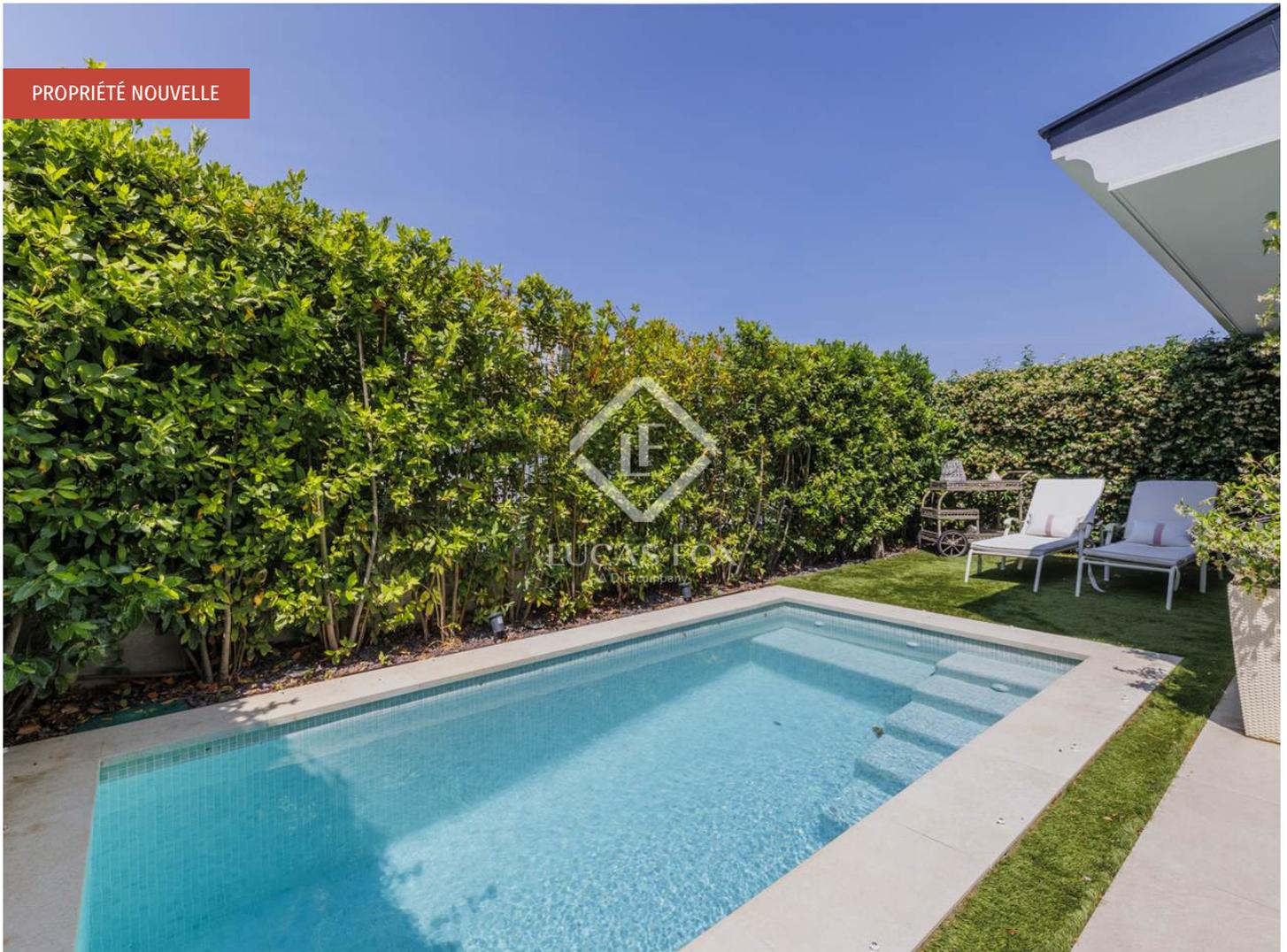


1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **375m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **375m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Maison exceptionnelle de 367 m² avec des qualités magnifiques et en parfait état en vente dans l'une des zones les plus exclusives et nouvelles de Boadilla de Monte, à seulement 18 minutes de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 375 m² située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Boadilla del Monte. Elle se trouve dans l'un des nouveaux lotissements les plus prisés de Boadilla, avec un accès privilégié aux axes routiers et à la M-50.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité, parfaitement orientée et entourée d'espaces verts pour profiter pleinement de l'extérieur. La maison est située dans le meilleur quartier du lotissement : un quartier calme et bien desservi, à proximité des écoles, des supermarchés et des services.

Cette maison est idéale pour une famille grâce à ses espaces spacieux et distincts. Elle bénéficie d'un espace extérieur très agréable avec un jardin de 60 m². Construite en 2019, elle est en parfait état et habitable de suite. Bénéficiant d'une double exposition sud-ouest, de grandes fenêtres et d'une vue dégagée, elle est très lumineuse. Elle est répartie sur trois étages.

En entrant dans la maison, on découvre un hall d'entrée spacieux avec dressing et toilettes invités. On découvre ensuite un vaste salon-salle à manger doté de grandes fenêtres offrant un accès direct au jardin et à la piscine privée exposée sud-ouest. La cuisine se distingue par son espace, son agencement, sa luminosité, ses matériaux de qualité, son îlot central fonctionnel, ses appareils électroménagers haut de gamme et son grand espace bureau.

Le premier étage abrite la majeure partie de l'espace nuit, composé de quatre chambres, dont la suite parentale avec sa spacieuse salle de bain attenante équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche et d'un grand dressing. Les deux autres grandes chambres disposent chacune d'une salle de bain attenante moderne et fonctionnelle. Enfin, une quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, est accessible par un grand couloir desservant facilement les différents espaces.



lucasfox.fr/go/poz60672

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Au sous-sol, se trouve une cinquième chambre avec salle de bain attenante et lumière naturelle provenant d'un patio anglais, une grande buanderie, un garde-manger et un débarras, ainsi qu'un magnifique et chaleureux deuxième salon avec cheminée, une salle à manger spacieuse et un espace café-bar pour profiter en famille et entre amis.

Les qualités de cette maison sont exceptionnelles, avec une finition extérieure de qualité, une menuiserie extérieure avec fenêtres oscillo-battantes en aluminium laqué à double vitrage, des stores en aluminium motorisés, des sols en grès cérame grand format et stratifié, ainsi qu'une porte d'accès blindée avec système de sécurité. Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation avec plancher chauffant et une climatisation gainable avec pompe à chaleur. La domotique contrôle les stores, la chaudière, la sécurité et l'arrosage automatique du jardin. La résidence fermée dispose d'un poste de contrôle d'accès, de jardins et d'une aire de jeux pour enfants, d'une piscine et d'un salon pour les événements et les célébrations, ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée avec studio de yoga et espace spa, avec jacuzzi et hammam. Tout cela permet à cette maison d'allier fonctionnalité et confort pour répondre aux besoins d'une famille moderne.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également vous rendre à notre salon Lucas Fox Property Lounge, situé Avenida Europa 38, à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **375m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne