

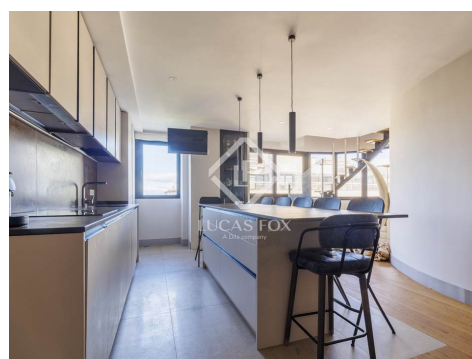
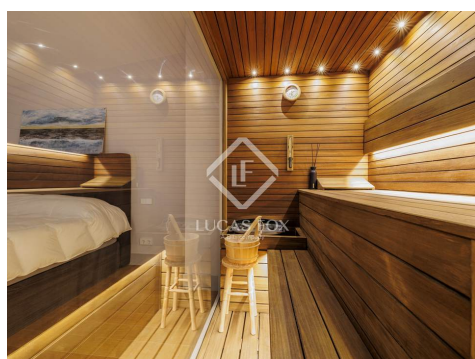
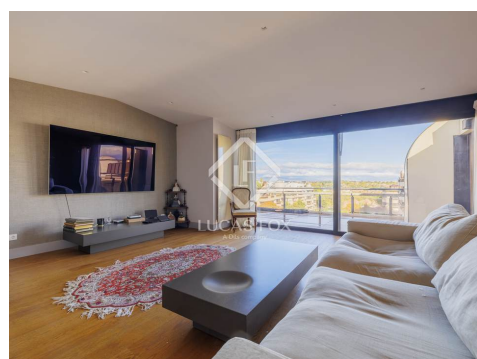
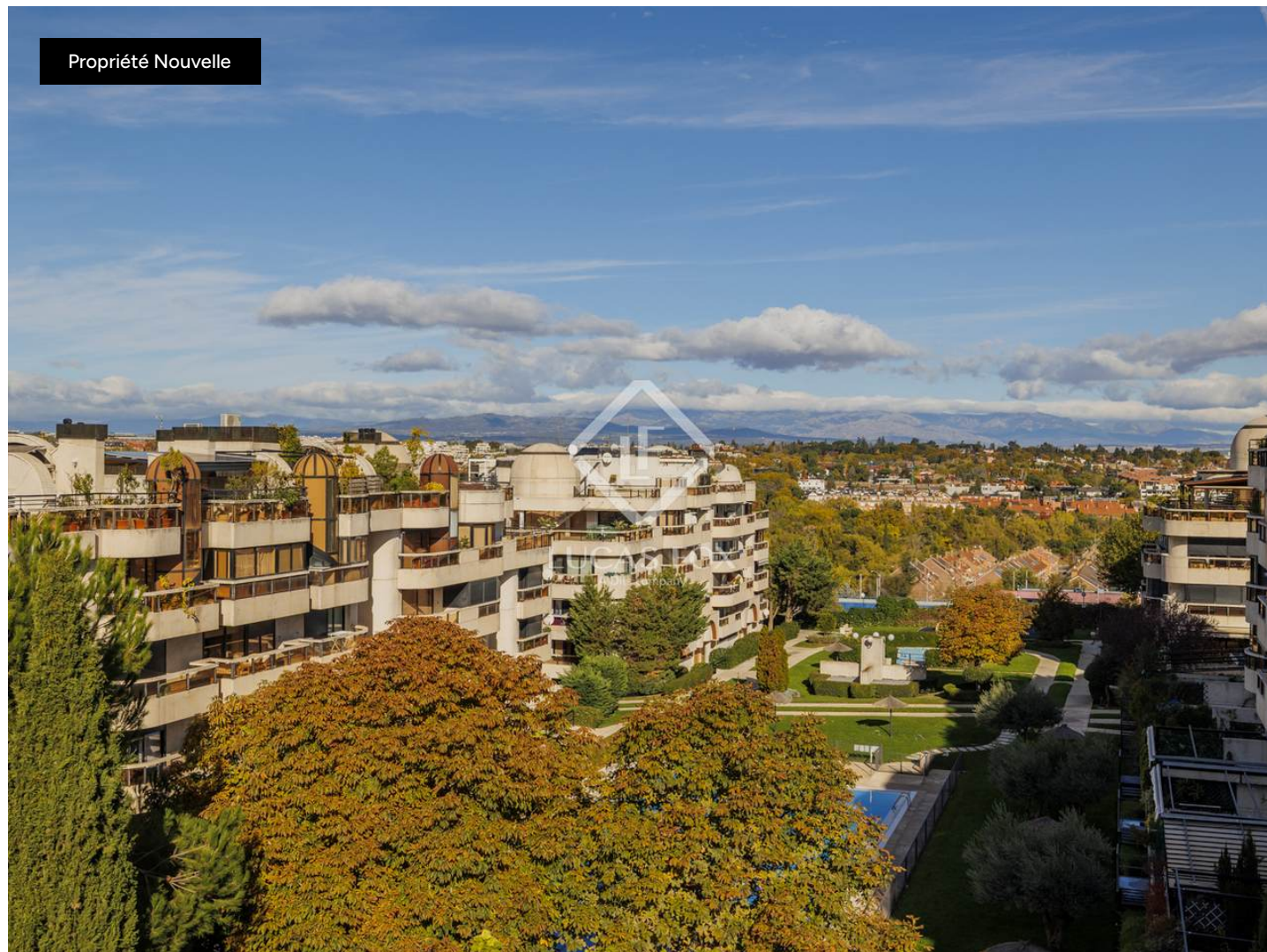
1 500 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	4	226m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 500 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Aravaca

**Magnifique penthouse de 226 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique, des finitions haut de gamme, sécurité, intimité et excellente desserte par les transports en commun, à vendre à seulement 8 minutes du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse en duplex de 226 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et offrant une vue panoramique. Situé au nord-ouest de Madrid, dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes du centre-ville, il offre un véritable havre de paix et de tranquillité. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, avec d'excellentes liaisons de transport et toutes les commodités à proximité.

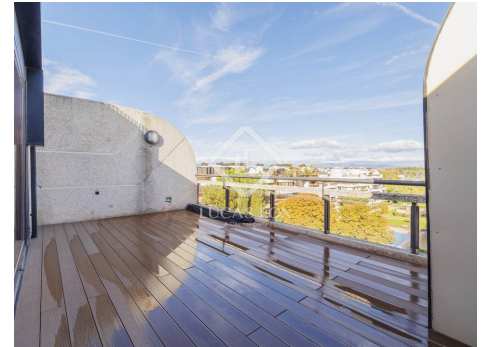
Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au sein du complexe résidentiel. Offrant une vue panoramique imprenable sur Madrid, il est orienté vers l'extérieur et profite d'une abondante lumière naturelle tout en préservant un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores extérieures.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives d'Aravaca, l'urbanisation Las Terrazas de Aravaca, située sur l'une des rues principales et à moins de 300 mètres de la gare de banlieue d'Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo et de tous types de services tels que des écoles, des supermarchés, des loisirs, des transports et des routes principales.

Cet appartement bénéficie d'une double orientation est-ouest, avec de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur l'Aravaca. La lumière est l'élément central de chaque pièce.

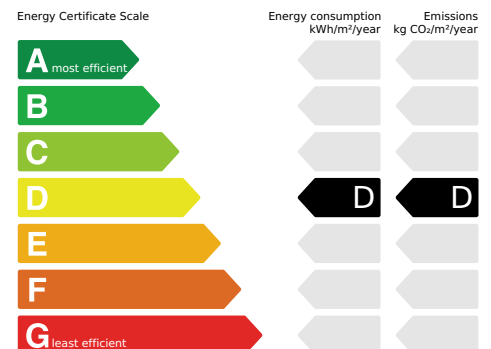
On accède à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.

En entrant, on découvre un hall qui mène à une magnifique cuisine entièrement équipée, avec des meubles et des appareils haut de gamme, un îlot central et de grandes fenêtres qui font de cette pièce l'un des endroits les plus agréables de la maison. En face du hall, on trouve une salle de bains moderne desservant la première chambre et une deuxième chambre avec salle de bains privative.



[lucasfox.fr/go/poz64457](https://lucasfox.fr/go/poz64457)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Spa, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 500 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca**

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, où se trouve un vaste séjour offrant une vue panoramique et un accès à une terrasse de 30 mètres carrés – un espace exceptionnel pour profiter du plein air, de panoramas à couper le souffle et de magnifiques couchers de soleil. Cette terrasse peut être aménagée avec goût et divisée en plusieurs espaces distincts, tels qu'un coin détente, un solarium et un coin repas extérieur. À ce même étage se trouve la suite parentale avec salle de bains privative et sauna luxueux, dotée de tout le confort imaginable.

L'ensemble de la propriété est climatisé (climatisation centrale), dispose d'un chauffage individuel au gaz naturel et comprend deux places de parking et un local de rangement.

Le complexe est parfaitement entretenu et offre intimité et tranquillité. Sans barrières architecturales, il est adapté aux personnes à mobilité réduite et facilement accessible avec des poussettes. Il comprend également deux piscines (une pour adultes et une pour enfants), de vastes jardins, une aire de jeux pour enfants et un service de sécurité 24h/24.

Aravaca est un quartier résidentiel prestigieux de Madrid, offrant une qualité de vie élevée, calme et confort, ainsi qu'une large gamme de services et d'activités de loisirs. C'est un lieu de vie très prisé, offrant un cadre résidentiel de luxe à proximité de la ville.

En bref, Lucas Fox est ravi de vous présenter cette opportunité d'achat exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid. Ce penthouse en duplex entièrement rénové est un bien unique dans le quartier et offre un espace généreux pour profiter pleinement de l'extérieur et de la vue.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre nouvel espace Lucas Fox Property Lounge, situé Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 500 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne