

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Belle maison entièrement rénovée sur un terrain très privé de 1 530 m² à vendre dans le développement exclusif de Montecarlo.

Lucas Fox est fier de présenter cette maison moderne lumineuse et accueillante dans le quartier le plus privé du développement exclusif de Montecarlo.

Cette maison entièrement rénovée, dotée de finitions de haute qualité et de grandes fenêtres, offre une grande intimité et est située très près du club social dans le coin le plus calme du développement.

Caractéristiques principales :

- Plancher chauffant/rafraîchissant hydraulique.
- L'énergie aérothermique.
- Climatisation gainable.
- Foyer au gaz avec foyer à 3 faces.
- Panneaux solaires.
- Nouvel escalier avec marches en porte-à-faux et verre.
- Piscine à débordement avec circuit d'eau chaude.
- Sauna/Jacuzzi.
- Planchers, cuisine, salles de bains, dressing principal et armoires par BANNI.
- Appareils électroménagers NEFF.
- Circuit d'interphone vidéo et de caméra de sécurité.
- Menuiserie en aluminium oscillo-battante avec verre double vitrage CORTIZO laqué blanc avec stores thermiques en aluminium.

Le jardin de devant immaculé nous mène au porche d'entrée, qui mène à un hall d'entrée spacieux et lumineux. De là, nous accédons au salon principal et à la salle à manger, deux espaces ouverts baignés de lumière naturelle qui entre par une grande fenêtre donnant sur le jardin et la piscine. A gauche se trouve la cuisine, également reliée à la salle à manger. De dimensions généreuses, il se distingue par ses nombreux rangements et son grand îlot central qui fait également office de salle à manger pratique.



lucasfox.fr/go/poz58797

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Près des transports publics, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De l'autre côté du rez-de-chaussée, nous trouvons un salon chaleureux et confortable, ainsi qu'un grand bureau. L'étage est complété par des toilettes invités, une chambre de service avec salle de bain attenante et une buanderie et un espace de rangement pratique qui offre une fonctionnalité pour un usage quotidien.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, dont la spectaculaire suite parentale, qui dispose également d'un élégant dressing et d'une magnifique terrasse privée avec jacuzzi. Toutes les chambres présentent des finitions luxueuses et une attention méticuleuse aux détails, alliant élégance et fonctionnalité. L'étage est complété par deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain complète.

À l'extérieur, un jardin périmétrique bien entretenu avec aménagement paysager et éclairage se distingue, offrant intimité et beauté dans chaque coin. Le joyau de l'espace est une spectaculaire piscine à débordement avec un circuit d'eau chaude, idéale pour en profiter toute l'année. Il y a deux bâtiments auxiliaires : une salle de sport avec sauna et salle de bain complète, ainsi qu'un espace de stationnement fermé pour deux grandes voitures et de nombreux espaces de rangement.

Côté qualité, la maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et acoustique grâce à l'étanchéité en laine de roche sous toiture. Il dispose d'une toiture en tuiles plates en béton et d'une menuiserie en aluminium oscillo-battante CORTIZO de couleur blanche, avec double vitrage et stores thermiques en aluminium.

L'efficacité énergétique est une autre de ses caractéristiques clés : elle comprend des panneaux solaires, un système aérothermique, une climatisation canalisée, un chauffage par le sol et un refroidissement hydronique, ainsi qu'un éclairage LED dans toute la maison.

En bref, il s'agit d'une maison exceptionnelle où le luxe et l'élégance se marient parfaitement avec la tranquillité et le confort. Tout cela se trouve à deux pas du Monteclaro Social Club, du centre commercial et de l'école Everest.

La maison peut être facilement visitée. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox à l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne