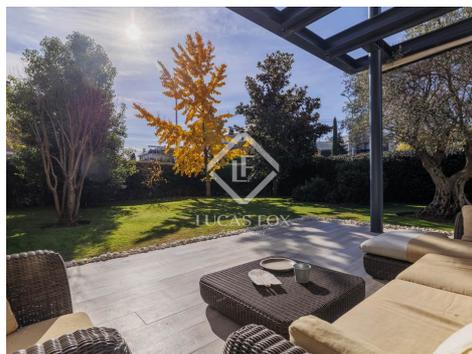
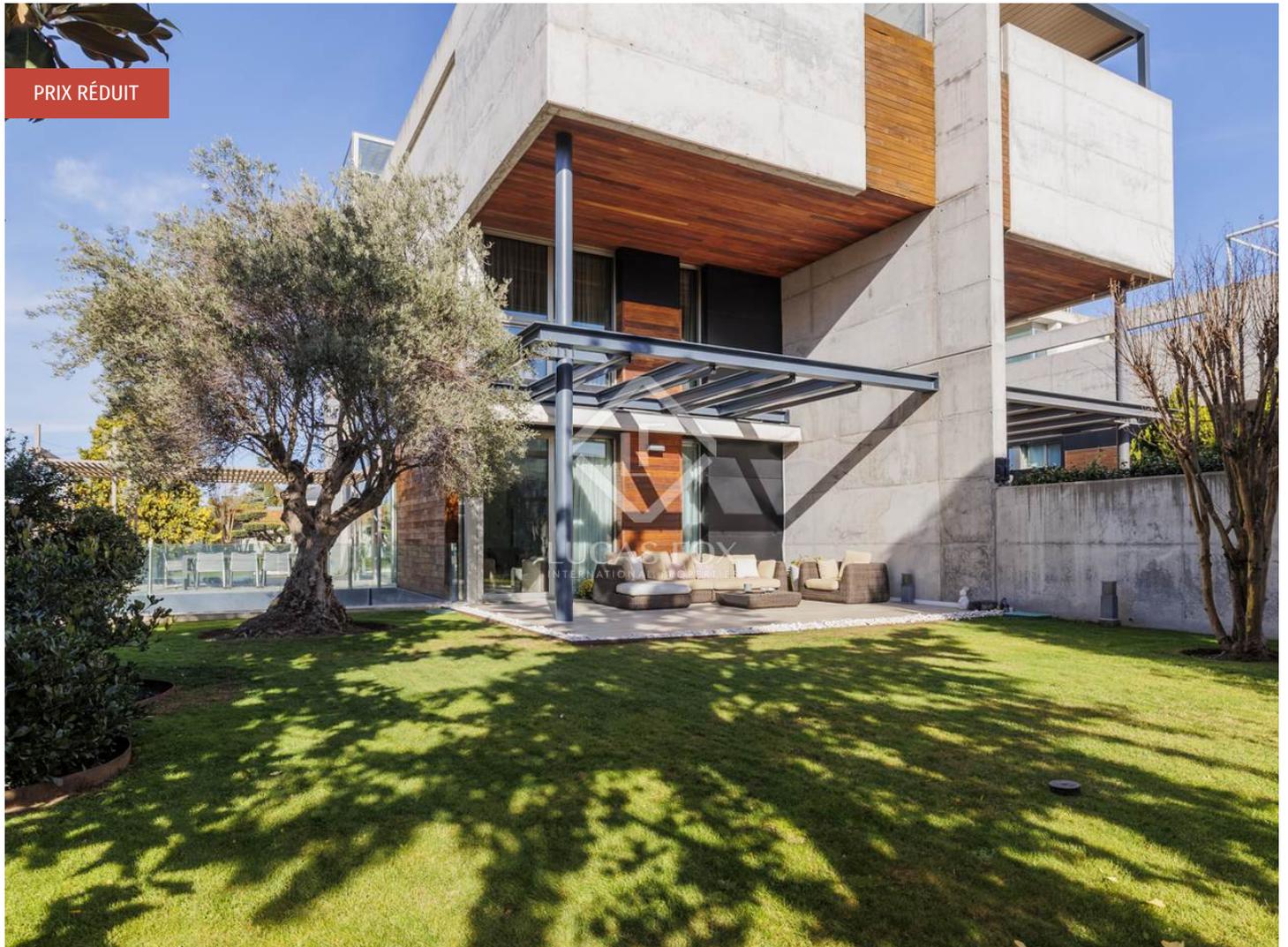


2 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 434m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 434m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison avec vue dégagée, avec jardin privé de plus de 400 m² à vendre à cinq minutes de la capitale, dans une urbanisation avec sécurité 24h/24 à Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox présente cette villa exclusive dans un quartier calme et cosy de Madrid. Ce complexe résidentiel est situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs du nord-ouest de Madrid. L'ensemble du développement est conçu pour offrir une grande efficacité énergétique et durabilité, en tirant le meilleur parti des heures d'ensoleillement, avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude qui réduisent la consommation d'énergie.

Cette maison spectaculaire est vendue entièrement meublée, prête à emménager, ce qui représente une grande valeur ajoutée.

En entrant, un hall spacieux et lumineux nous accueille. À droite se trouve une cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils modernes et d'un design fonctionnel, ainsi que d'un accès à l'espace extérieur. Egalement à droite, nous profitons d'un WC invités et d'un grand vestiaire. En face du hall, nous entrons dans un spacieux salon, qui dispose d'une charmante salle à manger attenante. Cet élégant espace de vie est idéal pour accueillir des dîners de famille, car ses grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue sur le jardin.

Au premier étage se trouve la zone nuit avec deux chambres. La chambre principale offre un grand dressing, avec une salle de bain privative avec baignoire et douche. L'autre chambre est parfaite pour les enfants et les invités et dispose d'un dressing et d'une salle de bain privée.

Au dernier étage de cette magnifique maison se trouve un grand bureau. De là, vous pourrez profiter d'une vue imprenable et dégagée sur les environs. Pour votre confort, il dispose également d'un espace de rangement pratique. De plus, il y a une terrasse et une piscine privée, équipée d'un système de chloration saline, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées.



lucasfox.fr/go/poz55376

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 434m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Au sous-sol se trouve un espace dédié aux loisirs, avec une salle de cinéma. Pour les amateurs de fitness, un espace salle de sport est proposé. Il dispose également d'une chambre, éclairée par une fenêtre ouverte, parfaite pour vos invités. Et pour plus de confort, il dispose également d'une chambre de service et d'une salle de bain complète.

L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant. Un jardin bien entretenu entoure la propriété, idéal pour profiter de repas en plein air ou simplement se détendre au soleil.

La maison dispose également d'un ascenseur qui relie tous les étages.

La maison dispose de chauffage par système aérothermique et de climatisation dans toute la maison, pour une température agréable toute l'année. Enfin, un service de conciergerie 24h/24 est disponible pour plus de tranquillité d'esprit et de sécurité.

La maison peut être facilement visitée. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

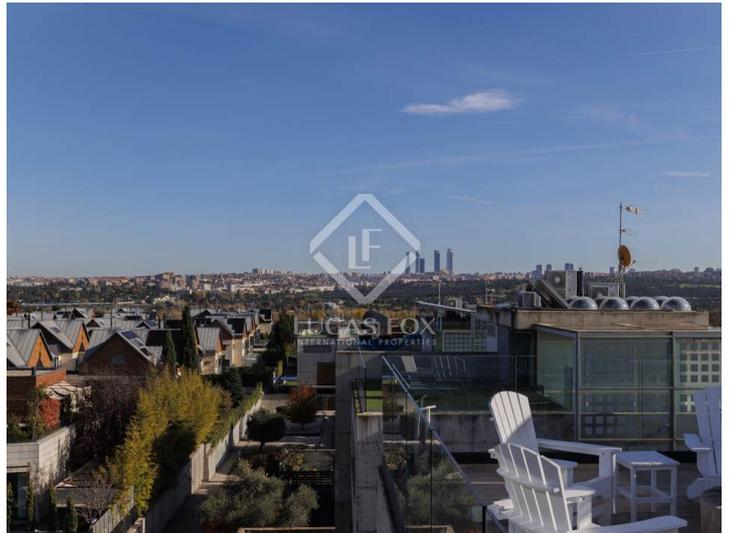
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 434m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne