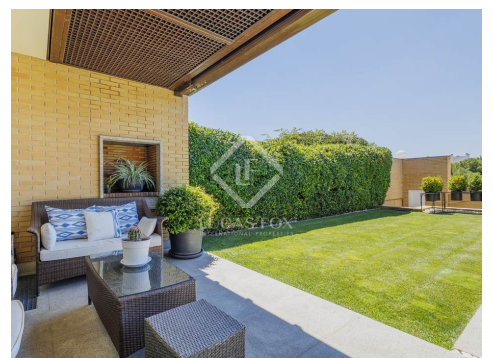
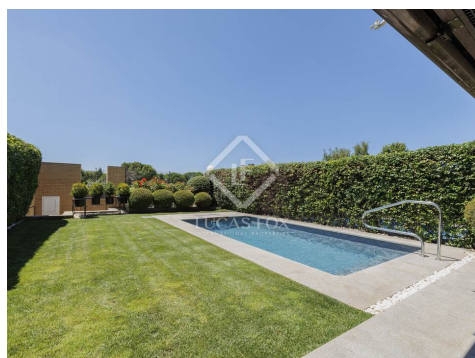
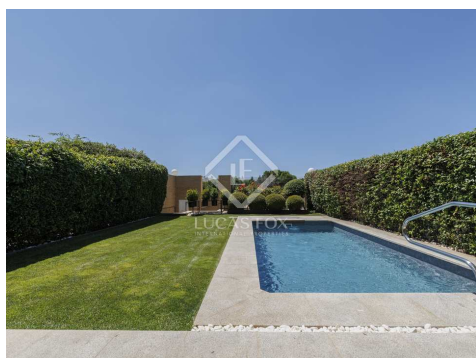
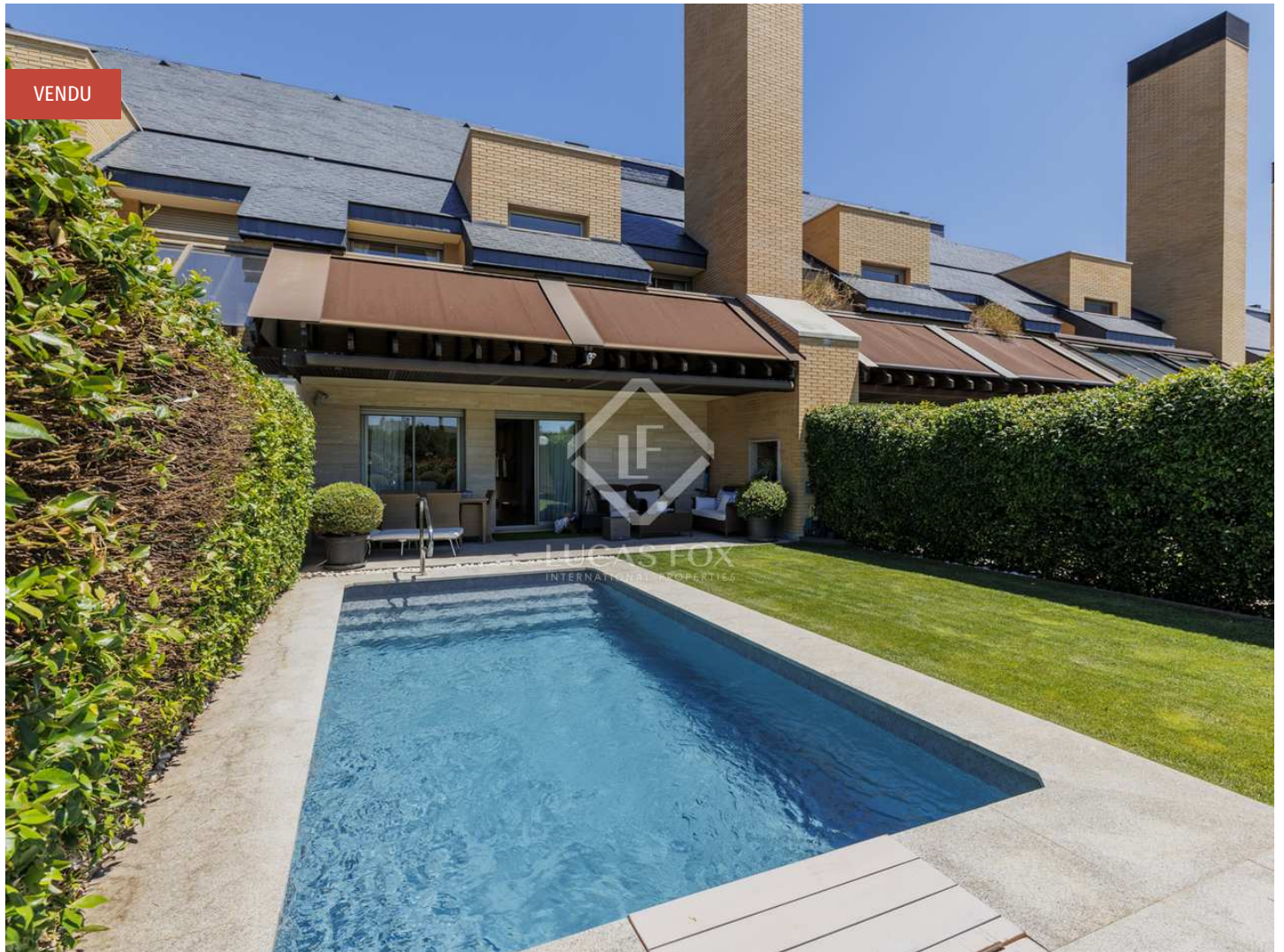


1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Impressionnante maison de ville de 600 m<sup>2</sup> en excellent état, avec un agencement exceptionnel, un jardin et une piscine privés orientés sud, située dans le prestigieux et sécurisé développement La Finca Mistral 2 à Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox présente, en exclusivité, cette fantastique opportunité pour les investisseurs d'acquérir cette propriété avec des revenus locatifs directs et garantis (du propriétaire actuel) pour les 2 à 3 prochaines années.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations sur les conditions. La propriété ne convient pas aux acheteurs traditionnels souhaitant emménager eux-mêmes.

Mistral 2 est une urbanisation prestigieuse et sécurisée, l'un des développements les plus convoités et modernes de La Finca, à distance de marche des restaurants et boutiques du charmant Prado de Somosaguas et du Grand Café La Finca. Des écoles internationales clés telles que la British Council School et l'American School of Madrid se trouvent respectivement à 4 ou 10 minutes en voiture.

Cette maison est en excellent état avec une orientation sud dans l'un des meilleurs emplacements du lotissement avec un accès direct aux parties communes.

Cette maison est répartie sur 5 étages et équipée d'un ascenseur, offrant un espace de vie et de loisirs très polyvalent.

Nous entrons dans la maison en traversant un petit pont piétonnier au-dessus d'un joli étang qui traverse toutes les maisons du complexe, procurant un sentiment de tranquillité qui nous conduit à la porte d'entrée équipée de la dernière technologie de carte-clé.

Depuis le hall principal, nous trouvons un bureau à gauche, un vestiaire et des toilettes invités et à droite nous entrons dans la cuisine spacieuse, avec des appareils Gaggenau et un coin petit-déjeuner informel, et qui communique directement avec la salle à manger.

La salle à manger a été conçue avec des plafonds à triple hauteur, idéal pour y placer un grand lustre. La salle à manger se jette naturellement dans le salon, d'où nous profitons de belles vues sur le porche couvert.



[lucasfox.fr/go/poz51634](https://lucasfox.fr/go/poz51634)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Proès des transports publics, Proès des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le jardin dispose d'une belle piscine et d'un beau jardin paysager.

Le salon dispose de deux coins salons dont l'un est équipé d'une cheminée spectaculaire avec un centre en marbre.

Au premier étage, nous trouvons une grande chambre (qui pourrait être la suite principale) avec dressing et salle de bain en suite. De la zone nuit, nous pouvons sortir sur une grande terrasse privée. À l'autre bout du couloir, nous trouvons deux grandes chambres secondaires, toutes deux avec leur propre petite terrasse, et une salle de bain commune avec double lavabo.

Au deuxième étage, nous trouvons la grande suite principale avec salle de bain privée en suite, qui dispose également d'une terrasse privée.

Dans la partie basse de la maison (le niveau -1), on retrouve une grande salle familiale polyvalente et une grande aire de service avec salle de lavage avec accès direct à un patio intérieur ainsi qu'à la chambre et salle de bain du personnel. Ce niveau est complété par un grand cellier.

Au sous-sol, nous trouvons un autre débarras et nous sortons de la propriété vers le garage pour 6 voitures.

Le garage communal dispose de plus de 200 places pour les invités, afin qu'ils puissent se garer devant les maisons qu'ils visitent, après avoir passé le contrôle de sécurité.

La maison dispose d'un ascenseur, climatisation par gaines, chauffage au sol, aérothermie, domotique, connexion internet avec répéteurs Wi-Fi, éclairage halogène LED, fenêtres oscillo-battantes Climalit avec volets électriques, escalier en inox avec verre de sécurité et une porte extérieure sécurisée avec carte magnétique.

En résumé, c'est une maison idéale pour les familles, de par son emplacement unique, la sécurité et les jolis espaces communs réservés aux piétons permettant aux enfants de s'amuser en toute sécurité.

Mistral 2 est le développement résidentiel le plus recherché pour les familles, se distinguant par ses beaux jardins communs avec 2 piscines (pour adultes et enfants), 2 courts de padel, un terrain polyvalent pour tennis, football et basket-ball, une aire de jeux pour enfants et espaces paysagers avec cascades, étangs et fontaines.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**1 800 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Mistral offre à ses résidents une sécurité exceptionnelle 24 heures sur 24 avec un accès contrôlé et une surveillance constante à l'intérieur et à l'extérieur du développement avec double clôture de sécurité extérieure.

Veillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne