

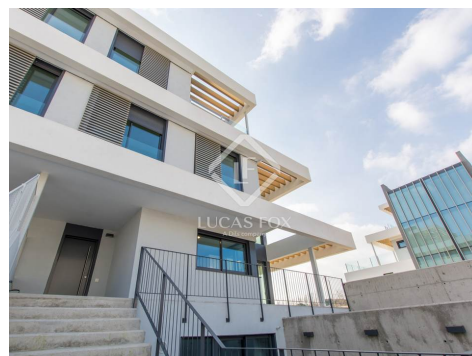
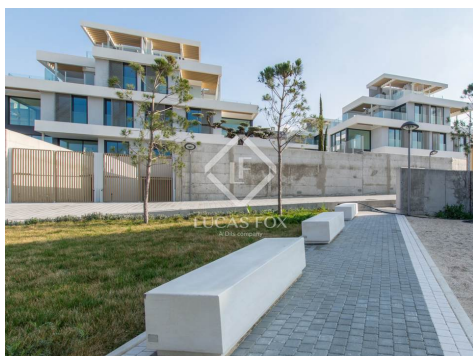
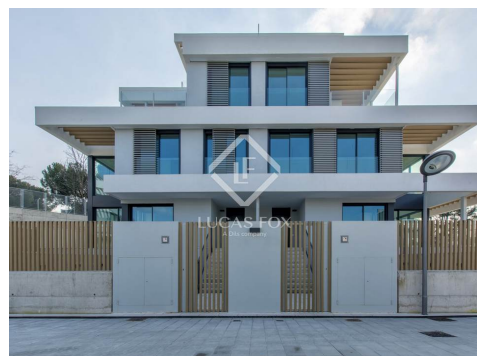
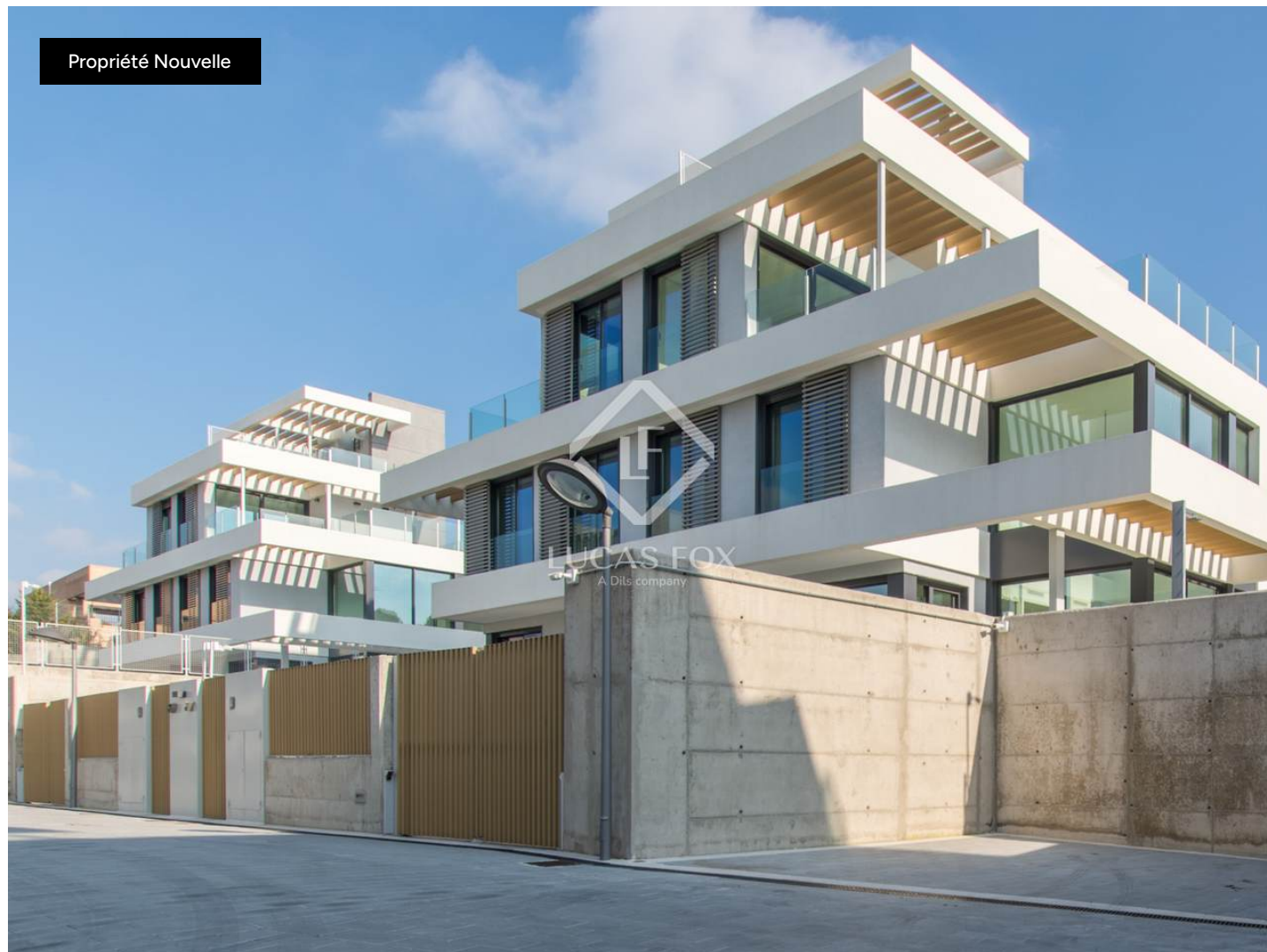
2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	340m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Aravaca

**Villa design luxueuse et moderne avec jardin privé et piscine, située dans une résidence sécurisée, dans l'un des meilleurs quartiers de Valdemarín, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de 4 chambres avec piscine et jardin privé située dans une urbanisation exclusive à Valdemarín.

Cette maison se distingue par son agencement fonctionnel et ouvert, avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la Sierra de Madrid. Construite avec des matériaux et des finitions haut de gamme (sol en porcelaine Porcelanosa, robinetterie Hansgrohe, fenêtres Technal), elle est équipée d'un chauffage au sol, d'un système d'aspiration centralisée et d'une climatisation gainable. Un système géothermique assure son efficacité énergétique, permettant ainsi de réduire considérablement les coûts de chauffage.

Ce quartier résidentiel est idéal pour les familles et les citadins, grâce à sa proximité avec le centre de Madrid et son accès facile. Situé à Valdemarín, l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de la capitale, il se trouve à seulement 2 minutes en voiture de la sortie 9 de l'autoroute A6.

Il se trouve à 5 minutes à pied des prestigieuses écoles Mater Salvatoris et Stella Maris, et dans ses environs, on trouve des clubs sportifs prestigieux tels que la Fédération de golf de Madrid, le Real Club de la Puerta de Hierro, le Villa de Madrid Country Club et l'Hippodrome.

Après avoir franchi la porte d'entrée, nous sommes arrivés à la maison en suivant un chemin privé partagé.

On accède à la maison par un élégant hall d'entrée avec toilettes invités. À droite se trouve la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, qui donne directement sur une charmante véranda et le jardin.

Si nous continuons tout droit, nous entrons dans une pièce à vivre ouverte avec un plafond à double hauteur, une pièce donnant accès au porche et au jardin par de larges portes coulissantes en verre allant du sol au plafond.

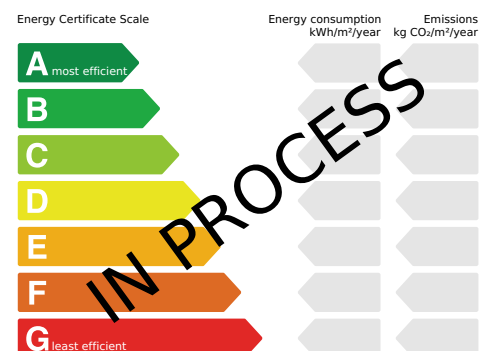
Le premier étage comprend 2 chambres avec leurs salles de bains privatives.

Le deuxième étage abrite la suite parentale, récemment agrandie, qui comprend un dressing, une salle de bains attenante et une charmante terrasse offrant une vue imprenable. Sur le toit-terrasse, une autre terrasse jouit d'une vue spectaculaire sur la Sierra Nevada.



[lucasfox.fr/go/poz64255](https://lucasfox.fr/go/poz64255)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Concierge, Sol en marbre,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Parking, ,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Système central d'aspiration,  
Service entrance, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Aravaca**

Le sous-sol comprend un garage double, une buanderie, un espace repassage, une chambre de service et une salle de bain complète. On y trouve également plusieurs espaces pouvant servir de rangements ou de caves à vin. Ce niveau bénéficie en outre d'une terrasse à l'anglaise baignée de lumière naturelle et offrant un accès indépendant à la chambre de service.

En résumé, il s'agit d'une opportunité unique au sein d'un magnifique nouveau complexe immobilier.

Veillez nous contacter par courriel ou par téléphone pour convenir d'un rendez-vous. Nous fixerons un rendez-vous à votre convenance, n'importe quel jour de la semaine, y compris en soirée.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon, situé au 38, avenue de l'Europe, à Pozuelo. Nous vous invitons à prendre un café et à discuter avec nous afin de mieux comprendre vos besoins et de vous aider à trouver le logement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne