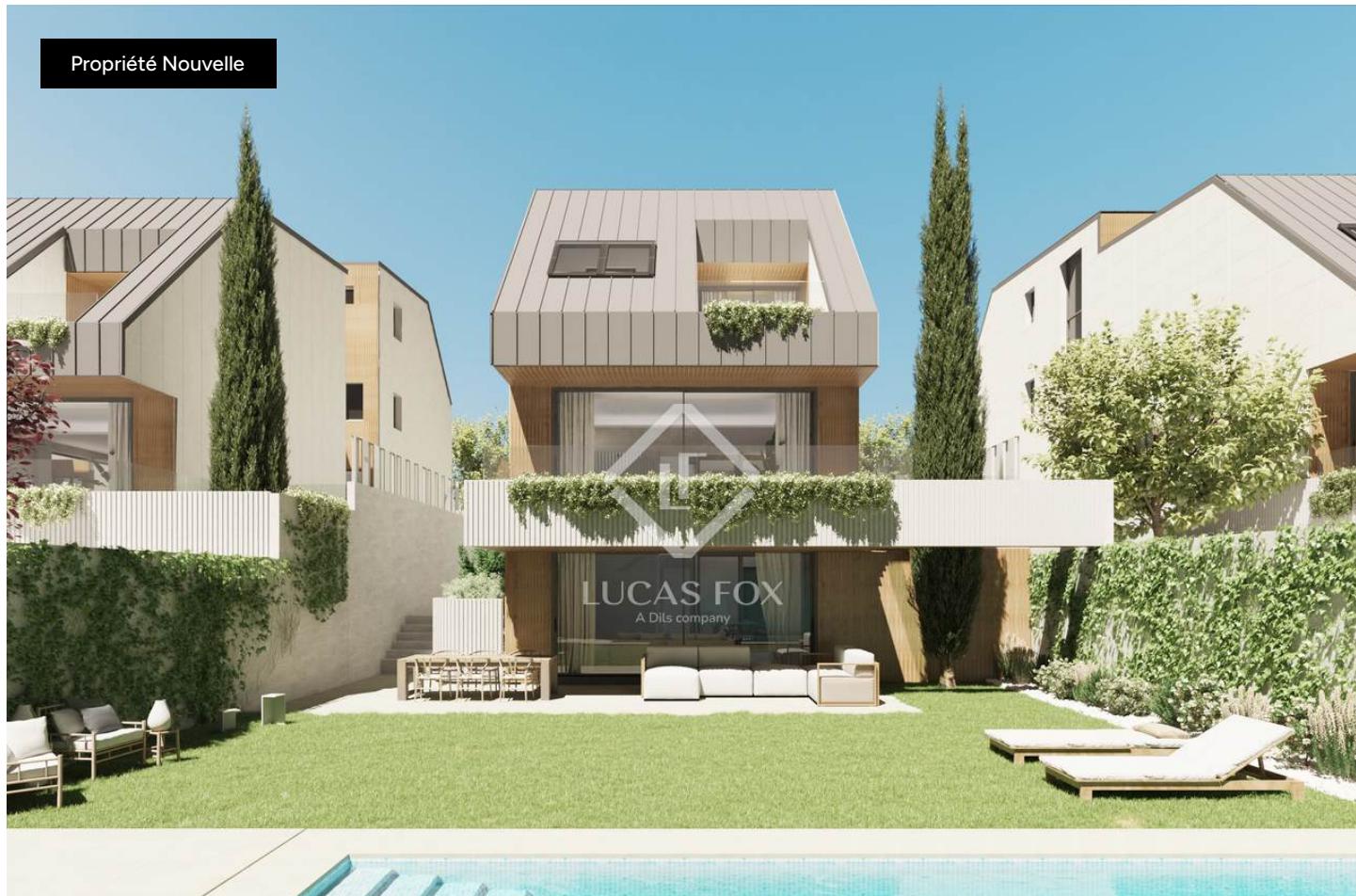


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 157m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

Q4 2027      5      5      384m<sup>2</sup>      520m<sup>2</sup>      157m<sup>2</sup>  
Fin des travaux      Chambres      Salles de bains      Plan      Terrain      Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 157m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pozuelo

**Nouveau programme immobilier exclusif à Pozuelo de Alarcón, alliant design contemporain, confort, durabilité et qualité supérieure dans un emplacement exceptionnel.**

Lucas Fox présente CIMA VILLAS, un projet unique composé de cinq villas indépendantes de 5 à 7 chambres, situées dans le quartier le plus exclusif et le plus calme de Pozuelo de Alarcón, à côté de Monte del Pilar et à quelques minutes seulement du centre de Madrid.

Perchées sur l'un des points culminants de la commune, les villas CIMA redéfinissent le luxe contemporain en alliant harmonieusement intimité, nature et architecture. Situées dans le prestigieux quartier des Beaux-Arts, chaque villa a été conçue pour s'intégrer à son environnement, offrant de vastes espaces de vie, une abondante lumière naturelle et des vues panoramiques spectaculaires sur Madrid.

Ce lieu privilégié vous invite à profiter d'un style de vie raffiné et équilibré, entouré d'espaces verts, d'installations sportives et de tous les services offerts par l'une des communes les plus prestigieuses et recherchées de la Communauté de Madrid.

(2) Des villas ont déjà été réservées. Les villas 1, 2 et 3 sont disponibles.  
Livraison prévue : dernier trimestre 2027.

La maison a une surface construite de 384,50 m<sup>2</sup> sur un terrain de 520 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages plus un semi-sous-sol avec accès direct au jardin.

Elle comprend une piscine privée, des jardins paysagers, un espace détente et un parking pour trois véhicules. Son architecture avant-gardiste, aux lignes épurées et orientée plein sud, offre de vastes terrasses d'où admirer la beauté de la skyline madrilène.

De la conception initiale à la livraison finale, l'équipe d'architectes se distinguera par son souci du détail. Elle vous accompagnera tout au long du processus de personnalisation, travaillant main dans la main pour adapter et perfectionner chaque aspect de la maison, selon vos goûts et vos besoins.

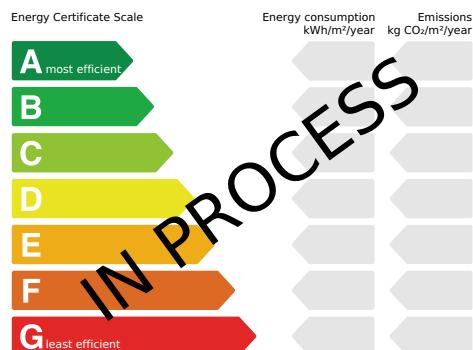
CIMA VILLAS représente l'union parfaite entre design, confort et durabilité, conçue pour ceux qui recherchent une expérience résidentielle unique dans un environnement sans pareil.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous aider par téléphone, par courriel ou en personne à notre salon, situé Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.



[lucasfox.fr/go/poz64487](http://lucasfox.fr/go/poz64487)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 157m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne