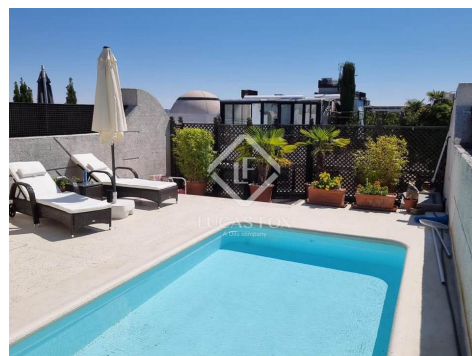
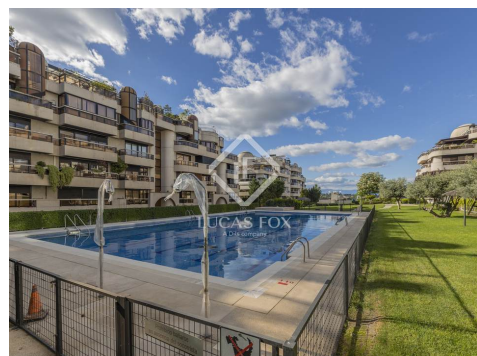


1 550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	145m ²	140m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Aravaca

Magnifique penthouse de 145 m², avec une terrasse de 140 m² offrant une vue panoramique, des prestations de qualité, sécurité, intimité et excellente desserte, à vendre à seulement 8 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse en duplex de 145 m² avec terrasse de 140 m², piscine privée et vue panoramique. Situé au nord-ouest de Madrid, dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes du centre-ville, il offre un véritable havre de paix et de tranquillité. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, avec d'excellentes liaisons de transport et toutes les commodités à proximité.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au sein du complexe résidentiel. Offrant une vue panoramique imprenable sur Madrid, il est orienté vers l'extérieur et profite d'une abondante lumière naturelle tout en préservant un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores extérieures.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives d'Aravaca, l'urbanisation Las Terrazas de Aravaca, située sur l'une des rues principales et à moins de 300 mètres de la gare de banlieue d'Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo et de tous types de services tels que des écoles, des supermarchés, des loisirs, des transports et des routes principales.

Cet appartement bénéficie d'une double orientation est-ouest, avec de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur l'Aravaca. La lumière est l'élément central de chaque pièce.

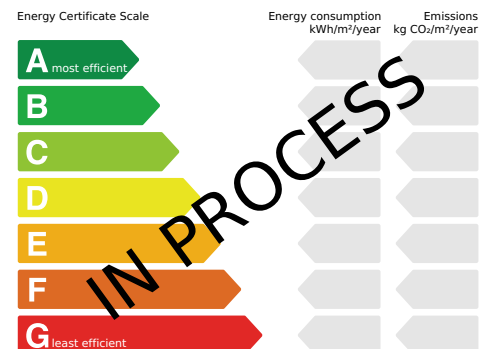
On accède à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.

En entrant, un hall vous accueille. À droite, vous découvrirez le vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée et donnant accès à un escalier menant à une terrasse de 140 m² avec piscine privée. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville grâce à son orientation est, cette pièce abrite également une cuisine entièrement équipée, parfaitement intégrée au séjour-salle à manger. À gauche du hall se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres : la suite parentale avec salle de bains privative, dressing et placards intégrés, et les deux autres chambres, également dotées de placards intégrés, qui partagent une salle de bains moderne et confortable.



lucasfox.fr/go/poz64229

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre à Aravaca

Cependant, ce penthouse se distingue véritablement par sa seconde terrasse de 140 m², agrémentée d'une piscine privée accessible par un escalier. Cet espace exceptionnel est idéal pour profiter du plein air et admirer des vues imprenables sur Madrid et de magnifiques couchers de soleil. Il peut être aménagé avec goût et divisé en plusieurs espaces distincts, tels qu'un coin détente, un solarium et un espace repas extérieur. Une cuisine, une salle de bains et un espace barbecue entièrement équipé peuvent également y être installés, parfaits pour recevoir et passer d'agréables soirées entre amis ou en famille. De plus, une pergola peut être ajoutée à la terrasse, offrant un espace couvert pour se protéger du soleil ou des intempéries.

La propriété dispose d'une climatisation réversible dans le salon et la chambre principale, d'un chauffage individuel au gaz naturel et comprend un garage de 47 mètres carrés.

Le complexe est parfaitement entretenu et offre intimité et tranquillité. Sans barrières architecturales, il est adapté aux personnes à mobilité réduite et facilement accessible avec des poussettes. Il comprend également deux piscines (une pour adultes et une pour enfants), de vastes jardins, une aire de jeux pour enfants et un service de sécurité 24h/24.

Aravaca est un quartier résidentiel prestigieux de Madrid, offrant une qualité de vie élevée, calme et confort, ainsi qu'une large gamme de services et d'activités de loisirs. C'est un lieu de vie très prisé, offrant un cadre résidentiel de luxe à proximité de la ville.

En bref, Lucas Fox est ravi de vous présenter cette opportunité d'achat exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid. Ce penthouse de 145 m², doté d'une terrasse de 140 m², est un bien unique dans le quartier et offre un espace généreux pour profiter pleinement du plein air et de la vue.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Aravaca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne