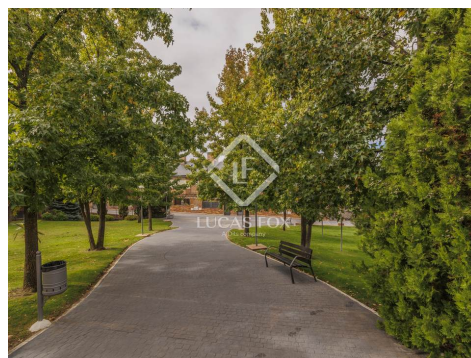
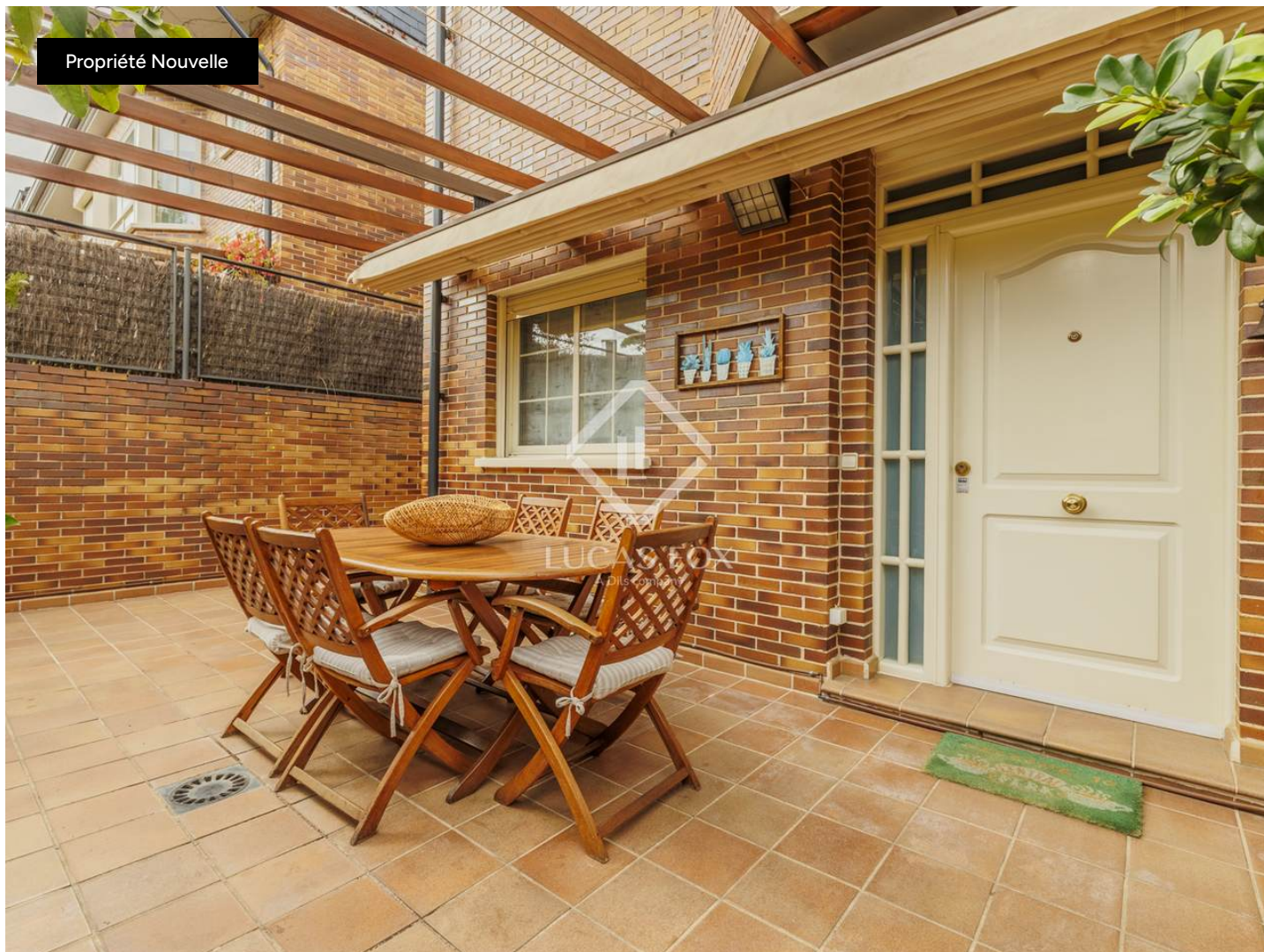


1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	371m ²	80m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Exceptionnelle maison jumelée de 371m² avec de magnifiques finitions et en parfait état à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus récents de Boadilla de Monte, à seulement 18 minutes de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 371 m² située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Boadilla del Monte. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus récents de Boadilla, elle bénéficie d'un excellent accès aux axes routiers principaux et à la M-50.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité, parfaitement orientée et entourée de verdure, idéale pour profiter du plein air en famille et entre amis. La maison est située dans un quartier très calme et bien desservi, à proximité des écoles, des supermarchés et des services.

Cette maison est idéale pour une famille grâce à ses espaces spacieux et distincts. Elle bénéficie d'un espace extérieur très accueillant avec un jardin parfaitement orienté pour profiter du plein air. Construite en 2004, la maison est très bien entretenue et habitable de suite. Elle bénéficie d'une double orientation est-ouest avec de grandes fenêtres et une vue dégagée. La lumière est le point central de chaque pièce.

La maison est répartie sur quatre étages.

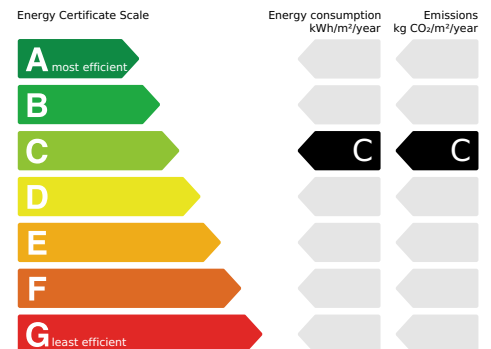
En entrant dans la maison, on découvre une terrasse accueillante, idéale pour profiter du plein air. On accède ensuite à un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés offrant un espace de rangement supplémentaire. Depuis ce hall, on accède à la cuisine-salle à manger entièrement équipée, aménagée de manière confortable et bien pensée pour un usage quotidien. À droite, des toilettes invités sont à la disposition des résidents et des visiteurs, ainsi qu'un placard de rangement supplémentaire. Le salon occupe une place importante au rez-de-chaussée et offre un accès direct au jardin par de grandes baies vitrées. Ce dernier est agrémenté d'une pergola et d'un store, permettant de profiter de l'espace extérieur quelles que soient les conditions météorologiques. Une partie du jardin est recouverte de gazon naturel, offrant un espace supplémentaire pour les jeux des enfants ou autres activités.

Le premier étage abrite la majeure partie de l'espace nuit, composé de trois chambres : la chambre principale avec une salle de bain privée et les deux autres chambres partageant une salle de bain complète moderne et fonctionnelle.



lucasfox.fr/go/poz63349

Piscine, Garage, Concierge,
Éclairage naturel, Court de padel,
Parking, Vues, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Armoires encastrées,
Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Au dernier étage, ou sous les combles, pour ceux qui aiment télétravailler, se trouve un espace bureau soigneusement conçu, doté de deux fenêtres Velux laissant entrer la lumière naturelle. Situé au dernier étage, ce bureau offre une intimité totale. Son design unique et la sensation d'être au dernier étage lui confèrent un caractère particulier et une atmosphère intime. Il peut toutefois être utilisé à d'autres fins si besoin.

À l'étage inférieur, nous trouvons les espaces secondaires de la maison, tels que la buanderie et la zone de repassage, une grande salle polyvalente, un espace de stockage et un garage pour deux voitures avec accès par l'entrée commune pour plus de sécurité, et un débarras ou cave à vin.

Toute la maison est pré-installée pour la climatisation et une pompe à chaleur, le chauffage au gaz naturel, les portes de sécurité et les sols en parquet et en marbre, selon la pièce.

En bref, cette maison de ville de quatre étages offre un agencement intelligent et des espaces bien conçus pour un séjour confortable. Des chambres spacieuses au grenier ouvert, en passant par la buanderie au sous-sol et le jardin avec pergola et gazon synthétique, cette maison allie fonctionnalité et confort pour répondre aux besoins d'une famille moderne.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

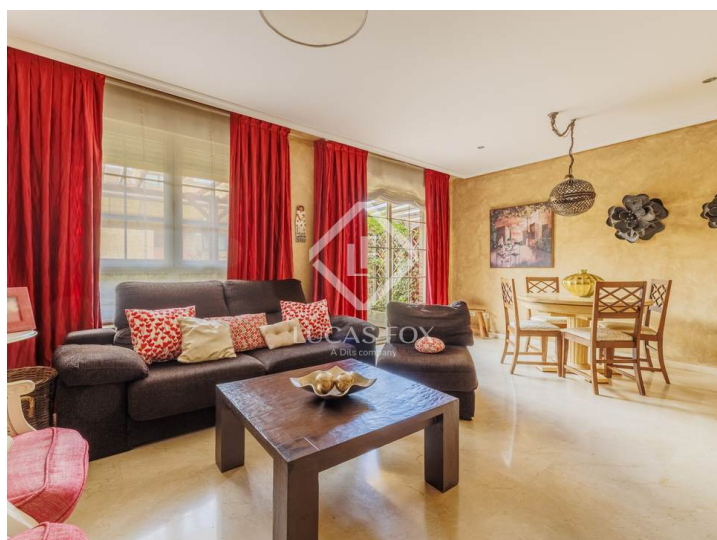
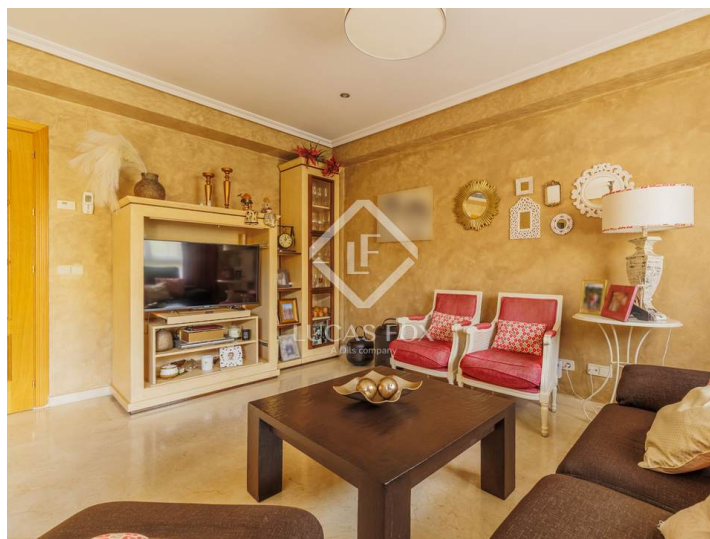
Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge situé à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Boadilla Monte



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne