

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa de luxe à Aravaca : nous soulignons son design, son confort et sa construction de première qualité, avec l'avantage supplémentaire de sa proximité avec la capitale.

Lucas Fox International Properties présente une magnifique propriété qui redéfinit le luxe, avec 688 m² construits sur un généreux terrain de 1 031 m², située dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Aravaca. Cette maison a été méticuleusement conçue pour ceux qui recherchent un cadre unique, combinant des espaces spacieux et lumineux avec des finitions haut de gamme.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un magnifique hall d'entrée avec des plafonds à double hauteur, où la lumière naturelle inonde chaque coin, créant une atmosphère radieuse. Le hall d'entrée spacieux se connecte harmonieusement aux principaux espaces sociaux, où se trouve un élégant salon avec cheminée, à côté d'une salle à manger qui s'ouvre sur une magnifique terrasse, idéale pour profiter du plein air en famille et entre amis. A cet étage, vous trouverez également des toilettes invités pratiques.

La cuisine est un véritable délice pour les gourmands. Conçu avec un îlot central moderne et équipé d'électroménagers haut de gamme, cet espace lumineux est non seulement fonctionnel mais aussi accueillant. De là, vous pourrez accéder à un garde-manger et à une charmante salle à manger avec accès direct au jardin, qui offre un espace de détente intime. L'espace buanderie avec étendoir séparé ajoute une touche de praticité au quotidien.

En montant au premier étage, vous découvrirez quatre chambres élégantes avec placards intégrés. La suite parentale se distingue par son espace, sa luminosité et sa salle de bain privée avec douche et baignoire. Les deux chambres secondaires ont accès à une terrasse spacieuse, parfaite pour profiter de la vue sur leur environnement exclusif. Cet étage abrite également trois salles de bains complètes et lumineuses, chacune équipée de doubles lavabos, offrant un confort maximal à toute la famille.

En vous dirigeant vers le deuxième étage, vous trouverez un espace conçu pour le divertissement et les loisirs. Ici, une salle de cinéma luxueuse, avec des stores électriques au plafond, promet une expérience cinématographique sans précédent.



lucasfox.fr/go/poz58104

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le grand espace de rangement peut être transformé en dressing ou en salle de jeux dynamique. De plus, il y a une pièce pouvant être utilisée comme bureau ou bibliothèque, équipée d'une cuisine intégrée, offrant polyvalence et fonctionnalité.

Le sous-sol est une véritable retraite, comprenant deux chambres en suite avec placards intégrés, un débarras pratique, une salle de jeux avec accès direct à l'extérieur et une salle de sport privée. Un garage fermé d'une capacité d'au moins 4 véhicules est également inclus, assurant un confort maximal.

L'extérieur de cette propriété est une véritable oasis de tranquillité, avec une élégante piscine entourée d'un coin salon spacieux, parfait pour profiter des journées ensoleillées dans une atmosphère détendue. L'espace barbecue est l'endroit idéal pour organiser des réunions et des événements en plein air, transformant chaque rassemblement en un moment mémorable.

La maison est chauffée par un système aérothermique et des panneaux solaires pour une faible consommation, une aspiration centralisée pour plus de confort et une climatisation dans toute la maison pour une température agréable toute l'année.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce joyau architectural qui allie luxe, confort et style de vie exceptionnel. Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir personnellement tout ce que cette magnifique propriété a à offrir !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne