

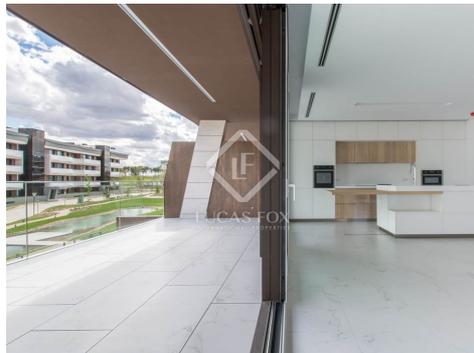
1 740 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 740 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** **4** **186m<sup>2</sup>** **38m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement exceptionnel avec d'excellentes qualités, sécurité, intimité et design à vendre à LGC3, un développement exclusif à La Finca, avec vue sur le terrain de golf, à seulement 10 minutes du centre de Madrid et à côté du Grand Café La Finca.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter, en exclusivité, un luxueux appartement de quatre chambres, entièrement automatisé, situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes du centre de la capitale, où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité.

L'appartement fait partie de LGC3, l'un des développements les plus exclusifs de Pozuelo, composé d'un total de 144 maisons. Il est situé en face du nouveau country club La Finca, dans une zone privilégiée du Prado de Somosaguas. Comme pour les autres projets La Finca, des matériaux et des finitions de première qualité ainsi que des protocoles de sécurité inégalés sont des facteurs de différenciation clés.

L'appartement du premier étage a une double orientation nord/sud et de grandes fenêtres avec accès à des terrasses spacieuses, avec une vue imprenable sur les jardins et les espaces verts. La lumière est l'élément protagoniste incontesté de chacun des espaces.

On accède à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage. Une fois à l'intérieur, il convient de souligner la grande hauteur des espaces intérieurs, ainsi que leurs finitions incroyables. En entrant, nous sommes accueillis par le hall. Sur la droite, nous entrons dans le grand salon-salle à manger ouvert avec d'impressionnantes baies vitrées coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent sur la terrasse couverte et laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La configuration offre aux résidents la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.



[lucasfox.fr/go/poz57142](https://lucasfox.fr/go/poz57142)

Jardin, Concierge, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 740 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vous pouvez profiter de la vue fantastique sur les jardins communautaires et le country club depuis n'importe quel angle de la pièce. Dans ce même espace, nous trouvons l'espace cuisine, avec des parois vitrées qui permettent d'ouvrir ou de fermer les deux pièces, selon les besoins. La cuisine est meublée selon les normes les plus élevées, avec un plan de travail Kiron Snow White et des appareils Neff haut de gamme : hotte aspirante, plaque à induction, four et micro-ondes intégrés, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur.

Depuis le hall, nous accédons également à la zone nuit, où nous trouvons un grand hall qui distribue les trois chambres. Les chambres secondaires comprennent chacune une salle de bains privative, de grandes armoires encastrées du sol au plafond et un accès à la terrasse privée secondaire. Sur la façade opposée, au sud, nous trouvons la grande chambre principale avec sa salle de bain privative et son accès direct à la terrasse par des portes coulissantes.

De retour dans le hall et sur la gauche, nous trouvons la zone auxiliaire, l'une des zones les plus fonctionnelles de la maison. Elle peut accueillir une chambre d'amis ou de service avec salle de bain et une autre pièce dédiée à un espace buanderie avec terrasse.

La maison a un design avant-gardiste, avec un système domotique qui vous permettra de contrôler l'éclairage et la climatisation, entre autres fonctions, de n'importe où.

La maison est équipée d'un chauffage par le sol en hiver et d'un refroidissement en été, avec support par ventilo-convecteur et toujours régulé par zones. Dans la même optique, les garages disposeront de bornes de recharge préinstallées pour voitures électriques. La propriété comprend deux places de parking.

Concernant l'urbanisation, ses terrains sont traversés par des rues et des passerelles sinueuses qui traversent de beaux lacs et jardins. Ici, les familles peuvent profiter d'un style de vie luxueux en plein air et profiter des vastes jardins communs de plus de 40 000 m<sup>2</sup> avec des lacs, des sentiers de randonnée et de course à pied, une salle de sport, une grande piscine et des aires de jeux pour les petits enfants. .

Tout cela est protégé par des mesures de sécurité extraordinaires qui garantissent une sécurité et une tranquillité d'esprit maximales. Le terrain sera doté d'une double clôture périphérique avec un système de détection d'intrusion et une cabine de contrôle et un portail d'entrée contrôlé 24 heures sur 24.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 740 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette opportunité exclusive dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable et luxueux impressionnera le client le plus exigeant. Elle est située dans une zone avec d'importants travaux d'aménagement paysager conçus dans les moindres détails pour protéger l'intimité des propriétaires.

Veuillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la propriété par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge situé à Avenida Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 740 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**                    **4**                    **186m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne