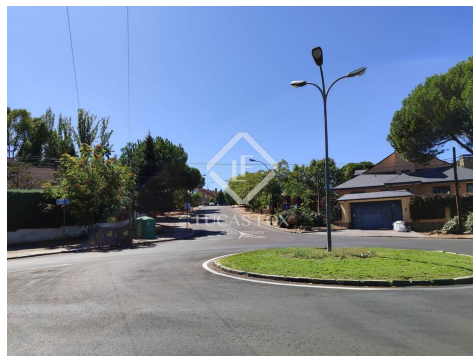


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 2,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

6	6	609m <sup>2</sup>	2.200m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 2,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

**Villa exceptionnelle de 609 m<sup>2</sup> sur un grand terrain établi à vendre dans un emplacement privilégié au sein du développement, offrant intimité et tranquillité, à proximité de l'école américaine ESC à Villaviciosa.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette villa individuelle exclusive, rénovée et décorée avec des matériaux exquis, dans le quartier résidentiel de Campodón, à quelques minutes du centre de Villaviciosa de Odón.

Cette magnifique maison répond à toutes les attentes d'une résidence de luxe, située dans un quartier résidentiel privilégié de la capitale, Villaviciosa de Odón. Sa construction magnifique et robuste, réalisée avec des matériaux de qualité, a été rénovée avec du bois et du marbre de la plus haute qualité.

La villa est répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert toutes les pièces de ce niveau. À gauche, on trouve un grand bureau lumineux, une chambre avec salle de bain privative et une salle de cinéma qui communique avec un spacieux salon aux multiples espaces, doté d'une cheminée offrant un grand confort et de grandes fenêtres donnant sur le jardin. À côté se trouve la salle à manger, séparée par une porte pour plus d'indépendance et d'intimité. Enfin, on trouve une grande cuisine avec entrée indépendante, une buanderie, une chambre de service et une salle de bain complète, idéale pour les familles avec aide à domicile.

On accède au premier étage par un escalier lumineux qui mène à un hall spacieux doté d'une grande fenêtre baignant la pièce de lumière. À cet étage se trouve l'espace nuit composé de quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives. La suite parentale dispose d'un grand dressing confortable, d'une spacieuse salle de bains privative et d'un accès à une grande terrasse donnant sur le magnifique et accueillant jardin.

Au sous-sol, nous trouvons une cave, une chambre avec salle de bain, un cellier et un garage pour trois voitures.

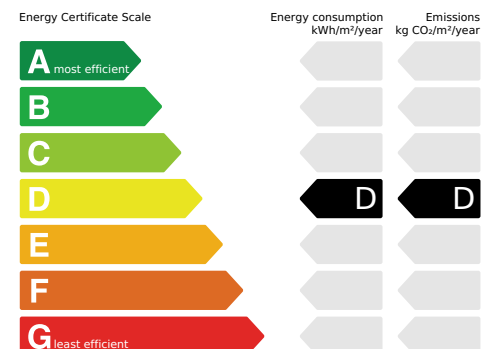
Côté extérieur, la maison s'étend sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup> qui l'entoure et offre plusieurs espaces extérieurs. Elle dispose d'un grand jardin parfaitement aménagé avec pelouses et arbres, un espace barbecue et une piscine.

En bref, cette confortable maison individuelle de trois étages offre un design soigné, élégant et spacieux. Elle est idéale pour une famille recherchant espace et intimité dans un cadre paisible.



[lucasfox.fr/go/poz62989](https://lucasfox.fr/go/poz62989)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, ,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Salle de jeux, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 6 chambres avec 2,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte**

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également vous rendre dans notre salon Lucas Fox Property Lounge, récemment ouvert, situé Avenida Europa 38, à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne