

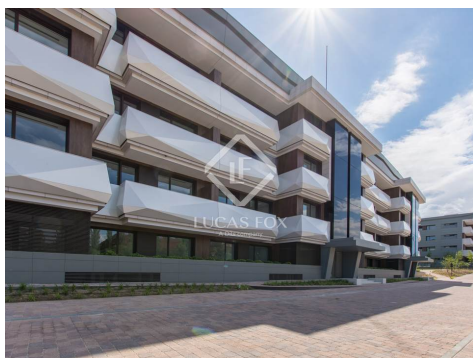
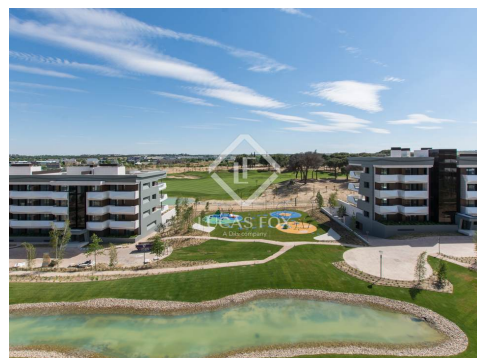
1 925 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m ²	235m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 925 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a vendre á Pozuelo

Fantastique penthouse de luxe de 4 chambres, au design exceptionnel, d'excellentes qualités, une grande terrasse privée sur le toit avec piscine, jacuzzi et vue sur le nouveau parcours de golf PGA à vendre dans le nouveau complexe La Finca LGC3.

Lucas Fox est heureux de présenter en exclusivité ce magnifique penthouse de luxe dans l'urbanisation LGC3 à La Finca, avec un design exceptionnel et d'excellentes qualités.

Le penthouse se distingue par ses quatre chambres et trois salles de bains offrant des vues spectaculaires sur le nouveau parcours de golf de La Finca, ainsi que par une terrasse de 235 m² sur le toit, avec une pergola qui couvre une grande partie, une piscine privée et un jacuzzi.

Le développement offre à ses résidents des espaces extérieurs luxueux, tels que de vastes jardins communautaires de plus de 40 000 m² avec des lacs, des promenades, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants, le tout à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid. L'appartement bénéficiera d'une vue dégagée sur le nouveau parcours de golf 18 trous de La Finca.

Grâce à un hall élégant, ou directement depuis le parking, un ascenseur nous emmène au troisième étage. En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand hall avec des toilettes invités.

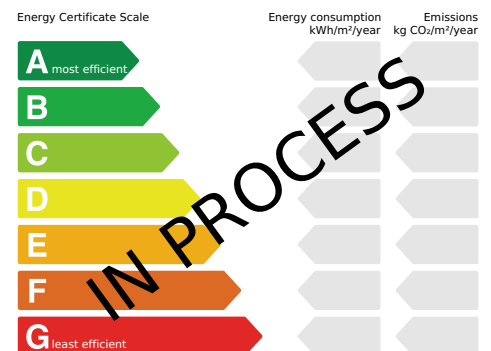
Si nous tournons à droite, nous entrons dans le grand salon-salle à manger décroissonné, qui bénéficie d'une lumière naturelle abondante, grâce aux impressionnantes fenêtres coulissantes du sol au plafond qui communiquent avec une terrasse couverte. L'aménagement offre la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. De même, sous tous les angles, vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur les jardins communautaires et le terrain de golf.

À côté du séjour, nous trouvons une cuisine ouverte de style américain entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Il dispose également d'un bar décontracté avec des tabourets hauts, idéal pour prendre le petit-déjeuner. La cuisine peut être fermée du salon grâce à d'élégantes fenêtres coulissantes.



lucasfox.fr/go/poz54948

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 925 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a vendre à Pozuelo

Si l'on se détourne presque directement du hall, une porte nous mène à la zone nuit, où l'on trouve une grande chambre principale avec dressing et salle de bain privée. La chambre principale offre également un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes. Cette zone comprend deux autres chambres avec de grandes armoires intégrées, une salle de bain complète commune et un accès direct à une terrasse privée secondaire.

En revenant dans le hall et en tournant à gauche, nous avons une quatrième chambre avec une troisième salle de bain à côté. Cet espace pourrait être utilisé comme chambre d'amis ou de service. Dans cette partie de l'appartement se trouve également la zone de service, qui comprend une buanderie ou une buanderie.

Depuis le couloir, un impressionnant escalier en bois nous mène au toit-terrasse. Cette grande terrasse de 235 m² est équipée d'une pergola à l'arrière, idéale pour les déjeuners et dîners en plein air. La partie avant de la terrasse est légèrement surélevée et dispose d'une piscine privée et d'un jacuzzi. Cet étage abrite également des toilettes invités supplémentaires.

Cette maison moderne est équipée d'une technologie de pointe en matière de domotique et de climatisation. Le complexe dispose d'un système central de chauffage et de climatisation géothermique, ce qui signifie que les maisons sont très économes en énergie et que les coûts d'exploitation sont faibles. Une autre caractéristique notable est le chauffage au sol pendant les mois d'hiver et le refroidissement en été.

Il est également important de mentionner que le complexe, comme d'autres projets de La Finca, dispose d'un système de sécurité innovant. Il dispose d'un double périmètre avec détection d'intrusion et d'une porte d'entrée contrôlée 24h/24.

Le prix comprend également trois places de parking et un grand placard de rangement.

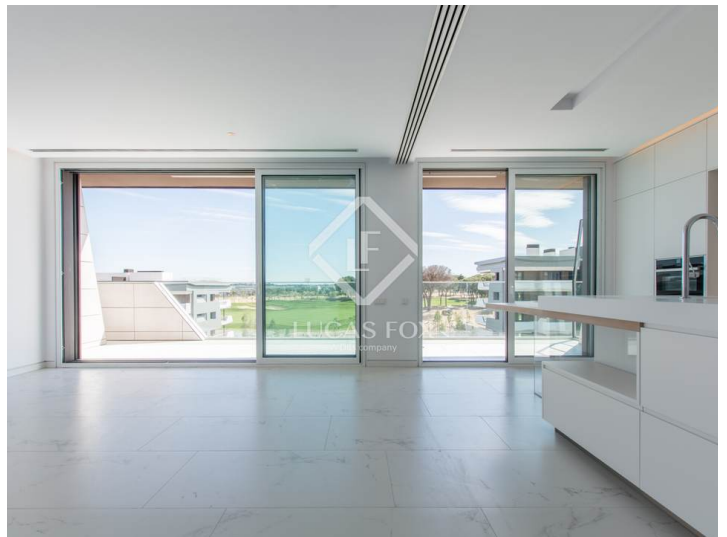
En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des complexes les plus exclusifs de Madrid. Ce penthouse impeccable respire le luxe et l'élégance et est capable de captiver même le locataire le plus exigeant. Vous pouvez également nous rendre visite à notre bureau Lucas Fox sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons étudier vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 925 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a vendre à Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne