

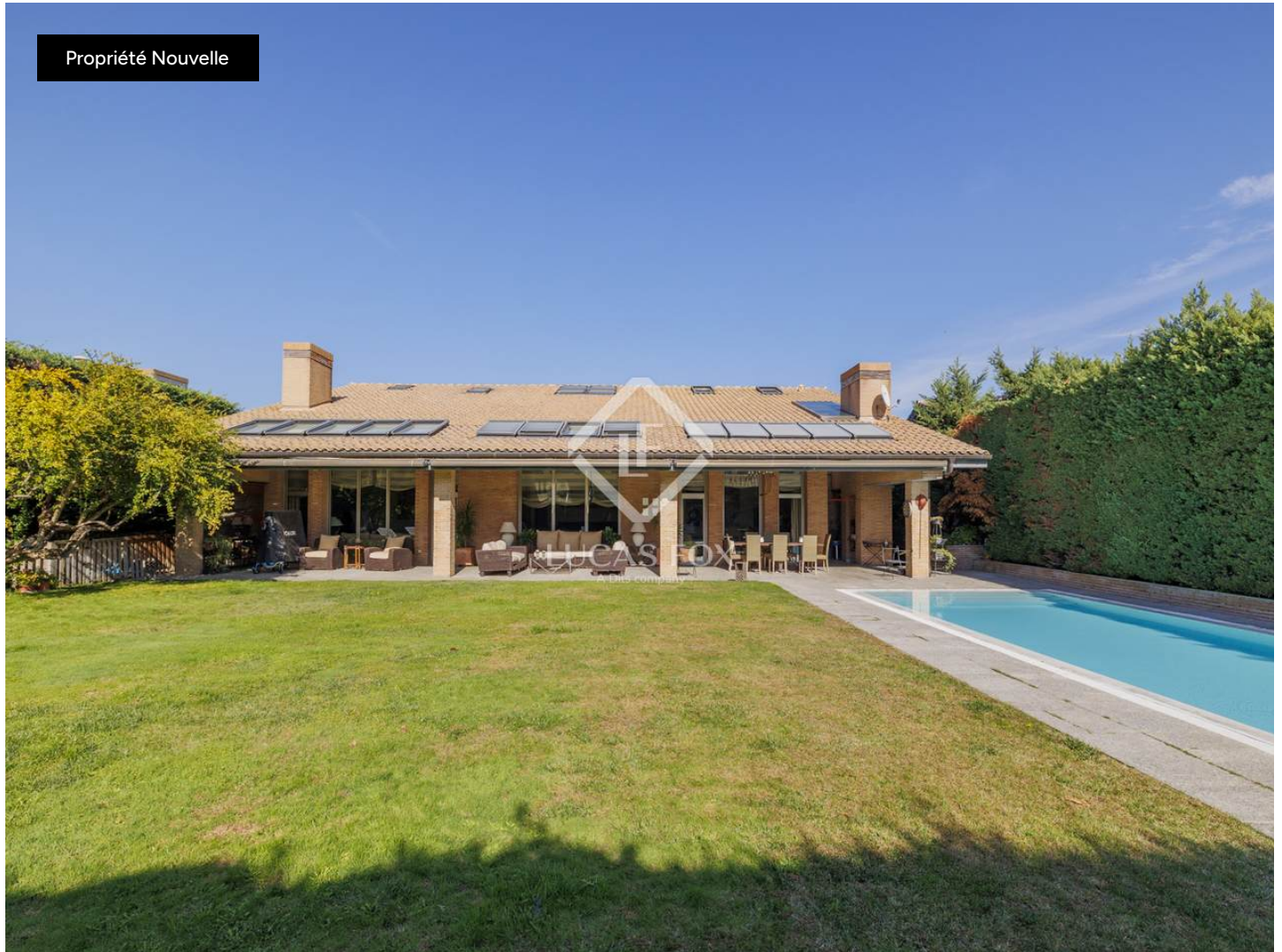
3 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	815m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

**Majestueuse et luxueuse villa de 815 m<sup>2</sup>, rénovée dans un style contemporain et entièrement équipée dans les moindres détails, à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus privés et exclusifs de La Finca à Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla est fier de présenter cette incroyable villa individuelle, une résidence de luxe unique dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses et sécurisées de Madrid : La Finca, à Pozuelo de Alarcón. D'une surface habitable de 815 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1 100 m<sup>2</sup>, cette propriété allie une architecture élégante, de beaux volumes et un confort optimal, pour le plus grand plaisir des personnes en quête d'exclusivité et d'intimité. Cette maison contemporaine marie harmonieusement les dernières technologies à un design sophistiqué et fonctionnel. Son orientation plein sud lui confère une distribution intelligente et des espaces lumineux et aérés.

La propriété est en parfait état et offre un luxe et un confort absolus. La lumière est l'élément central de chaque espace.

La villa est répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert toutes les pièces de ce niveau. À gauche, se trouvent des toilettes invités et un salon. Un escalier mène à un majestueux séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres donnant sur le jardin. Cette pièce, exposée plein sud et agencée de façon originale, est l'une des plus remarquables de la maison. On trouve également à ce niveau une grande cuisine entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, avec un îlot central spectaculaire et un accès au jardin et à la piscine. La salle à manger, attenante à la cuisine et séparée par une porte pour plus d'intimité, est idéale pour les réunions de famille ou les réceptions.

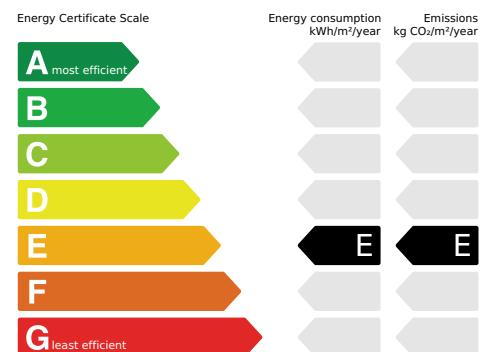
On accède au premier étage par un escalier lumineux qui mène à un palier spacieux baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres. À cet étage se trouvent les chambres, composées de cinq suites, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, toutes conçues pour un confort optimal.

Au demi-sous-sol, aménagé en espace de loisirs, se trouvent une vaste pièce multifonctionnelle, idéale pour se détendre en famille ou entre amis, une salle de sport et une buanderie. On y trouve également deux chambres de service et une salle de bain complète. Le garage double est accessible depuis ce niveau.



[lucasfox.fr/go/poz64248](https://lucasfox.fr/go/poz64248)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Salle de fitness, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue panoramique,  
Utility room, Système domotique,  
Système d'alarme, Service entrance,  
Sécurité, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débaras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pozuelo**

Parmi ses atouts, on compte des menuiseries intérieures et extérieures, un chauffage individuel au gaz naturel, la climatisation, un système d'alarme et une magnifique piscine privée. De plus, le complexe offre une pelouse commune centrale agrémentée de lacs et d'une végétation luxuriante, créant ainsi un véritable havre de paix.

En résumé, cette maison individuelle de trois étages allie confort, luxe et design soigné pour créer une demeure spacieuse et élégante. Elle est idéale pour une famille en quête d'espace et d'intimité, ainsi que d'un cadre de vie luxueux et paisible.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



3 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne