

865 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **3** **235m²** **30m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **3** **235m²** **30m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Maison jumelée exceptionnelle de 235 m² avec de magnifiques qualités et tranquillité à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus nouveaux de Boadilla de Monte, à seulement 18 minutes de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de ville de 235 m² située au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Boadilla del Monte. La maison est située dans l'un des nouveaux développements les plus recherchés de Boadilla, qui dispose d'un accès imbattable aux routes principales et à la M-50.

Il s'agit d'une maison de qualité, parfaitement orientée et entourée d'espaces verts pour profiter du plein air. La maison est située dans le meilleur quartier du développement : un quartier calme et bien desservi à proximité des écoles, des supermarchés et des services.

La maison est idéale pour une famille, grâce à son espace et ses zones distinctes. Il dispose d'un espace extérieur très cosy avec un jardin de 80 m². La maison, construite en 2017, est en parfait état et prête à emménager. La maison a une double orientation, ainsi que de grandes fenêtres et des vues dégagées, la rendant très lumineuse.

La maison est répartie sur trois étages.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall qui mène au reste des pièces. Tout d'abord, il y a une cuisine spacieuse, entièrement équipée avec des meubles design et des appareils électroménagers de haute qualité. Il est bien conçu pour un usage quotidien, car il dispose d'un espace bureau. Sur la gauche, nous avons une chambre avec une armoire intégrée, qui peut servir de bureau ou de salle de jeux. Ensuite, nous avons une salle de bain complète pour desservir la chambre et offrir un plus grand confort aux résidents et aux visiteurs. Depuis le salon, vous accédez à un agréable porche et à un beau jardin qui a un accès direct aux espaces communs du développement. Le salon est conçu pour accueillir plusieurs espaces distincts, ce qui le rend plus facile et plus pratique à décorer.



lucasfox.fr/go/poz56861

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	235m²	30m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Le premier étage abrite la majeure partie de l'espace nuit, composé de trois chambres, dont la chambre principale avec une spacieuse salle de bain privée, un dressing et un accès à une petite terrasse avec vue dégagée et verdure. Les deux autres chambres spacieuses sont situées de l'autre côté de l'étage et partagent une salle de bain complète moderne et fonctionnelle.

Le deuxième étage se compose d'un grenier confortable avec des armoires sur mesure et un accès à une spacieuse terrasse de 30 mètres avec une vue imprenable sur le développement.

La maison dispose d'un chauffage et d'une climatisation au gaz naturel avec radiateurs et climatisation canalisée, de stores motorisés, d'un système domotique (commande des stores, Wi-Fi et chauffage), d'une porte d'entrée sécurisée et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Il y a également un garage hors sol pour deux voitures et une moto avec portes motorisées télécommandées.

Le développement compte cinquante maisons et offre des espaces communs tels qu'un jardin, deux piscines d'eau salée, un court de paddle-tennis, une aire de pique-nique, un putting green et une aire de jeux pour enfants. Une maison prête à emménager dans l'un des quartiers les plus récents de Boadilla del Monte avec toutes les commodités à proximité.

En bref, cette maison de ville de trois étages offre une disposition intelligente et des espaces bien conçus pour une vie confortable : de ses chambres spacieuses, à son rez-de-chaussée confortable et spacieux, la zone de service dans le grenier, jusqu'au jardin avec accès direct à la piscine commune. Avec tout cela, cette maison allie fonctionnalité et confort pour répondre aux besoins d'une famille moderne.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert au 38 Avenida Europa, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

865 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **3** **235m²** **30m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne