

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **400m²** **2.757m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **400m²** **2.757m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valdemarín, à quelques mètres de l'école Mater Salvatoris et entouré de certaines des propriétés les plus appréciées du nord-ouest de Madrid, se trouve ce magnifique terrain avec une maison nécessitant une rénovation complète.

Lucas Fox présente ce terrain d'angle exclusif avec maison à rénover entièrement. Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valdemarín, à quelques mètres de l'école Mater Salvatoris et entouré de propriétés parmi les plus prisées du nord-ouest de Madrid, se trouve ce magnifique terrain avec maison à rénover entièrement.

Avec une superficie de 2 757 m² et une surface constructible de 400 m², cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de construire une maison sur mesure dans un cadre privilégié. La construction d'un bâtiment existant présente l'avantage considérable de simplifier les procédures d'autorisation. Son orientation, son intimité et son cadre résidentiel privilégié en font l'une des options les plus attractives du marché actuel.

Le terrain est situé sur une route calme avec un accès rapide à l'autoroute A-6 et au centre de Madrid, et très proche de centres éducatifs prestigieux, de clubs sportifs et d'espaces verts tels que Monte del Pardo.

Caractéristiques principales :

- Parcelle large et régulière
- Bâtiment existant à rénover entièrement ou à construire
- Emplacement stratégique, idéal pour les familles
- Quartier résidentiel consolidé et haut de gamme

Une excellente option pour un usage privé et pour les investisseurs souhaitant développer un projet exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'ouest de Madrid.



lucasfox.fr/go/poz60723

Piscine, Jardin, Haut de plafond,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Débarras, Cuisine équipée, Cheminée,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir l'appartement. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert au 38 Avenida Europa, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne