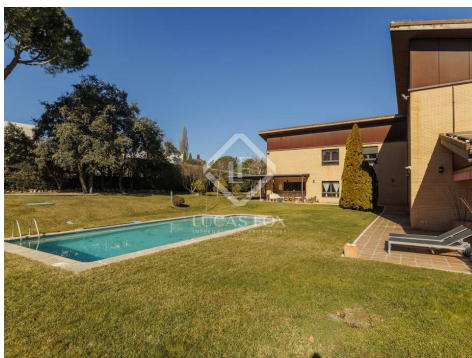


2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa au design contemporain avec cinq chambres et des espaces spacieux, située à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox a le plaisir de présenter, en exclusivité, cette impressionnante villa sur un fantastique terrain d'angle, située dans la meilleure partie de Valdecabañas.

Une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de design contemporain. Le terrain aux dimensions généreuses assure un cadre intime et paisible, idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre nature et confort, à une courte distance de la capitale Madrid.

L'architecture de la villa se caractérise par ses volumes généreux, modernes et intemporels, marqués par des lignes épurées et des matériaux de haute qualité, qui fusionnent élégance et fonctionnalité ; créant une atmosphère unique et sophistiquée.

Sur un grand terrain d'angle, de plus de 2 500 m², il est réparti sur trois étages confortables, offrant des espaces spacieux et des plafonds à double hauteur ; comme suit:

Au rez-de-chaussée, en entrant, un grand hall nous accueille avec espace, laissant place à un salon abondant en lumière naturelle, grâce à sa triple orientation et ses grandes fenêtres qui communiquent avec le jardin. La salle à manger spacieuse et bien située communique de manière fluide avec la cuisine, un espace au design avant-gardiste qui forme un espace de travail et de vie idéal. L'étage dispose également de toilettes invités pratiques et d'un bureau.

Le premier étage a été désigné pour le repos. Il abrite cinq chambres et un salon ou bureau confortable.

Tout d'abord, la chambre principale, avec vue dégagée sur le complexe, se distingue par sa taille et sa salle de bain en marbre attenante ; ainsi qu'un espace privé de lecture ou de détente, avec vue sur le salon, grâce à sa belle galerie.



lucasfox.fr/go/poz56760

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ensuite, nous trouvons une suite, parfaite pour les invités ou les membres de la famille ; et trois chambres secondaires spacieuses, offrant une polyvalence pour répondre aux besoins de la famille. L'étage se termine par un salon cosy, idéal pour des moments de détente, et une salle de bain complète, qui dessert les trois chambres secondaires.

Le sous-sol, au dessus du niveau du sol, se présente comme un espace multifonctionnel, avec une salle multidisciplinaire qui permet de personnaliser l'environnement selon les préférences du propriétaire, que ce soit comme salle de sport, salle de cinéma ou espace de jeux. Un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ajoute confort et praticité à la propriété. Il convient également de noter que la propriété dispose d'un splendide parking extérieur, idéal pour les invités ou les véhicules à usage quotidien.

Grâce à sa conception polyvalente, la villa offre de nombreuses possibilités de personnalisation, tant dans ses espaces intérieurs qu'extérieurs, lui permettant de s'adapter entièrement aux goûts et aux besoins du propriétaire, ce qui en fait un lieu unique et exclusif.

Le jardin est un véritable plaisir, avec une grande piscine qui devient le centre d'attraction de l'espace extérieur. Ses vastes prairies offrent un environnement vert et naturel parfait pour profiter de la tranquillité, tandis que le terrain plat assure une accessibilité facile et une disposition harmonieuse. Nous disposons de trois porches, aux orientations variées, idéaux pour profiter du plein air en toutes saisons.

Enfin, il convient de noter que Valdecabañas dispose d'un service d'eau privé, ce qui permet d'économiser considérablement sur l'entretien des espaces verts et de la piscine.

Elle dispose d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, train de banlieue et métro léger), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 et Equinoccio).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre confortable Lucas Fox Lounge, situé Av. Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne