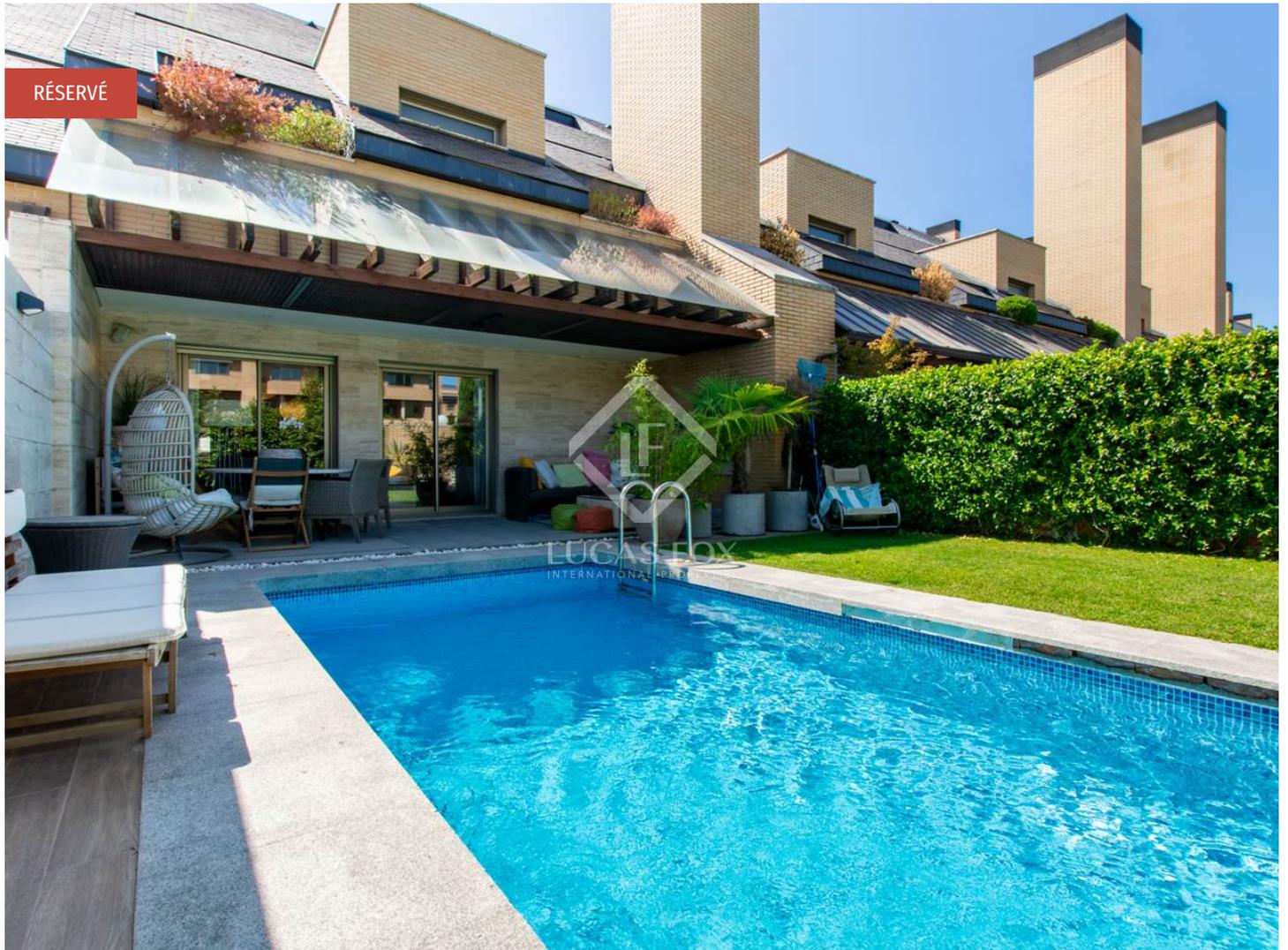


1 825 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Impressionnante maison de ville de 612 m² en excellent état, avec une disposition exceptionnelle, jardin privé et piscine, située dans le prestigieux et sécurisé développement La Finca Mistral 2 à Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison à vendre à Mistral 2, un développement prestigieux et sécurisé, l'un des quartiers les plus convoités et modernes de La Finca, à quelques pas des restaurants et boutiques du charmant Prado de Somosaguas et du Grand Café La Finca. Les principales écoles internationales telles que la British Council School et l'American School of Madrid sont respectivement à 4 ou 10 minutes en voiture.

Cette maison est en excellent état et les propriétaires actuels ont apporté des améliorations significatives à la propriété :

- Salle de divertissement/familiale de 100 m² au sous-sol avec lumière naturelle grâce à un nouveau patio
- Espace gym et spa avec sauna et piscine
- Salle TV / Polyvalente supplémentaire au niveau -1 avec chambre supplémentaire et salle de bain complète
- Cuisine agrandie avec îlot et coin repas informel
- Chambre principale agrandie avec salle de bain améliorée avec douche cascade

Cette maison est répartie sur 5 étages et équipée d'un ascenseur, offrant un espace de vie et de loisirs très polyvalent.

On accède à la maison par une petite passerelle piétonne au-dessus d'un joli étang qui traverse toutes les maisons du lotissement, procurant un sentiment de tranquillité nous conduisant à la porte d'entrée équipée de la dernière technologie de carte-clé.

La cuisine agrandie se trouve à droite du hall principal, avec un îlot, des appareils Gaggenau et un coin petit-déjeuner ou repas informel.

La salle à manger a été conçue avec des plafonds à triple hauteur, idéals pour y placer un grand lustre. La salle à manger s'ouvre naturellement sur le salon, qui offre de jolies vues sur le porche couvert.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/poz53330

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Le salon dispose de deux coins salons et l'un d'eux est équipé d'une cheminée spectaculaire avec un centre en marbre.

Au premier étage se trouve une grande chambre (qui pourrait être la suite principale) avec dressing et salle de bain attenante. Depuis la zone nuit, nous pouvons accéder à une grande terrasse privée. À l'autre bout du couloir, nous trouvons deux grandes chambres secondaires, toutes deux avec leurs propres petites terrasses, et une salle de bain commune avec double vasque.

La chambre principale agrandie se trouve au deuxième étage, avec une salle de bain privée attenante et améliorée et un dressing.

Dans la partie basse de la maison (niveau -1), on trouve une grande salle familiale polyvalente, une petite chambre d'amis avec salle de bain complète supplémentaire. Ce niveau est complété par une chambre de service avec sa salle de bain privée et un grand espace buanderie.

Au sous-sol au niveau -2, se trouve une autre salle de divertissement polyvalente de 100 m², agrémentée d'un spa avec sauna et d'une petite piscine intérieure, bénéficiant de la lumière naturelle grâce au nouveau patio agrandi, qui éclaire également l'escalier.

Le garage de 6 voitures est accessible depuis ce niveau.

Le garage commun dispose de plus de 200 places pour les hôtes, afin qu'ils puissent se garer devant les maisons qu'ils visitent, après avoir passé le point de contrôle de sécurité.

La maison dispose d'un ascenseur, de climatisation par conduits, de chauffage au sol, d'aérothermie, de domotique, de connexion Internet avec répéteurs Wi-Fi, d'un éclairage halogène LED, de fenêtres oscillo-battantes Climalit avec volets électriques, d'un escalier en acier inoxydable avec verre de sécurité et d'une porte extérieure sécurisée avec carte magnétique.

En résumé, c'est une maison idéale pour les familles, de par sa situation unique, la sécurité et les jolis espaces communs réservés aux piétons permettant aux enfants de s'amuser en toute sécurité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Mistral 2 est le développement résidentiel le plus recherché par les familles, se distinguant par ses magnifiques jardins communs avec 2 piscines (pour adultes et enfants), 2 courts de padel, un terrain polyvalent pour le tennis, le football et le basket-ball, une aire de jeux pour enfants et des espaces paysagers avec cascades, étangs et fontaines.

Mistral offre à ses résidents une sécurité exceptionnelle 24 heures sur 24 avec un accès contrôlé et une surveillance constante à l'intérieur et à l'extérieur du développement avec une double clôture de sécurité extérieure.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne