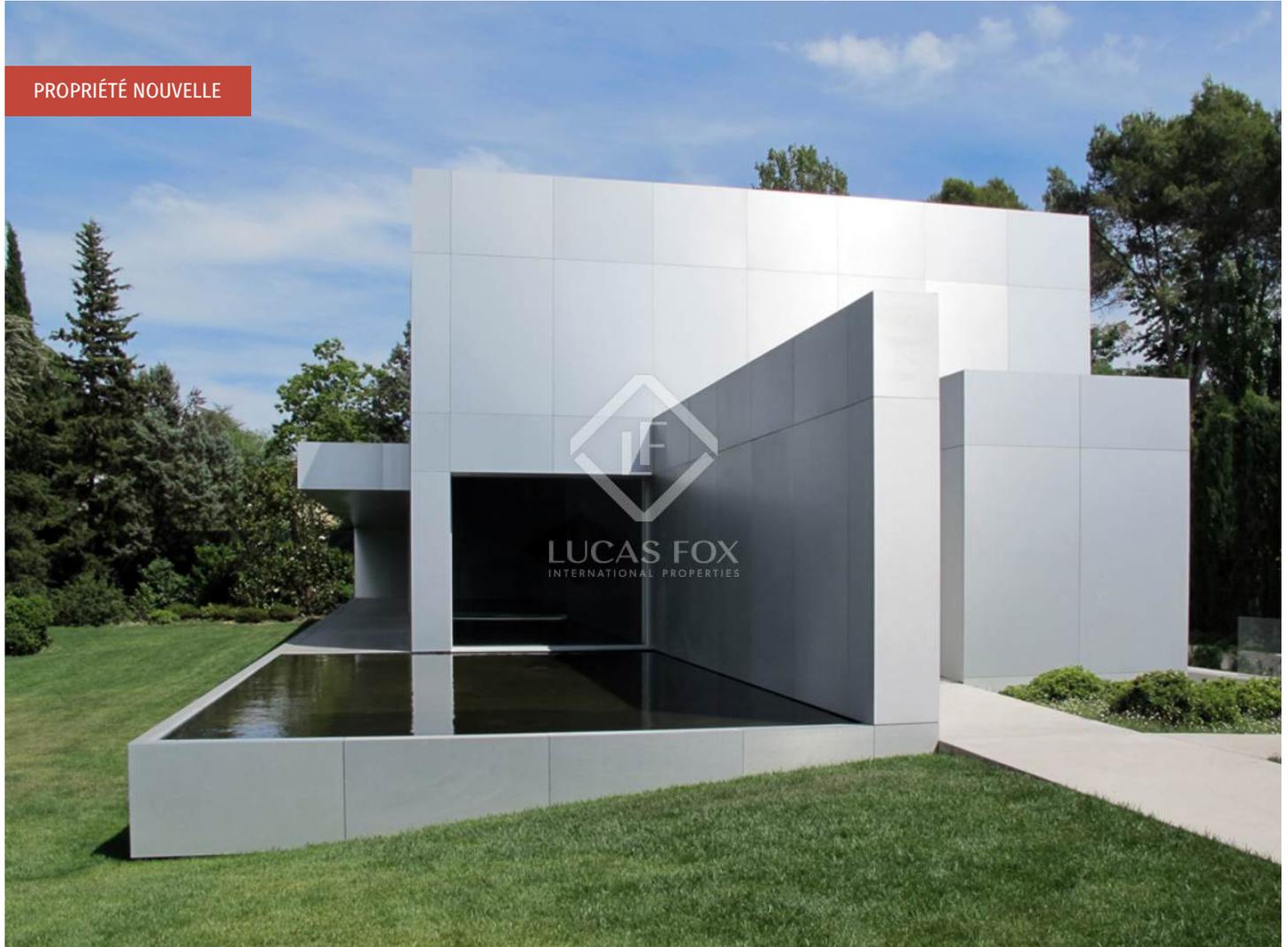


3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Galerie d'art à l'architecture au design exceptionnel, œuvre de Vicens & Ramos, sur un terrain de 2 560 m<sup>2</sup> entouré de végétation à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives et sûres de Madrid, La Florida.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette fabuleuse galerie d'art avec une architecture qui peut facilement être transformée en une villa exclusive sur un terrain spectaculaire de 2560 m<sup>2</sup>, dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus convoités de Madrid.

Ce magnifique bâtiment conçu par le studio d'architecture Vicens & Ramos est actuellement utilisé comme galerie d'art. Le bâtiment se présente en un seul volume avec des façades aux lignes géométriques droites. L'aménagement intérieur suit également le même modèle, comme en témoignent les grandes fenêtres de la façade.

La maison a une superficie de 660 m<sup>2</sup>, dont la majeure partie est répartie sur un seul étage, mais avec un total de deux étages. L'un d'eux, initialement prévu comme espace d'exposition, a une hauteur sous plafond élevée, jusqu'à six mètres, ce qui permet de configurer un troisième étage confortable.

La maison a une conception ouverte avec des espaces ouverts, avec peu de cloisons de séparation partielles entre le hall d'entrée et la grande pièce principale, elle offre donc une grande flexibilité pour préparer la future maison. De plus, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante, grâce à ses grandes fenêtres qui donnent sur le jardin. A ce même étage, nous trouvons une cuisine.

À l'étage inférieur, nous trouvons une chambre principale, une salle de bain complète, un bureau et un garage. Les plans du projet de base de 2010 sont disponibles, ce qui serait très utile pour concevoir le futur conditionnement de la maison.

L'aménagement architectural extérieur de cette maison est finement soigné. Sur le terrain de 2560 m<sup>2</sup>, nous trouvons un jardin unique avec une vue magnifique sur le Pardo. Il comprend de jeunes arbres plantés dans tout l'espace, ainsi qu'une série de sculptures qui complètent le paysage architectural.



[lucasfox.fr/go/poz53346](https://lucasfox.fr/go/poz53346)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre á Aravaca, Madrid**

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En ce qui concerne les installations, la maison dispose d'un système de climatisation et de refroidissement au sol économe en énergie.

Il s'agit sans aucun doute d'un bâtiment unique et exquis compte tenu de ses éléments extérieurs et intérieurs soigneusement conçus. Le projet a été publié dans plusieurs magazines et pages d'architecture pour sa conception extraordinaire et exemplaire.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne