

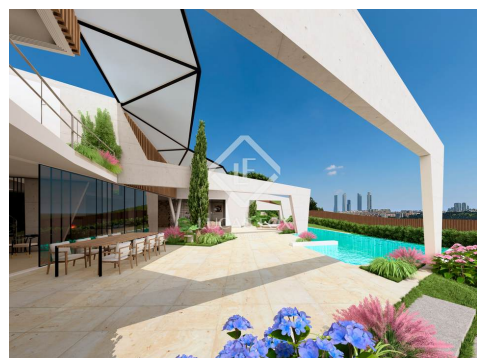
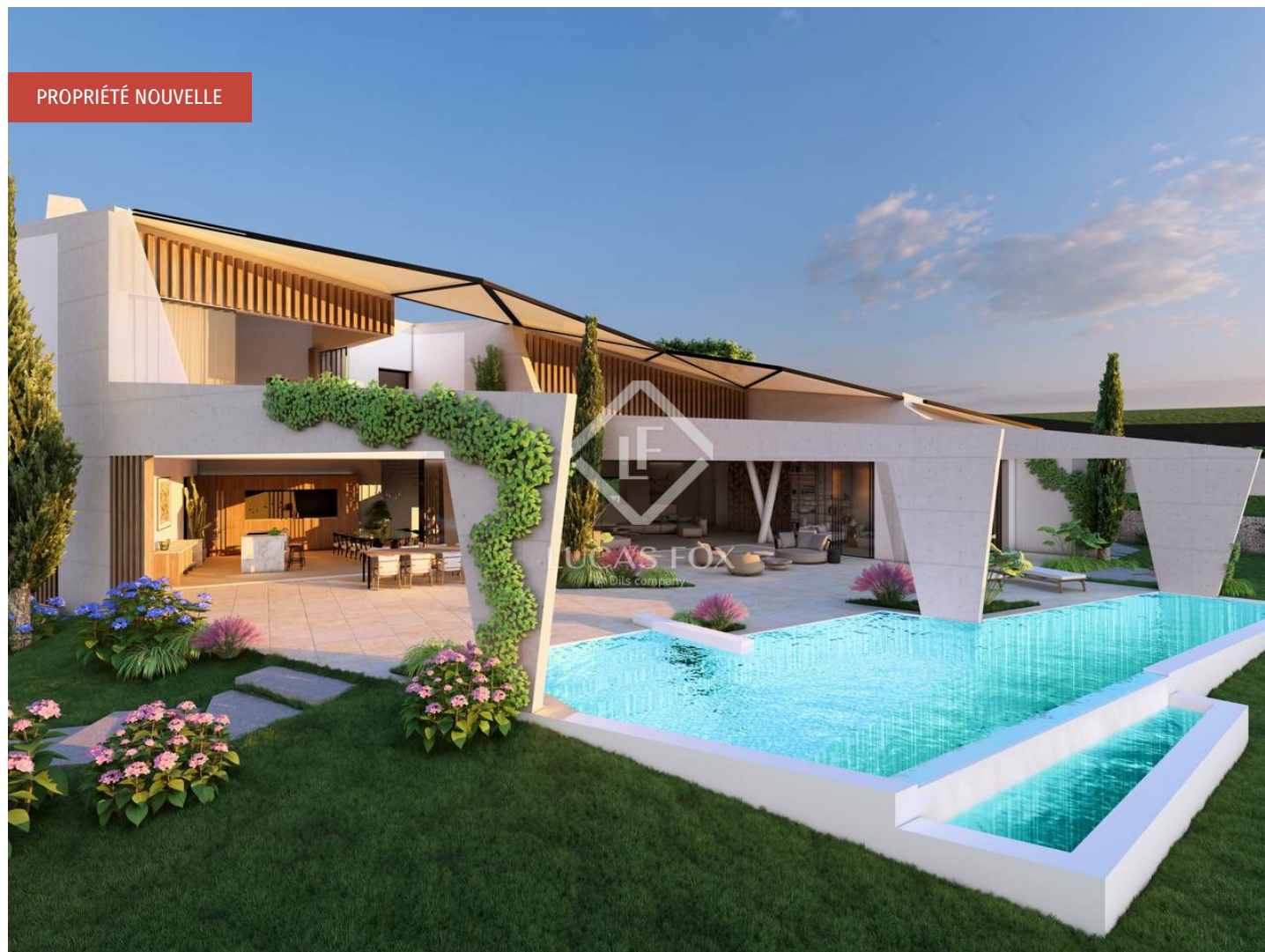
5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

MAISON KOMOREBI : Villa de luxe neuve de 5 chambres à vendre dans le quartier exclusif de Valdemarín

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau projet VALDEMARÍN NATURA : KOMOREBI HOUSE, une villa de luxe spectaculaire située à Valdemarín, l'un des quartiers les plus exclusifs et les mieux desservis, avec des vues fantastiques sur les toits de Madrid.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour recevoir les plans d'étage et le dossier immobilier complet.

Inspirée du phénomène japonais de la lumière filtrant à travers les feuilles des arbres, la villa KOMOREBI a été conçue pour capturer cette magie et en faire une partie de votre vie quotidienne.

Entouré d'un cadre naturel privilégié entre le Monte del Pardo, la Casa de Campo et les jardins de l'Hippodrome de la Zarzuela, KOMOREBI est le premier à recevoir la lumière de l'aube, générant une atmosphère unique, sereine et enveloppante.

Ici, l'architecture s'harmonise avec la nature : des fenêtres stratégiquement placées, des hauteurs soigneusement étudiées et une intégration harmonieuse avec l'environnement permettent à la lumière naturelle de transformer chaque espace tout au long de la journée.

KOMOREBI n'est pas seulement un village. C'est une expérience quotidienne de beauté, de bien-être et de connexion avec la nature.

La maison est répartie sur trois étages, avec un sous-sol avec accès à la rue, un rez-de-chaussée avec accès piéton et un premier étage.

L'étage inférieur est conçu comme une zone d'accès pour véhicules, mais avec diverses utilisations en plus du garage d'une capacité de cinq véhicules avec un chargeur électrique, des vélos et des motos, un appartement, une salle de sport, des saunas et des annexes. Les deux étages supérieurs sont conçus comme une seule habitation.



lucasfox.fr/go/poz53098

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec toilettes, d'une cuisine double face avec un grand îlot qui se connecte à la salle à manger principale et d'un impressionnant salon avec deux espaces, tous deux avec vue directe sur le jardin principal.

Le jardin, qui entoure toute la maison, comprend un coin repas extérieur, un salon, une piscine, une terrasse ensoleillée et un barbecue.

A cet étage se trouvent également deux grandes chambres, toutes deux avec salles de bains privatives individuelles et dressings. Nous retrouvons également un bureau avec la possibilité d'aménager une troisième chambre. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin.

Le premier étage se compose de deux chambres, toutes deux avec salles de bains, d'un dressing et d'une terrasse extérieure avec vue sur Madrid.

Enfin, vivre à Valdemarín est synonyme de confort, de nature et de sécurité. Valdemarín est l'un des quartiers résidentiels les plus sûrs non seulement de Madrid, mais d'Espagne. La preuve en est la présence de plusieurs ambassades, du Centre National de Renseignement (CNI) et du Palais Royal de la Zarzuela, donc vivre ici est une garantie de sécurité et de bien-être. Cette magnifique maison impressionnera même les invités les plus exigeants.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite du site.

Contactez-nous à propos de cette propriété

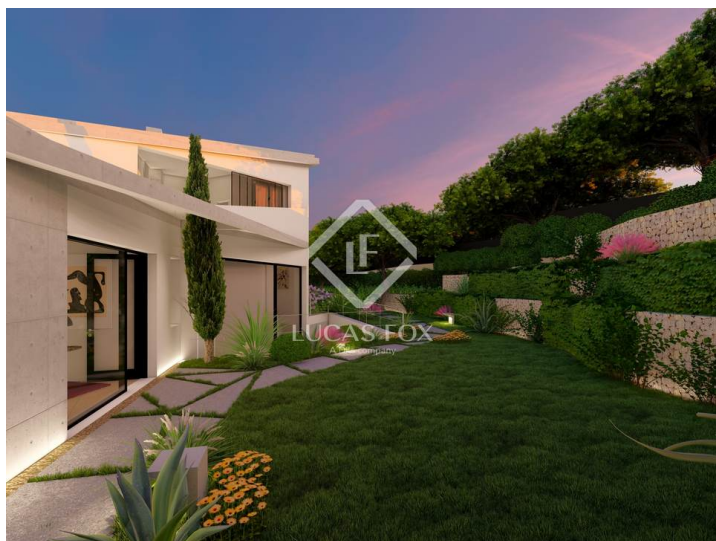
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne