

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	190m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pozuelo

**Penthouse en duplex confortable de 230 m<sup>2</sup> avec intimité et vue sur les montagnes de Madrid à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de l'Avenida de Europa, entouré d'espaces verts et de services, à seulement 10 minutes du centre-ville de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce lumineux penthouse en duplex de 230 m<sup>2</sup>, composé de quatre chambres et de trois salles de bain complètes, situé au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré d'espaces verts, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

L'appartement fait partie de l'un des développements les plus exclusifs du quartier de l'Avenida de Europa, tout près de l'église Caná et à proximité des écoles, des supermarchés, des divertissements, des transports et des routes principales.

La maison bénéficie d'un emplacement pratique et fonctionnel au sein du complexe, idéal pour un séjour au quotidien. Située au quatrième étage, elle offre une vue magnifique sur les montagnes. Donnant sur l'intérieur du complexe, elle bénéficie d'une magnifique lumière naturelle et d'une tranquillité remarquable, à l'abri des bruits extérieurs. Rénovée pour offrir un maximum de luxe et de confort, elle est idéale pour un séjour en famille.

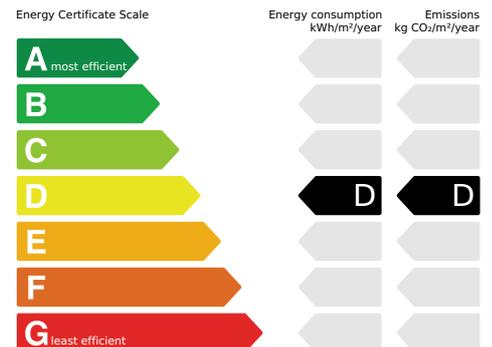
Ce penthouse en duplex, rénové en 2004 et achevé en 2024 selon des normes de qualité élevées, se compose de deux étages. Il offre une vue à 360 degrés sur les montagnes de Madrid, la paroisse de Caná et les environs de l'Avenida de Europa. La lumière est omniprésente dans chaque pièce. L'accès à l'appartement se fait par ascenseur, depuis le hall ou directement depuis le garage.

Au premier étage, un hall d'entrée spacieux accueille les occupants. À gauche, le vaste salon-salle à manger, orienté sud-est et doté d'une grande fenêtre offrant une vue exceptionnelle sur le lotissement, est accessible par une grande cuisine fonctionnelle entièrement équipée, ainsi que par un grand cellier ou espace de séchage pouvant être ajouté à la cuisine pour optimiser l'espace. Depuis le hall, et juste en face, mais complètement séparé, se trouve l'espace nuit, divisé en quatre chambres spacieuses et lumineuses. La chambre principale dispose d'une salle de bain privative et d'un dressing. Les trois autres chambres, avec placards intégrés, partagent une salle de bain complète et des toilettes invités avec le reste de l'étage.



[lucasfox.fr/go/poz61105](https://lucasfox.fr/go/poz61105)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo**

Depuis le salon, un escalier confortable mène à l'étage. On y trouve un magnifique second salon, parfaitement éclairé et intime grâce à ses grandes baies vitrées orientées plein sud et à son accès direct à la magnifique terrasse qui borde toute la maison. Avec ses près de 100 m<sup>2</sup>, il offre un espace privilégié pour profiter du plein air. Aménagé avec confort et style, il propose des espaces de détente, de bronzage et de repas en plein air, parfaits pour recevoir entre amis ou en famille et déguster de délicieuses grillades. Un débarras a été aménagé sur cette terrasse.

L'appartement a été entièrement rénové et dispose de murs lisses, d'une climatisation canalisée, de boiseries intérieures laquées blanches et de boiseries extérieures à double vitrage avec verre Climalit.

Le complexe résidentiel Oasis de Somosaguas, qui abrite ce penthouse, dispose d'une grande piscine et de courts de tennis entourés de jardins entretenus de manière optimale tout au long de l'année. Il dispose également d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'un débarras privé et d'un système de sécurité complet 24h/24, pour une tranquillité d'esprit garantie aux résidents.

En bref, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera même les clients les plus exigeants. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également vous rendre dans notre salon Lucas Fox Property Lounge, situé Avenida de Europa 38, à Pozuelo, où nous pourrions discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne