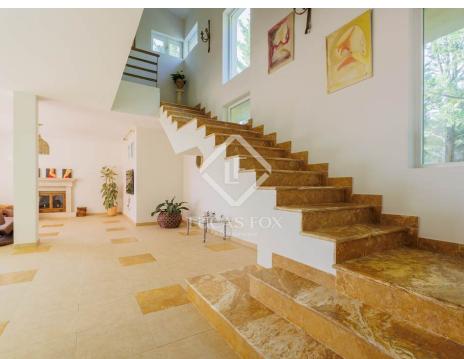
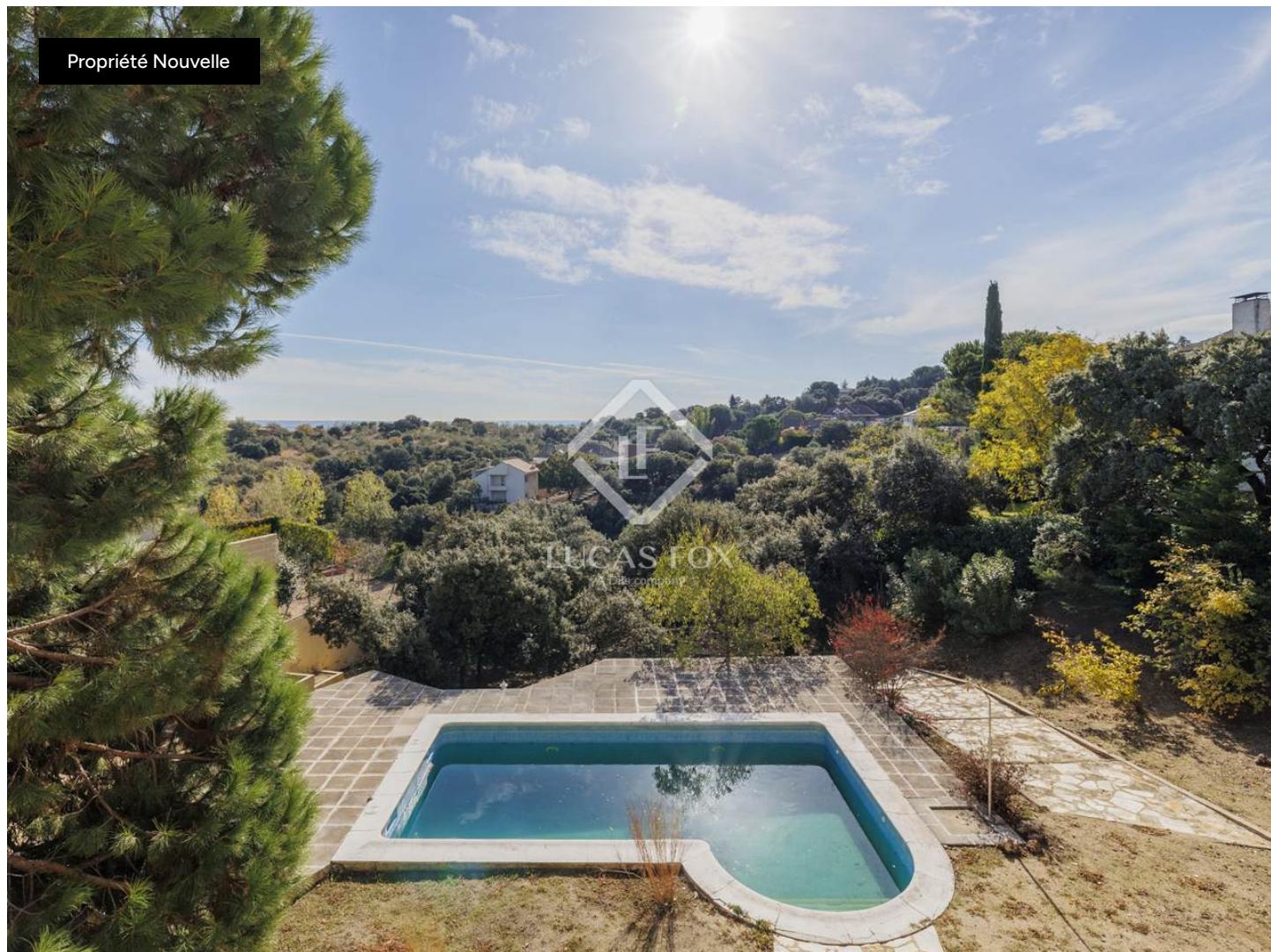


1 244 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5            4            368m<sup>2</sup>    1.596m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 244 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid

**Villa individuelle d'exception de 380 mètres carrés, sur un grand terrain déjà consolidé de 1600 mètres carrés, dans un quartier privilégié au sein de l'urbanisation, offrant intimité, vues magnifiques sur Madrid et sécurité 24h/24.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de cinq chambres, située au nord-ouest de Madrid, dans le quartier de Valdemorillo, à seulement 25 minutes de la capitale, où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité.

Cette propriété en excellent état offre un luxe et un confort absolu. Bénéficiant d'une orientation sud-ouest idéale, elle dispose de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur le quartier résidentiel de Villafranca del Castillo. La lumière naturelle est omniprésente dans chaque pièce.

La villa est répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert toutes les pièces de ce niveau. À gauche se trouve un vaste séjour/salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur Madrid et une cheminée qui lui confère une ambiance chaleureuse. Le séjour donne accès à une terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et la piscine privée. À droite, on trouve des toilettes invités et une grande cuisine entièrement équipée avec entrée indépendante, un coin repas et un accès à la buanderie et à la terrasse.

On accède au premier étage par un escalier lumineux qui mène à un palier spacieux doté d'une grande fenêtre inondant la pièce de lumière naturelle. À cet étage se trouvent les chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale comprend un dressing spacieux et confortable, une grande salle de bains attenante et un accès à une vaste terrasse donnant sur un magnifique jardin accueillant.

Au demi-sous-sol, on trouve un grand salon, idéal pour l'été car il donne directement sur la véranda et la cuisine, ainsi qu'un coin bureau et deux chambres avec une salle de bain complète.

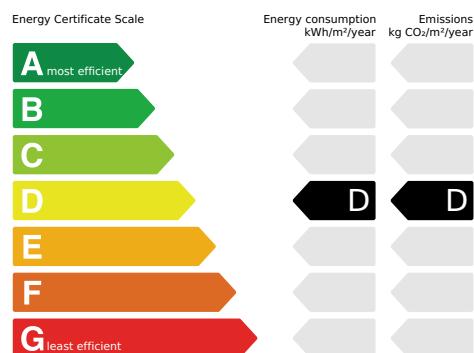
L'aire de stationnement est très spacieuse ; elle peut accueillir 4 voitures couvertes et quelques autres sans toit.

Il convient de souligner la qualité des matériaux utilisés dans cette maison, tels que le chauffage au sol, la porte d'entrée en teck renforcé, les sols en calcaire et en grès cérame espagnol, l'escalier principal en marbre travertin doré, les stores de sécurité automatisés en aluminium et le système d'aspiration centralisée.



[lucasfox.fr/go/poz64369](http://lucasfox.fr/go/poz64369)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 244 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid**

En résumé, cette maison individuelle de trois étages allie confort, luxe et design soigné pour créer une demeure spacieuse et élégante. Elle est idéale pour une famille en quête d'espace et d'intimité, ainsi que d'un cadre de vie luxueux et paisible.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre nouvel espace Lucas Fox Property Lounge, situé Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrons discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 244 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne