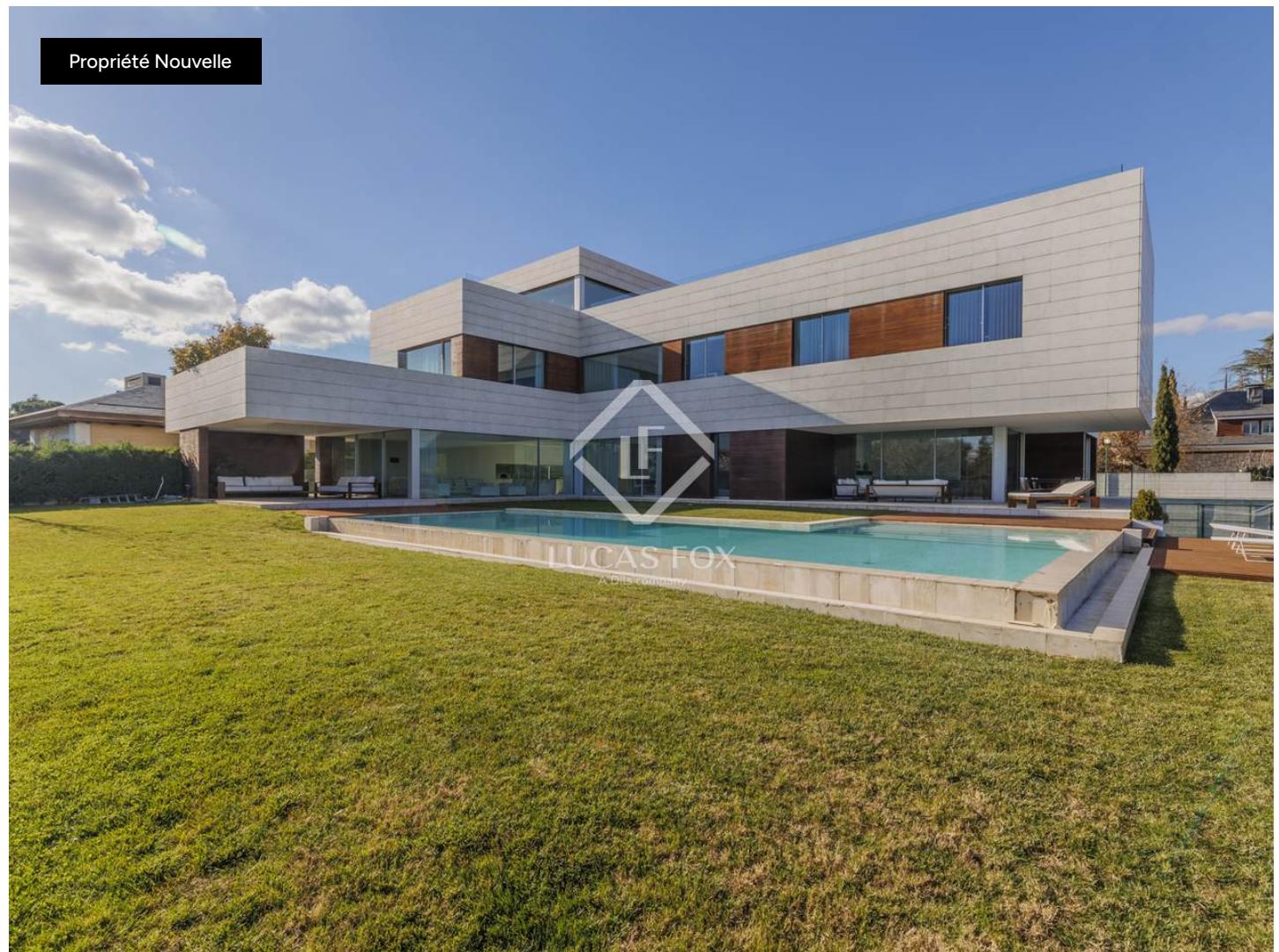


9 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres à vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

9            13            1.674m<sup>2</sup>    2.869m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres à vendre à Aravaca, Madrid

Villa exclusive à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Madrid, La Florida, à proximité du mont El Pardo, en face de la résidence des rois d'Espagne, dans l'un des quartiers les plus sûrs de la capitale.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette superbe villa individuelle, construite en 2012, située dans un quartier calme à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid, à La Florida. Cette maison se déploie sur deux niveaux principaux et comprend plusieurs terrasses, un jardin spectaculaire et deux étages supplémentaires.

La propriété se situe à proximité immédiate du Monte del Pardo, au cœur du lotissement. Perchée sur un promontoire, elle offre une vue panoramique exceptionnelle. De là, on aperçoit le Monte del Pardo, le palais de la Zarzuela, la ville de Madrid, la Sierra de Guadarrama et une grande partie du lotissement, notamment ses arbres centenaires spectaculaires.

Cette magnifique maison offre un design pensé pour la vie de famille, avec des pièces spacieuses, un choix raffiné de matériaux et de finitions, et une luminosité naturelle exceptionnelle. De larges baies vitrées relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Parmi les matériaux utilisés, la pierre naturelle, comme le marbre calcaire, le bois d'iroko et le verre, se distinguent particulièrement.

On accède à la maison par le premier niveau, qui donne sur le garage, ou directement par le deuxième niveau via l'entrée piétonne principale. Le terrain, d'une superficie de 2 689 m<sup>2</sup>, est accessible par un chemin privé partagé avec trois autres maisons et équipé d'un portail de sécurité.

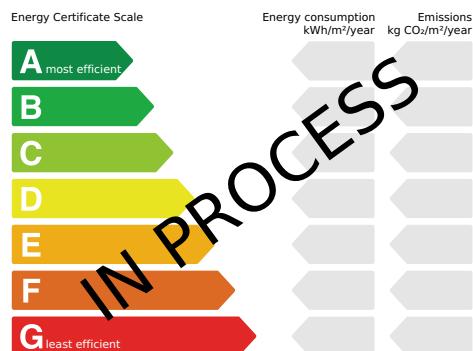
On accède à la maison à pied par une majestueuse porte d'entrée. Le rez-de-chaussée abrite les pièces à vivre. Dès l'entrée, on découvre un hall d'entrée à triple hauteur, baigné de lumière naturelle et dominé par l'escalier qui dessert tous les étages. Ce niveau comprend également des toilettes et un vestiaire, un salon principal divisé en deux espaces distincts avec cheminée, la salle à manger principale et un bureau. L'espace privé comprend la cuisine et une chambre d'amis avec dressing et salle de bains privative. Chaque pièce de la maison s'ouvre sur des porches et des terrasses donnant sur les vastes jardins et la piscine, offrant des vues imprenables sur le paysage environnant.

À l'étage suivant, les chambres sont réparties en plusieurs ailes : l'une abrite la buanderie et le coin repassage, attenante au salon de télévision ; une autre comprend la suite parentale avec terrasse ; et la troisième regroupe cinq chambres, chacune avec dressing et salle de bains. Trois de ces chambres donnent sur le jardin est et deux sur le jardin ouest.



[lucasfox.fr/go/poz64561](http://lucasfox.fr/go/poz64561)

Piscine couverte, Jardin, Jacuzzi, Concierge, Haut de plafond, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres à vendre à Aravaca, Madrid

À l'étage, se trouvent une salle de jeux et une bibliothèque, deux espaces spacieux entourés de terrasses offrant des vues panoramiques spectaculaires.

Au demi-sous-sol se trouvent tous les espaces de service : réserves, locaux techniques, logements du personnel et buanderie. On y trouve également un espace bien-être donnant sur le jardin, comprenant une salle de sport, un jacuzzi, une piscine intérieure chauffée avec vestiaires et une cave à vin équipée d'une cuisine pour l'organisation d'événements. Ce niveau comprend également un espace barbecue extérieur et un court de paddle-tennis réglementaire.

Toutes les pièces de la maison sont équipées d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière à gaz. De plus, chaque pièce dispose d'une climatisation gainable avec thermostat individuel. La maison est également dotée d'un système audio permettant la communication entre les pièces.

Elle est équipée d'un système domotique permettant de contrôler et de configurer différents scénarios d'éclairage. Un panneau solaire photovoltaïque est installé sur le toit pour produire de l'électricité. De plus, elle dispose d'un système d'irrigation pour l'ensemble des aménagements paysagers extérieurs.

En résumé, cette maison offre un cadre de vie luxueux et complet, avec des installations sportives, des espaces intérieurs et extérieurs magnifiquement aménagés, et une configuration qui garantit intimité et confort, le tout à proximité de Madrid et avec des vues exceptionnelles. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une vie de luxe et de confort dans un cadre magnifique et spacieux, en toute sécurité.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

9 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres à vendre à Aravaca, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne