REF. POZ53416

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

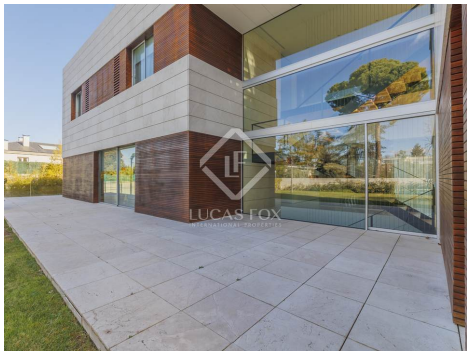
9 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/poz53416

Piscine couverte, Jardin, Jacuzzi, Concierge, Haut de plafond, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,

Villa exclusive à vendre dans l'un des principaux quartiers résidentiels de Madrid, La Florida, à côté de la montagne El Pardo, en face de la résidence des rois d'Espagne, l'un des quartiers les plus sûrs de la capitale.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette superbe villa individuelle construite en 2012 dans un quartier calme à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid, à La Florida. Cette maison est répartie sur deux étages principaux et dispose de plusieurs terrasses, d'un jardin spectaculaire et de deux étages supplémentaires.

La maison est située tout près du Monte del Pardo, dans la zone centrale de l'urbanisation. Il est situé sur un promontoire de l'urbanisation qui offre des vues panoramiques inhabituelles. Il est à noter que depuis la maison, vous pouvez voir le Monte del Pardo, le Palais de la Zarzuela, la ville de Madrid, la Sierra de Guadarrama et une grande partie de l'urbanisation avec ses arbres centenaires spectaculaires.

Cette magnifique maison a un design conçu pour la vie de famille, avec de grands espaces, une sélection exquise de matériaux et de finitions et un éclairage naturel fantastique. De plus, il dispose de grandes fenêtres qui relient l'intérieur à l'extérieur. Parmi ses matériaux, on distingue la pierre naturelle, comme le marbre calcaire, le bois d'iroko et le verre.

On accède à la maison par le premier niveau, avec accès au garage, ou directement par le deuxième niveau avec l'accès piéton principal. Le terrain a une superficie de 2 689 m² avec accès par un chemin privé pour trois maisons équipées d'une cabine de contrôle d'accès.

A pied, on accède à la maison par une grande porte d'entrée. Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons l'espace jour. Une fois à l'intérieur, nous trouvons un hall à triple hauteur, avec une lumière naturelle abondante et dominé par des escaliers qui relient tous les étages. Cet étage abrite un WC principal et vestiaire, un salon principal avec deux pièces et une cheminée, la salle à manger principale et le bureau. Dans l'espace privé, se trouvent la cuisine et la chambre d'amis avec dressing et salle de bain. Depuis chacune des pièces de cette maison, on accède aux porches et terrasses qui relient les jardins spacieux et la piscine, avec des vues enviables sur les environs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage, la zone nuit est regroupée en ailes distinctes : l'une avec l'espace repassage et buanderie, à côté de la salle TV ; une autre avec la chambre principale et la terrasse; et le troisième avec cinq chambres complètes avec dressing et salle de bain. Trois de ces chambres donnent sur le jardin à l'est et deux sur l'ouest.

À l'étage supérieur se trouvent une salle de jeux et une bibliothèque, deux grands espaces entourés de terrasses avec des vues panoramiques spectaculaires.

Au sous-sol, sont aménagés tous les locaux destinés au service : entrepôts, locaux pour les installations, un logement pour le personnel de service et une buanderie. De plus, il y a un espace bien-être donnant sur le jardin arrière, avec une salle de sport, un jacuzzi et une piscine intérieure chauffée avec vestiaires et une cave à vin, équipée d'une cuisine pour l'organisation d'événements. A ce même niveau, nous retrouvons un espace barbecue extérieur et le terrain de paddle-tennis réglementaire.

Toutes les pièces de la maison disposent d'un chauffage au sol avec production d'eau chaude par chaudière à gaz. De plus, chaque espace dispose d'un système de climatisation canalisé avec thermostats indépendants. La maison dispose d'un système musical qui permet également l'intercommunication entre les pièces.

Il dispose d'une installation domotique pour le contrôle et la configuration des scènes d'éclairage. Sur le toit se trouve une installation solaire photovoltaïque pour la production d'énergie électrique. De plus, il dispose d'un système d'irrigation dans tout le jardinage extérieur.

En bref, cette maison offre un environnement luxueux et complet, avec des installations sportives, des espaces intérieurs et extérieurs bien conçus et une disposition qui offre intimité et confort, à proximité de Madrid et avec des vues exceptionnelles. Il est idéal pour ceux qui recherchent une vie de luxe et de confort dans un environnement magnifique et spacieux, en toute sécurité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

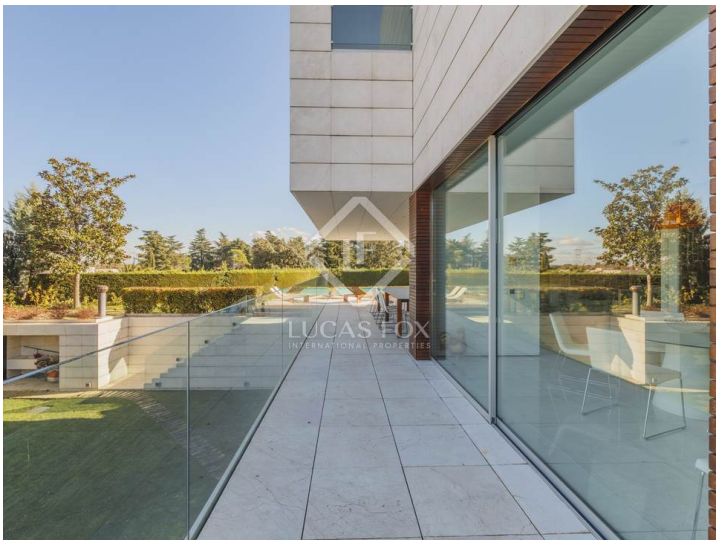
REF. POZ53416

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne