

3 100 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **6**            **317m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 100 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **6**                    **317m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Grand appartement au rez-de-chaussée de nouvelle construction de 315 m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 115 m<sup>2</sup> avec piscine à vendre dans la partie de Sky Villas à LGC7, une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à La Finca, Pozuelo.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter ce magnifique appartement au rez-de-chaussée de nouvelle construction de 315 m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 115 m<sup>2</sup> avec piscine dans la partie de Sky Villas à LGC7, une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à La Finca, Pozuelo.

Le nouveau développement de construction LaFinca Sky Villas, qui fait partie du complexe résidentiel LGC7, sera le développement le plus luxueux et exclusif de l'ensemble du développement LGC. Dans ce contexte, Sky Villas propose un nouveau concept d'habitation, puisque vous n'aurez plus à choisir entre avoir un jardin, profiter de l'intimité, contempler la vue ou avoir une piscine. Vous n'aurez pas non plus à renoncer aux avantages de vivre en communauté. L'intimité maximale dont jouit une maison unifamiliale, l'une des clés du concept Sky Villas, est garantie par le soin exquis apporté à la conception architecturale.

Plus de 40 000 m<sup>2</sup> de jardins communautaires sont proposés, sans aucune route pour les interrompre, en plus des jardins privés de chacune des Sky Villas.

Cette maison dispose d'un espace jour entouré d'un jardin-terrace avec piscine, situé au rez-de-chaussée, et d'un espace nuit au premier étage. Ils sont reliés entre eux par un escalier spectaculaire et un ascenseur privé. La configuration architecturale innovante et exclusive de l'ensemble du bâtiment parvient à offrir à cette maison une totale intimité et garantit la tranquillité de ne pas être vue d'en haut.



[lucasfox.fr/go/poz53418](https://lucasfox.fr/go/poz53418)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 100 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Au rez-de-chaussée se trouve un espace jour entouré d'une terrasse-jardin de 100 à 190 m<sup>2</sup>, avec des espaces de vie orientés nord et sud (terrasse d'hiver, terrasse d'été) qui comprend une piscine privée. On y accède par un espace à double hauteur ouvert sur l'escalier et avec vue au sud. Il comprend un séjour-salle à manger de 56 m<sup>2</sup> exposé sud, une grande cuisine de 23 m<sup>2</sup> ouverte sur la salle à manger et un espace de service qui comprend un cellier, une buanderie, un étendoir, une chambre de service, une salle de bain de service et des toilettes invités.

Au premier étage, est aménagé l'espace nuit, dont le répartiteur double hauteur dessert les chambres. La superficie de la chambre principale est de 48 m<sup>2</sup> et comprend un grand dressing et une salle de bain avec douche et baignoire, coiffeuse et deux cabines de toilettes. De plus, il possède sa propre terrasse de 7 m<sup>2</sup> et une vue magnifique vers le sud. Les trois chambres secondaires ont leur propre salle de bain.

La maison a accès à cinq places de parking. Bénéficiez d'une efficacité énergétique maximale avec un impact environnemental minimal.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

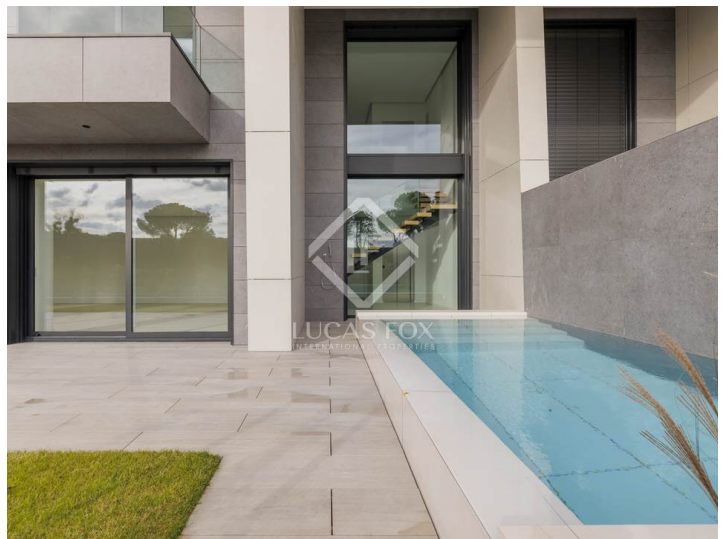
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 100 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **6**                    **317m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne