

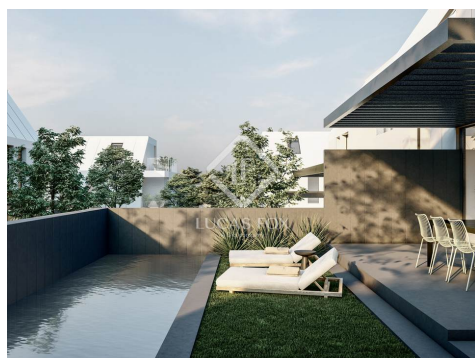
1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Villa jumelée nouvellement construite avec 3 à 4 chambres et 320 m2 dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Pozuelo.

Alicante à Pozuelo de Alarcón – Une oasis de design, de confort et d'efficacité dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid.

Lucas Fox présente en exclusivité Alicante à Pozuelo, un développement exceptionnel de nouvelle construction composé de 10 maisons unifamiliales jumelées et mitoyennes, situées dans la très recherchée Colonia de los Ángeles, à Pozuelo de Alarcón.

Une enclave résidentielle privilégiée, entourée de tranquillité et de nature, à quelques mètres du parc Casa de Campo et à seulement 15 minutes du cœur de Madrid. Chaque maison a été soigneusement conçue pour offrir un style de vie contemporain, élégant et fonctionnel.

Les façades, revêtues de grès cérame foncé et de pierre calcaire naturelle, ainsi qu'une enceinte périmétrique de style déployé, offrent une image moderne, sophistiquée et intemporelle. 40% vendu. La construction avance à un bon rythme, avec seulement 6 unités disponibles actuellement.

Les maisons sont réparties sur quatre étages et disposent de trois à quatre chambres et de trois à cinq salles de bains, selon le type. L'aménagement peut être personnalisé pour répondre aux besoins personnels de chaque client, à condition que l'achat soit effectué à un stade précoce de la construction.

Au rez-de-chaussée, se trouve un magnifique hall d'entrée qui mène au reste des pièces de l'étage. Il offre un grand salon-salle à manger avec des baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et s'ouvrent sur l'espace extérieur, avec un porche, une terrasse et une piscine. Il propose également une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un dressing et des toilettes invités.



lucasfox.fr/go/poz59455

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan

Le premier étage abrite l'espace nuit, avec la chambre principale avec dressing et salle de bain privée, ainsi que deux chambres secondaires avec deux salles de bain complètes. Le sous-sol offre un espace de rangement, une buanderie et un garage pour deux voitures. À l'étage supérieur, nous disposons d'un espace multifonctionnel avec accès à un espace extérieur en terrasse avec des vues spectaculaires.

À l'extérieur, il y a un jardin avec de l'herbe et diverses plantes et arbres, ainsi qu'un porche, parfait comme espace de détente pour se détendre et profiter, et une magnifique piscine.

À l'intérieur, les logements se distinguent par leurs finitions haut de gamme, avec des matériaux Porcelanosa pour les sols et les carrelages, et une attention particulière à la conception des cuisines et des salles de bains, entièrement équipées d'appareils électroménagers de grandes marques et de pièces de grand format. L'attention portée aux détails est évidente dans chaque coin de la maison.

Le développement est résolument engagé dans l'efficacité énergétique, intégrant un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire, le chauffage et la climatisation. Chaque maison dispose d'un chauffage et d'un refroidissement par le sol, ainsi que de thermostats d'ambiance programmables, permettant un contrôle personnalisé de la température à tout moment.

Alicante à Pozuelo est située dans une zone bien établie, avec tous les services à portée de main : écoles internationales, magasins, centres sportifs et un excellent réseau de transports publics et privés, avec un accès facile aux M-503, A-5 et A-6. Une proposition unique pour ceux qui recherchent une maison design avec des finitions de qualité supérieure et la tranquillité de vivre dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Madrid.

La licence a déjà été accordée et la construction est en cours, la date de livraison est donc estimée au deuxième trimestre 2026.

Ces magnifiques villas impressionneront même les clients les plus exigeants. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite du site. Points forts:

- Villas de 3/4 chambres et 4 salles de bains
- Design moderne
- Espace extérieur avec porche, jardin et piscine

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan

- Excellentes qualités Porcelanosa
- Emplacement privilégié
- Garage privé



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne