

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison lumineuse de 818 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup> à vendre dans l'urbanisation Montealina, très proche de l'école américaine d'Aquin et de l'école Everest et de l'université Francisco de Vitoria.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette superbe villa dans l'urbanisation exclusive de Montealina. Il est situé près de l'entrée du développement et de l'école américaine Aquinas, dans l'une des rues les plus calmes du complexe. Elle a une superficie de 818 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup>. La maison est très spacieuse, lumineuse et pratique, avec un design pensé en détail.

Nous entrerons dans la maison par l'impressionnant hall avec un plafond à double hauteur, présidé par un beau patio anglais, avec une immense fenêtre Velux, qui permet l'entrée de la lumière naturelle. A gauche, on accède au salon principal qui rejoint le bureau à gauche et la salle à manger à droite. A côté de la salle à manger se trouve le salon cosy. C'est un espace qui bénéficie de couchers de soleil spectaculaires grâce à son orientation ouest, avec une atmosphère chaleureuse, grâce à la cheminée et aux vues impressionnantes sur le porche principal et le jardin. La distribution de cette aile de la maison offre une grande sensation d'espace grâce au design de l'architecte. Toutes les pièces bénéficient de grandes fenêtres donnant sur le jardin.

A côté du salon et face à la salle à manger, on arrive à l'impressionnante grande cuisine. Il a été récemment entièrement rénové, avec des meubles Santos, avec de nombreuses capacités de rangement, une salle à manger quotidienne pouvant accueillir 10 personnes. Il bénéficie de vues, de lumière naturelle et d'un accès indépendant, dispose d'un espace lavage et repassage et de locaux de service. Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes invités et un espace vestiaire à côté de l'entrée.

L'étage supérieur est destiné exclusivement au repos. On retrouve la chambre principale avec son propre dressing et salle de bain complète, une deuxième chambre avec salle de bain privée, deux chambres généreuses partageant une salle de bain et une troisième chambre avec salle de bain privée. Au total, cinq chambres, quatre salles de bains et une terrasse sont proposées à cet étage.



[lucasfox.fr/go/poz53185](https://lucasfox.fr/go/poz53185)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Au demi sous-sol, il y a une salle familiale, un sauna, un garde-manger, une buanderie, un débarras, un espace polyvalent et un parking pour trois grandes voitures.

A l'extérieur, une grande variété de coins s'offrent au plaisir : une esplanade verdoyante, un espace agréable avec de nombreux pins, un grand porche, une piscine aux dimensions louables avec vestiaires et toilettes, un barbecue et un four en pierre. Plusieurs espaces supplémentaires sont proposés où vous pourrez profiter en famille et entre amis ou l'utiliser pour différents usages.

Il s'agit d'une solide structure en béton sur trois niveaux, avec des enceintes en aluminium de haute qualité, des planchers en bois massif, un chauffage au gaz naturel, une climatisation et des stores de sécurité motorisés.

Il est situé dans un cadre idyllique, à Montealina, à quelques minutes du centre de Madrid, avec plusieurs routes à proximité. Il offre un large éventail d'options éducatives (Aquinas American School, Colegio Everest, Universidad Francisco de Vitoria), des soins médicaux comme les hôpitaux Puerta de Hierro, Montepíncipe ou Quirón Pozuelo et des zones commerciales comme La Finca Gran Café, CC Zielo et Hipercor. de Pozuelo.

Nous sommes, en somme, face à une demeure d'exception, située dans un environnement privilégié. La maison idéale pour ceux qui recherchent confort et sécurité pour leur famille, tranquillité absolue et bon emplacement.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne