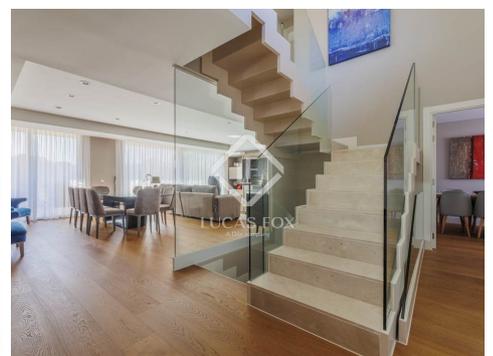
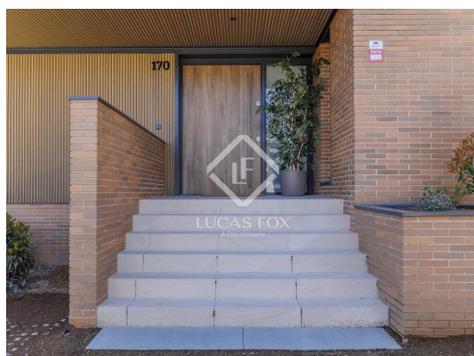


2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.686m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5 5 495m<sup>2</sup> 1.686m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison LEVITT élégante et contemporaine avec un jardin privé, une piscine intégrée et des porches spacieux reliant l'intérieur et l'extérieur. Tout neuf et meublé. Situé dans un quartier résidentiel exclusif de Las Rozas avec sécurité 24h/24 et excellent accès à Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette fabuleuse villa exclusive sur le terrain le plus grand et le plus spectaculaire du nouveau développement Levitt Lazarejo de las Rozas. Avec un total de 1 686 m<sup>2</sup>, et en coin, dans l'un des quartiers les plus prestigieux et modernes de Las Rozas. Cette imposante maison de trois étages a été conçue et planifiée avec une grande attention aux détails. Les maisons ont été livrées il y a à peine un mois. Le propriétaire actuel a équipé et meublé la maison avec une grande attention aux détails. Il offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et d'intimité.

Cette élégante maison neuve est située dans un développement exclusif à Las Rozas, un quartier résidentiel entouré de nature et parfaitement relié à Madrid. Réparti sur trois étages, il offre un design contemporain, des matériaux de haute qualité et une architecture conçue pour maximiser la lumière naturelle et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée raffiné, doté d'un escalier avec des marches en pierre naturelle et une rampe en verre, qui confère une lumière et un espace visuel spacieux à l'espace. Ensuite, nous trouvons un espace jour lumineux avec une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, parfait pour la vie de famille moderne. Cet étage abrite également des toilettes invités et une chambre en suite avec salle de bain complète et placard ou dressing, idéale comme chambre d'amis ou chambre principale au rez-de-chaussée. Les propriétaires l'ont désormais transformé en bureau.

À l'extérieur, la maison dispose de généreux porches directement reliés au salon et à la cuisine, permettant une expérience de vie intérieure-extérieure toute l'année. Cela n'est pas évident sur les photos, car le jardin est aménagé avec de l'herbe naturelle et de grandes améliorations sur la parcelle. Des photos seront incluses une fois terminé.



[lucasfox.fr/go/poz58828](https://lucasfox.fr/go/poz58828)

Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**2 400 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.686m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un arrosage automatique et une pergola climatisée seront installés, et le porche est en cours d'agrandissement pour augmenter l'espace extérieur pour un espace de détente. La piscine privée, intégrée architecturalement au complexe et revêtue de céramique design, offre un cadre unique pour la détente et le plaisir en plein air.

À l'étage supérieur se trouve la zone de couchage principale, composée d'un couloir avec une armoire intégrée, d'une spacieuse chambre principale avec une salle de bain et un dressing, et d'une grande terrasse avec une vue magnifique. Nous trouvons également trois chambres secondaires supplémentaires, avec placards intégrés et deux salles de bain complètes. L'une des chambres secondaires dispose d'une salle de bain attenante.

Le sous-sol fonctionnel et bien équipé comprend un garage souterrain avec une borne de recharge pour véhicule électrique, une buanderie et un espace utilitaire, ainsi que des pièces de rangement offrant un espace de rangement supplémentaire. Le propriétaire actuel a également agrandi la surface du sous-sol, profitant de chaque mètre carré de la maison.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une toute nouvelle maison design dans un cadre paisible, avec toutes les commodités modernes et un aménagement conçu pour le confort au quotidien. Il existe également la possibilité d'acheter meublé afin que vous puissiez simplement faire vos valises et commencer à vivre.

Les plans de la maison, le terrain et les spécifications sont disponibles sur demande.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et passer à l'étape suivante vers la réalisation de vos rêves d'une maison distinctive et exceptionnelle. Nous avons des plans de projet pour la maison. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Bienvenue dans un nouveau paradigme de sophistication résidentielle.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge au 38 Avenida Europa, Pozuelo, où nous pourrions en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**5** **5** **495m<sup>2</sup>** **1.686m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne