

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5            6            550m<sup>2</sup>    2.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte

**Élégante villa moderne de grande qualité, avec 5 chambres, piscine et magnifique jardin ; située au cœur de Las Lomas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox est fier de vous présenter cette magnifique villa neuve, à l'architecture moderne, située sur un splendide terrain dans le meilleur quartier de Las Lomas, à Boadilla del Monte. L'agencement de la maison a été pensé pour offrir confort et indépendance à toute la famille.

En entrant au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée vous accueille, reflétant l'esthétique moderne et raffinée de la maison. Cet espace spacieux aux finitions haut de gamme dessert les autres pièces. À gauche se trouve un impressionnant salon principal, doté d'une cheminée et de plusieurs espaces distincts.

Elle se distingue par son espace et sa luminosité, grâce à ses grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle. Le salon arbore un design minimaliste, avec des lignes épurées et des couleurs neutres, et se prête aussi bien à la détente qu'à la réception d'invités. Attenante au salon se trouve la cuisine, au design fonctionnel et minimaliste. Elle est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et offre de nombreux rangements et un vaste plan de travail.

Au même étage se trouve la suite parentale avec salle de bains privative, dotée de finitions haut de gamme et d'un design contemporain. Attenantes à cette suite se trouvent deux autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative.

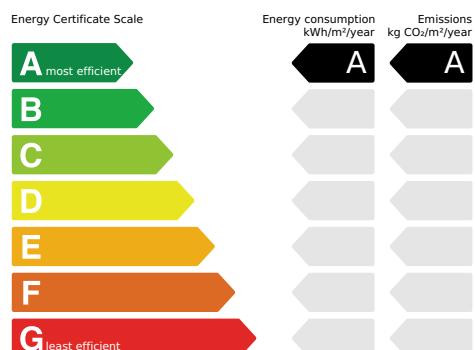
Au premier étage se trouve une autre suite parentale avec salle de bains privative et hammam. Cet étage comprend également une terrasse sur le toit de 200 m<sup>2</sup> avec solarium, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet espace est idéal pour profiter du beau temps, organiser des réceptions ou simplement se détendre au soleil.

Au demi-sous-sol, une grande pièce polyvalente s'ouvre sur le jardin grâce à ses larges baies vitrées. Cet espace modulable est conçu pour s'adapter à différents besoins : salle de jeux, salle de sport ou même atelier. Il comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains privative, idéale pour les invités. À ce niveau se trouvent aussi des toilettes invités, une cave à vin climatisée, un grand cellier et une buanderie entièrement équipée, offrant tout le confort nécessaire au quotidien. Un garage double avec borne de recharge pour véhicule électrique complète ce niveau ; de nombreuses places de stationnement supplémentaires sont disponibles à l'extérieur.



[lucasfox.fr/go/poz53421](http://lucasfox.fr/go/poz53421)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte

En résumé, cette villa neuve se distingue non seulement par son design moderne et minimaliste, mais aussi par l'agencement intelligent de ses espaces fonctionnels. Elle est équipée d'un chauffage et d'un rafraîchissement par le sol grâce à un système aérothermique complété par des panneaux solaires, ainsi que d'un système domotique.

À Las Lomas, on trouve à proximité des zones commerciales telles que l'avenue Infante Don Luis ou le nouveau centre commercial Boadilla Hills, à quelques minutes seulement, ainsi que l'école St. Michael et l'école Mirabal, parmi d'autres établissements scolaires de haut niveau.

Il est situé près de Majadahonda et de ses zones commerciales et bénéficie d'excellentes liaisons routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, Cercanías et Metro Ligero), de bonnes infrastructures sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 ou Equinoccio Park).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au Lucas Fox Lounge, situé Av. Europa, 38, Pozuelo de Alarcón. Nous pourrons ainsi discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne