

998 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

998 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **178m<sup>2</sup>** Plan      **126m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse duplex confortable de 226 m<sup>2</sup> avec intimité et vue sur les toits de Madrid à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, entourée d'espaces verts et de services, à seulement 10 minutes du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce lumineux penthouse en duplex de 226 m<sup>2</sup> avec quatre chambres et deux salles de bain complètes, situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale, où vous trouverez un havre de paix. tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré d'espaces verts, mais en même temps avec tous les services à portée de main.

L'appartement fait partie de l'un des développements les plus exclusifs du quartier de l'Avenida de Europa, tout près de la gare de banlieue d'Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo, des écoles, des supermarchés, des installations de loisirs, des transports et des routes principales.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation. Il offre une vue magnifique sur les montagnes, étant situé au troisième étage. Orienté vers l'intérieur du développement, il bénéficie d'une magnifique lumière naturelle et d'une tranquillité remarquable dans un environnement exempt de bruit extérieur. La maison a été rénovée pour offrir un maximum de luxe et de confort.

Le penthouse en duplex se compose de deux étages, a été rénové avec d'excellentes qualités et dispose d'une orientation sud-est et de grandes fenêtres avec vue sur les toits et la maison de campagne. La lumière est l'élément principal dans chacun des espaces. On accède à l'appartement par ascenseur, soit depuis le hall, soit directement depuis le garage.



[lucasfox.fr/go/poz55626](https://lucasfox.fr/go/poz55626)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

998 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Au premier étage, nous sommes accueillis par un hall spacieux. En regardant vers l'avant, nous trouvons une cuisine pratique et entièrement équipée et un grand garde-manger qui peut être ajouté à la cuisine pour créer plus d'espace. Sur le côté droit, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre avec une vue exceptionnelle sur l'urbanisation et orientée à l'est. Au premier étage, se trouvent quatre chambres, dont la chambre principale avec salle de bain privative. Les trois autres chambres avec placards intégrés partagent une salle de bain complète moderne et confortable avec le reste de l'étage.

Depuis le salon, on accède à l'étage supérieur par un escalier extérieur. Ici, nous trouvons une magnifique terrasse de 118 m<sup>2</sup> avec une intimité totale et une vue imprenable sur Madrid et la Casa de Campo. Sur cette terrasse, grâce à son espace, une salle multifonctionnelle de 50 m<sup>2</sup> a été aménagée, conçue pour s'adapter à différents besoins. De cette façon, ce grand espace flexible, au design ouvert, peut être utilisé comme salon, salle à manger, espace de travail ou même salle de sport à domicile. Un local de stockage a été aménagé sur cette terrasse.

L'appartement a été entièrement rénové et dispose de murs lisses, de la climatisation, de parquet en jatoba, de menuiserie intérieure laquée blanche et de menuiserie extérieure avec double vitrage et verre Climalit.

Le développement est très bien entretenu et dispose d'une piscine, d'un court de paddle-tennis, d'un concierge et d'un espace pour enfants. Il est entouré de jardins et ne présente aucune barrière architecturale, ce qui le rend parfait pour les personnes à mobilité réduite et pratique pour transporter une poussette.

En bref, Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera le client le plus exigeant. Veuillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge à Avenida Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

998 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 126m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**            **2**            **178m<sup>2</sup>**    **126m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne