

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

DESCRIPTION

Maison unifamiliale de luxe exclusive et spectaculaire avec un design moderne, une technologie de pointe et un environnement naturel privilégié à vendre à côté de l'un des espaces verts les plus exclusifs de Madrid, El Pardo.

Lucas Fox est heureux de présenter cette fabuleuse villa design, dans l'un des endroits les plus exclusifs de Madrid. Cette majestueuse maison 2021 présente un design contemporain avec un grand niveau de détail.

La maison est surélevée par rapport à l'élévation du célèbre Pardo, elle offre donc une vue dégagée sur l'environnement naturel. La construction a une distribution confortable avec les pièces principales sur un seul étage, bien qu'elle dispose d'un deuxième étage, pour obtenir un équilibre esthétique et abriter des pièces secondaires.

Dès l'entrée, on est accueilli par les espaces extérieurs à l'aménagement paysager soigné. Nous trouvons une grande esplanade pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules à l'extérieur, qui nous mène au garage souterrain où nous disposons d'un espace supplémentaire pour huit places supplémentaires.

À l'intérieur, une attention exquise aux détails est affichée. Les hauts plafonds maximisent la sensation d'espace et les couloirs disposent de lucarnes, de proportions généreuses et de lumière naturelle. Les cinq chambres principales, situées au rez-de-chaussée, se distinguent par leur extraordinaire luminosité et leur espace, chacune équipée d'un dressing et d'une salle de bain privée.

L'étage supérieur, conçu comme un espace polyvalent, abrite une grande salle de réunion et un dressing invités, ainsi qu'un élégant bureau. Il y a la possibilité d'ajouter une terrasse panoramique selon la conception originale, où vous pourrez profiter des vues privilégiées qu'offre l'emplacement.

Le demi sous-sol comprend une cave, de nombreux espaces de rangement et une généreuse chambre avec salle de bain privative pour le personnel.

Quant à l'extérieur de la parcelle, la maison a accès depuis les pièces principales à un grand jardin plat, où nous trouverons un grand espace vert avec une piscine à débordement impeccable et élégante, un espace minigolf et de grands porches où nous pourrions tenir des réunions. avec les amis et la famille.



lucasfox.fr/go/poz53907

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Cette maison, en plus de son esthétique sophistiquée, bénéficie d'une efficacité énergétique exceptionnelle. Il est équipé des dernières technologies, telles que des panneaux solaires, un système aérothermique avancé et des batteries qui produisent et stockent de l'énergie, pour optimiser la consommation. De plus, il dispose du chauffage et de la climatisation au sol, ainsi que du système de climatisation canalisé, pour un plus grand confort tout au long de l'année. Avec le système domotique, nous pouvons contrôler différentes caractéristiques. La maison dispose d'un espace préparé pour l'installation d'un ascenseur, si vous le souhaitez à l'avenir.

La sécurité, soigneusement conçue pour offrir une totale tranquillité d'esprit, comprend des stores et fenêtres renforcés, des caméras périmétriques et des portes blindées. A l'entrée, il y a un poste de sécurité.

Cette maison se distingue par son innovation technologique, son emplacement privilégié et sa conception architecturale sophistiquée dans l'un des quartiers les plus exclusifs où vivre à Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne