

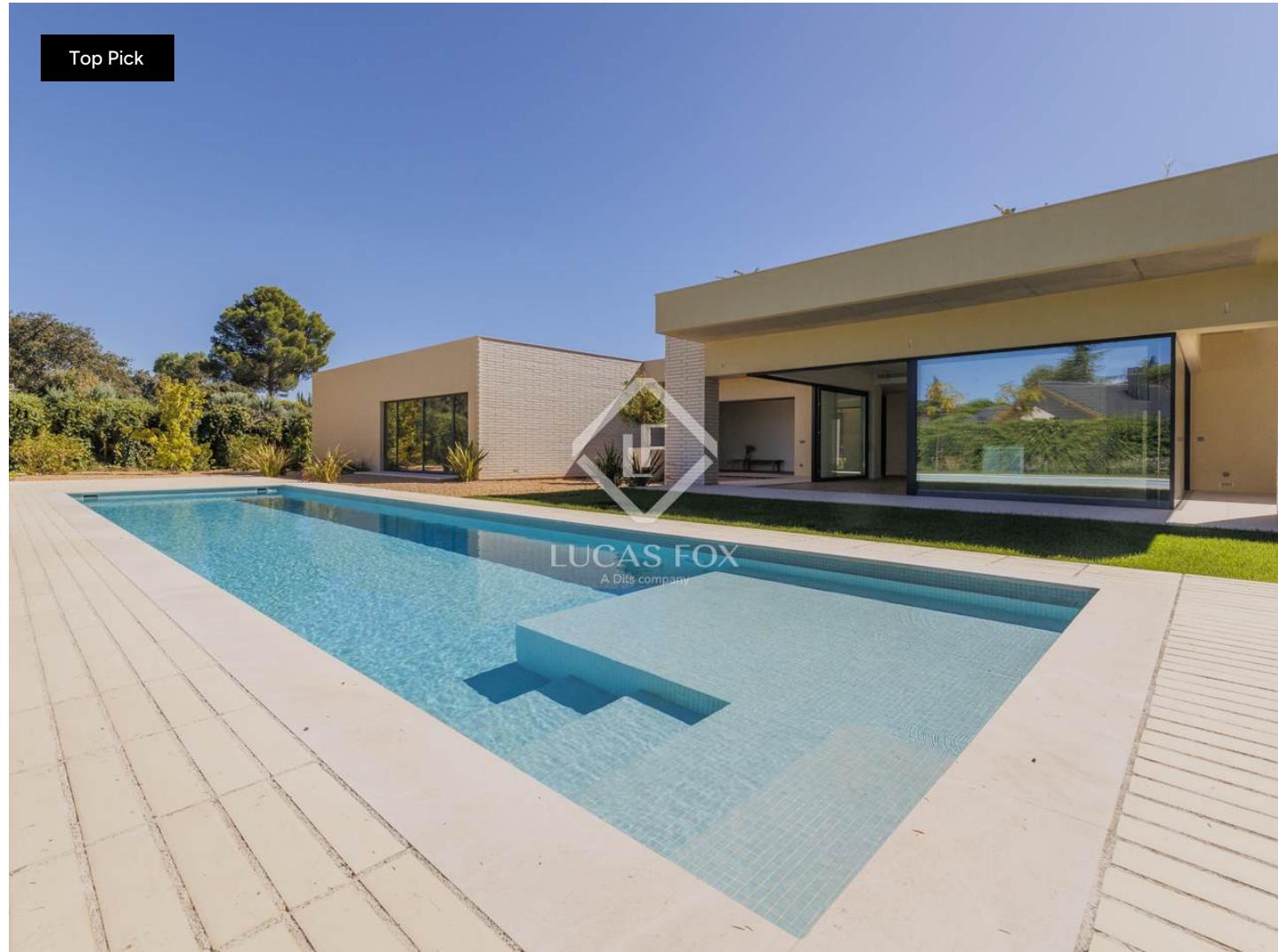
2 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5            7            707m<sup>2</sup>    2.200m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain

Top Pick



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid

**Praticité, confort et beaucoup de lumière dans 707 m<sup>2</sup> au cœur de Las Lomas, où cette luxueuse maison neuve, sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup>, offre espace, luxe et tranquillité totale.**

Lucas Fox est fier de vous présenter cette propriété flambant neuve et spectaculaire. Intimiste, tranquille et très pratique.

En entrant sur la parcelle, on découvre le jardin central, aménagé dans l'espace formé par le plan en « H ». À l'avant, la grande porte principale mène à un spacieux hall d'entrée doté d'une immense fenêtre qui s'étend d'un mur à l'autre, offrant non seulement une vue sur le jardin principal, mais aussi un accès à celui-ci une fois ouverte.

La maison est confortablement aménagée sur un seul niveau et deux ailes parfaitement distinctes. Un côté est exclusivement réservé aux chambres, l'autre aux pièces à vivre.

À côté de la porte d'entrée, sur la gauche, se concentrent tous les espaces communs. Depuis le hall, on accède à la grande cuisine dînatoire dotée de nombreux rangements et d'un îlot central. Mention spéciale pour le double réfrigérateur, les plans de travail en marbre, le mobilier design et les grandes fenêtres donnant sur l'extérieur.

La cuisine est également éclairée par l'un des cinq patios intérieurs de la maison. En quittant ce patio sur la gauche, on accède à la buanderie et à l'espace repassage, puis à la chambre de service/d'amis. Cette chambre double dispose de sa propre salle de bain et offre les mêmes prestations haut de gamme que les autres chambres. Elle dispose bien sûr de son propre dressing et d'un accès au jardin.

En face de la chambre d'amis, nous trouvons une pièce polyvalente, idéale pour servir de bureau, de salle de télévision ou de salle de jeux.

À côté de la cuisine se trouve le salon. Une pièce carrée dont les trois murs sont en réalité des baies vitrées coulissantes qui fusionnent le jardin et le salon. La vue, la transition, la symétrie : tout cela garantit une harmonie incomparable, et la cheminée apporte la touche chaleureuse indispensable.

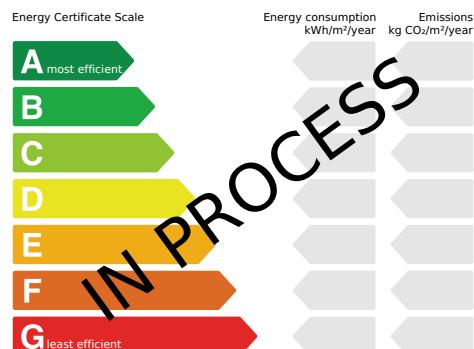
Cette aile est complétée par des toilettes invités et une pièce supplémentaire pouvant également servir de bureau, d'espace détente ou de salle de sport.

Face à l'entrée, se trouve la suite parentale. Elle se compose d'une grande



[lucasfox.fr/go/poz62970](http://lucasfox.fr/go/poz62970)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid

chambre de 40 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bains design et un immense dressing séparé. Les touches de luxe de cette suite sont une baie vitrée avec accès et vue sur le jardin principal, ainsi qu'un élégant patio avec douche extérieure.

Face à cette suite, un généreux couloir dessert trois suites secondaires. Il s'agit de trois chambres doubles, chacune dotée de sa propre salle de bain et d'un patio privé avec douche extérieure. Bien entendu, toutes ont également accès au jardin.

À l'extérieur, nous mentionnerons un grand jardin qui combine le vert immaculé de la pelouse avec des zones de jardin sec préparées au cas où vous préféreriez agrandir la pelouse, une piscine d'eau salée, des toilettes de jardin et un espace de stockage, ainsi qu'un parking avec une capacité d'au moins quatre grandes voitures.

Il convient de souligner qu'il s'agit d'un bâtiment unique, conçu pour profiter pleinement de l'environnement et de la lumière naturelle sans sacrifier la qualité des finitions. La cuisine et les salles de bains sont revêtues de carrelage en grès cérame grand format, tandis que le reste du parquet est en chêne. Les boiseries intérieures sont hautes du sol au plafond, tandis que les boiseries extérieures minimalistes sont signées Cortizo.

La climatisation est assurée par un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol, complété par une climatisation canalisée chaud-froid. Nous mettons également en avant la toiture en béton de 40 cm, l'isolation généreuse en laine de roche sur tous les murs verticaux, le revêtement en ETICS et en briques artisanales de forme spéciale, ainsi que de nombreux autres détails que nous serons ravis de discuter lors de la visite.

La maison est facilement accessible pour une visite. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes ouverts 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

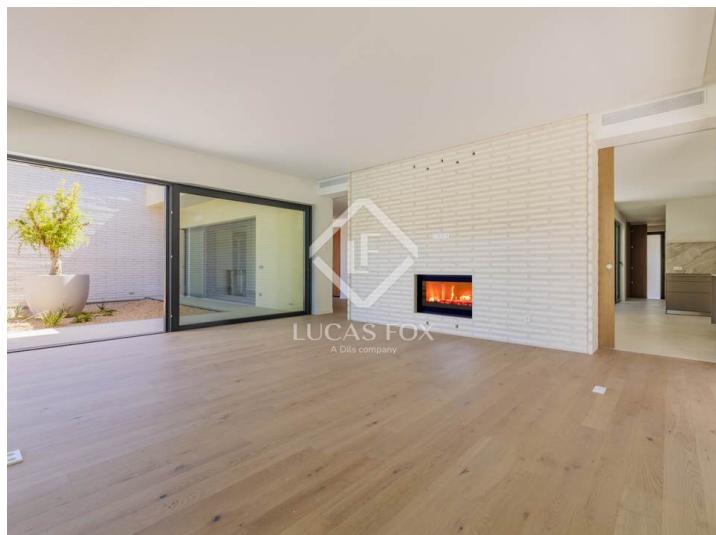
Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox à l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne