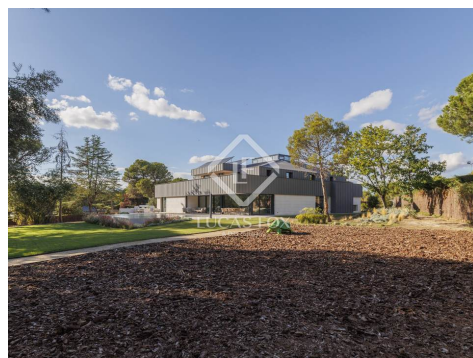
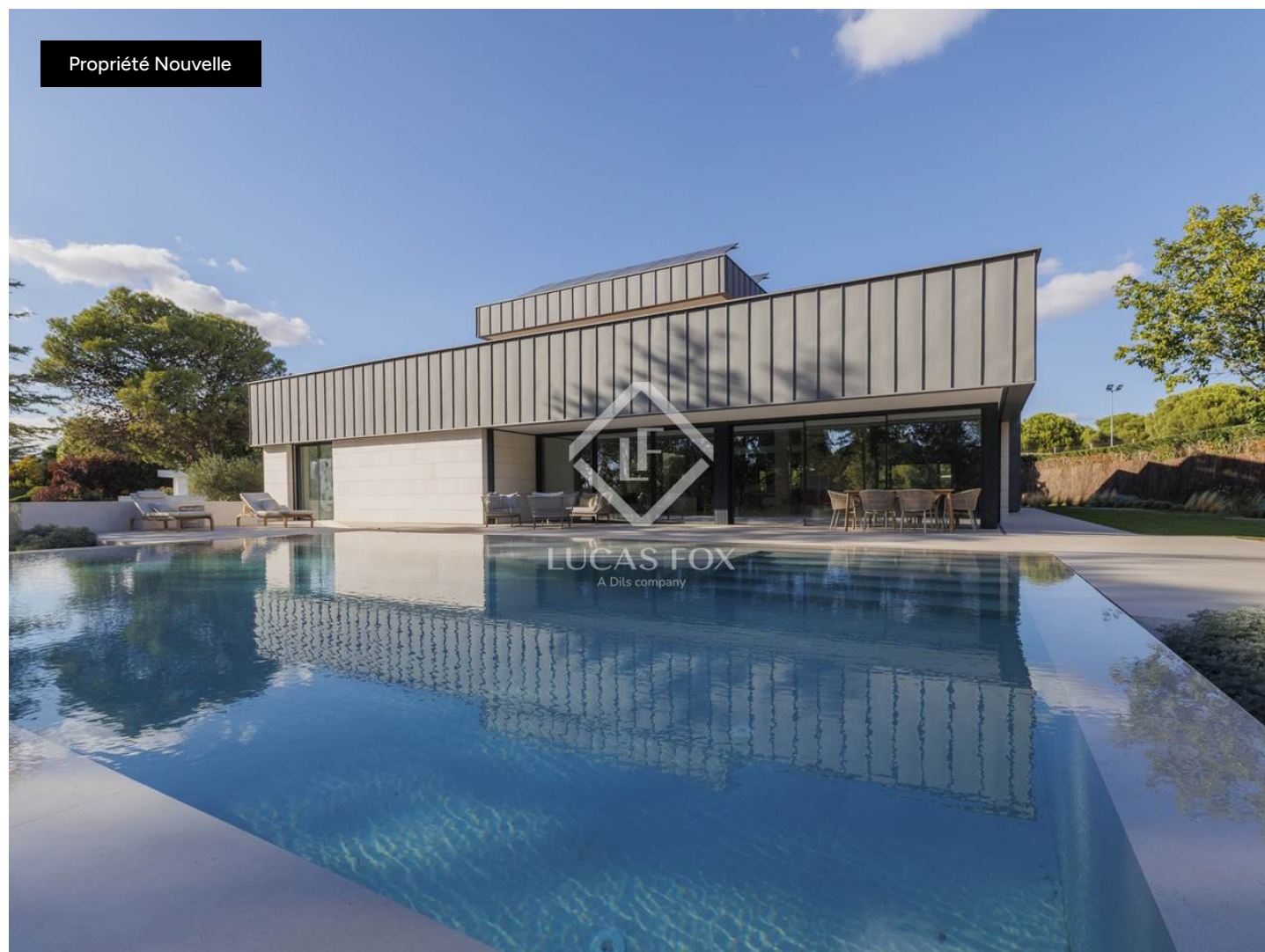


5 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	9	3.200m ²
Chambres	Salles de bains	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Luxe, design et confort dans le meilleur quartier de Las Lomas, Boadilla del Monte, à seulement trois minutes du Trinity College, de l'hôpital Puerta de Hierro et de Boadilla Hills.

Lucas Fox est fier de présenter cette incroyable toute nouvelle propriété.

On accède à la propriété par une petite rue privée. On remarque d'abord un élégant escalier menant à l'entrée principale de la maison, avec des murs en gabions marquant l'entrée du parking et du jardin principal sur la droite.

Nous franchissons le seuil de la large porte pour accéder au hall d'entrée, qui nous ravit immédiatement avec des vues sur la cour centrale couverte ornée d'un jardin vertical.

En continuant vers la droite, nous trouvons l'immense salon de 75 m², baigné de lumière grâce à une baie vitrée qui relie également l'intérieur à la piscine et au jardin principal. Les différents espaces de cette pièce sont dominés par une cheminée décorative.

À travers le patio susmentionné, nous trouvons une élégante cuisine ouverte avec de nombreux espaces de rangement pour les ustensiles de cuisine, un îlot central confortable avec un coin bar et un coin repas quotidien.

A côté de la cuisine se trouve également la salle à manger, pouvant accueillir plus de 10 personnes, et un salon avec des portes vitrées.

Tout cela confère à l'espace de vie un aspect clair et harmonieux qui permet de profiter de l'ensemble de l'étage d'un seul coup d'œil depuis n'importe quel point.

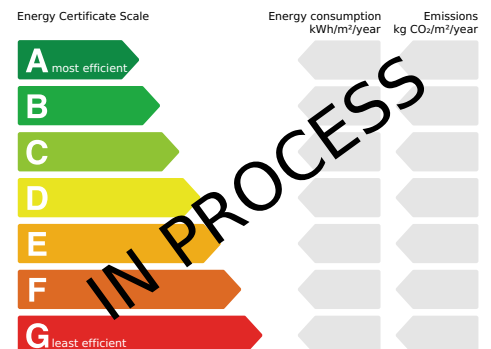
Au rez-de-chaussée se trouve également la chambre principale. Cette pièce de 77 m² comprend un grand dressing, un patio privé avec jardin vertical, un accès au jardin et une salle de bain complète séparée de la chambre.

Le plan d'étage est complété par un garde-manger à côté de la cuisine, un bureau avec accès direct, des toilettes invités et un vestiaire à côté de l'entrée.



lucasfox.fr/go/poz63493

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Les autres chambres et une salle de jeux/salon se trouvent à l'étage. On y trouve cinq chambres avec salle de bains privative et accès à la terrasse, dont deux avec dressing. Toutes sont accessibles depuis le généreux couloir qui entoure la cour centrale.

Au sous-sol, vous trouverez tout le luxe que l'on peut attendre d'une maison de ce standing. Vous profiterez d'un bar, d'un grand salon, d'une salle de cinéma, d'une piscine intérieure et d'une salle de sport, ainsi que d'une luxueuse cave à vin sous la cour centrale, illuminée par son sol en verre.

A cet étage également, nous disposons d'une chambre pour le personnel avec salle de bain attenante, toilettes invités, douche dans la piscine et la salle de sport, plusieurs débarras, buanderie et salle de repassage et buanderie.

Le parking souterrain peut accueillir trois grands véhicules et deux bornes de recharge pour voitures électriques. Jusqu'à huit voitures supplémentaires peuvent être garées à l'entrée du garage.

Dans le jardin, nous profiterons d'une spectaculaire piscine à débordement avec un espace plage et une terrasse de piscine directement reliée au salon principal.

Côté technique, nous soulignerons une menuiserie extérieure haut de gamme, dotée d'une excellente isolation grâce à un système de rupture de pont thermique et acoustique et à des profilés minimalistes. La climatisation individuelle de chaque pièce est assurée par un plancher radiant et rafraîchissant, complété par une climatisation chaud/froid par aérothermie et renforcée par des panneaux photovoltaïques. Toutes les finitions, revêtements et appareils électroménagers sont de haute qualité et haut de gamme.

En fin de compte, nous sommes face à une œuvre d'art architecturale qui allie design, confort, luxe, intimité et élégance, invitant même les familles les plus exigeantes à en faire leur maison.

La maison est facilement accessible pour une visite. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes ouverts 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox à l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne