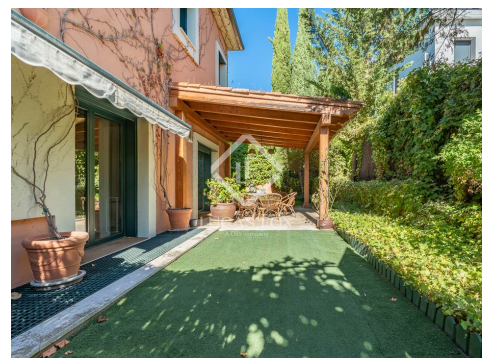
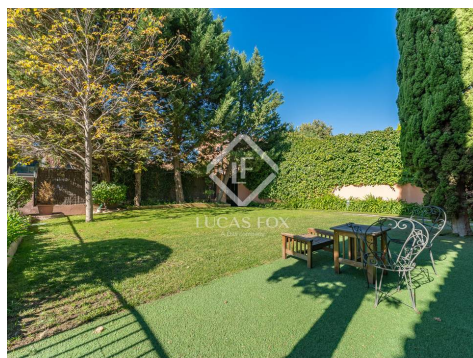


1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 433m² de jardin a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	440m ²	558m ²	433m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 433m² de jardin a vendre á Pozuelo, Madrid

Élégante maison de 440 m² construite en 2004, située dans le quartier prisé de Los Angeles. Répartie sur quatre niveaux, elle comprend un jardin à l'avant et à l'arrière, des finitions haut de gamme et un appartement indépendant au sous-sol, idéal pour les invités.

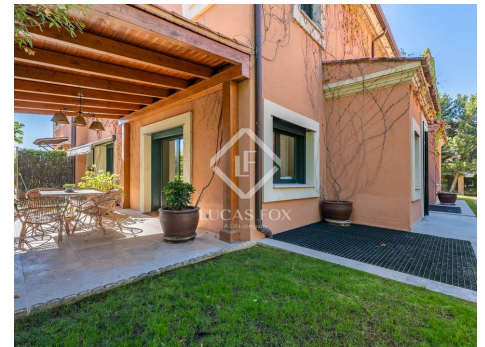
Située dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Pozuelo de Alarcón, la Colonia de Los Ángeles, cette villa jumelée de 440 m² répartie sur quatre niveaux desservis par un ascenseur allie design classique, volumes généreux et fonctionnalité, offrant un cadre de vie raffiné et idéal pour une famille. Construite en 2004 sur un terrain de 550 m², la propriété se distingue par sa luminosité, ses espaces généreux et ses finitions haut de gamme, idéales pour ceux qui recherchent confort, intimité et élégance dans un environnement résidentiel exclusif.

En entrant dans la propriété, un hall d'accueil chaleureux mène à des toilettes invités. À droite, un séjour de 50 m² avec cheminée s'ouvre sur une véranda vitrée donnant sur le jardin de devant, créant ainsi un espace idéal pour profiter de la lumière naturelle et des réunions de famille. La salle à manger séparée communique directement avec une cuisine spacieuse, équipée de solutions fonctionnelles et conçue pour un usage quotidien comme pour les loisirs. Depuis la cuisine, une terrasse arrière donne accès à un charmant jardin, parfait pour les petits-déjeuners en plein air ou les dîners d'été en toute intimité.

Le premier étage abrite trois chambres avec salle de bains privative. La suite parentale se distingue par son espace généreux, son dressing séparé, sa salle de bains complète et son accès à une terrasse partagée avec une autre suite, donnant sur le magnifique jardin paysager de devant. Les deux autres suites disposent d'une salle de bains complète, de placards intégrés et d'une atmosphère chaleureuse et accueillante. Toutes les chambres sont équipées d'un chauffage au sol, de parquet et de stores motorisés, garantissant confort et fonctionnalité en toute saison.

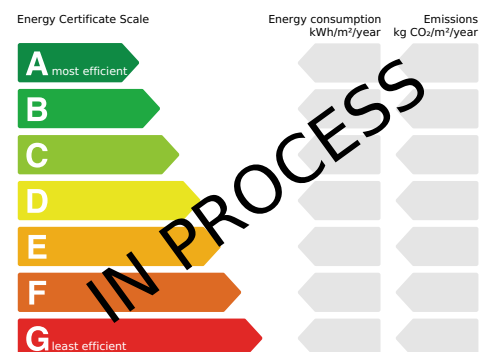
Le dernier étage est aménagé en bureau, avec accès à deux balcons et à des toilettes, ce qui en fait un espace idéal pour travailler à domicile, étudier ou profiter de moments de tranquillité.

Le sous-sol comprend un garage double, deux pièces de rangement et un appartement indépendant avec une chambre, une salle de bains complète, un séjour avec cuisine ouverte et un accès à une spacieuse et lumineuse terrasse de style anglais. Cet espace polyvalent est idéal comme suite d'invités, logement de personnel ou salle de loisirs familiale, et valorise considérablement la propriété.



lucasfox.fr/go/poz64219

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 433m² de jardin a vendre á Pozuelo, Madrid

Parmi ses caractéristiques, on trouve des parquets en bois dans toute la maison et des sols en porcelaine dans les pièces humides, des menuiseries extérieures en aluminium, un chauffage au sol, une climatisation gainable au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi que des stores motorisés, assurant confort, efficacité énergétique et technologie intégrée au service du bien-être.

Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure où élégance, fonctionnalité et intimité se conjuguent dans un cadre résidentiel prestigieux. Avec ses pièces spacieuses, ses finitions haut de gamme, son appartement indépendant et son jardin soigné, cette propriété offre un cadre de vie complet, idéal pour les familles qui privilégient le confort, la luminosité naturelle et la proximité des meilleures écoles et commodités de Pozuelo de Alarcón.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 433m² de jardin a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne