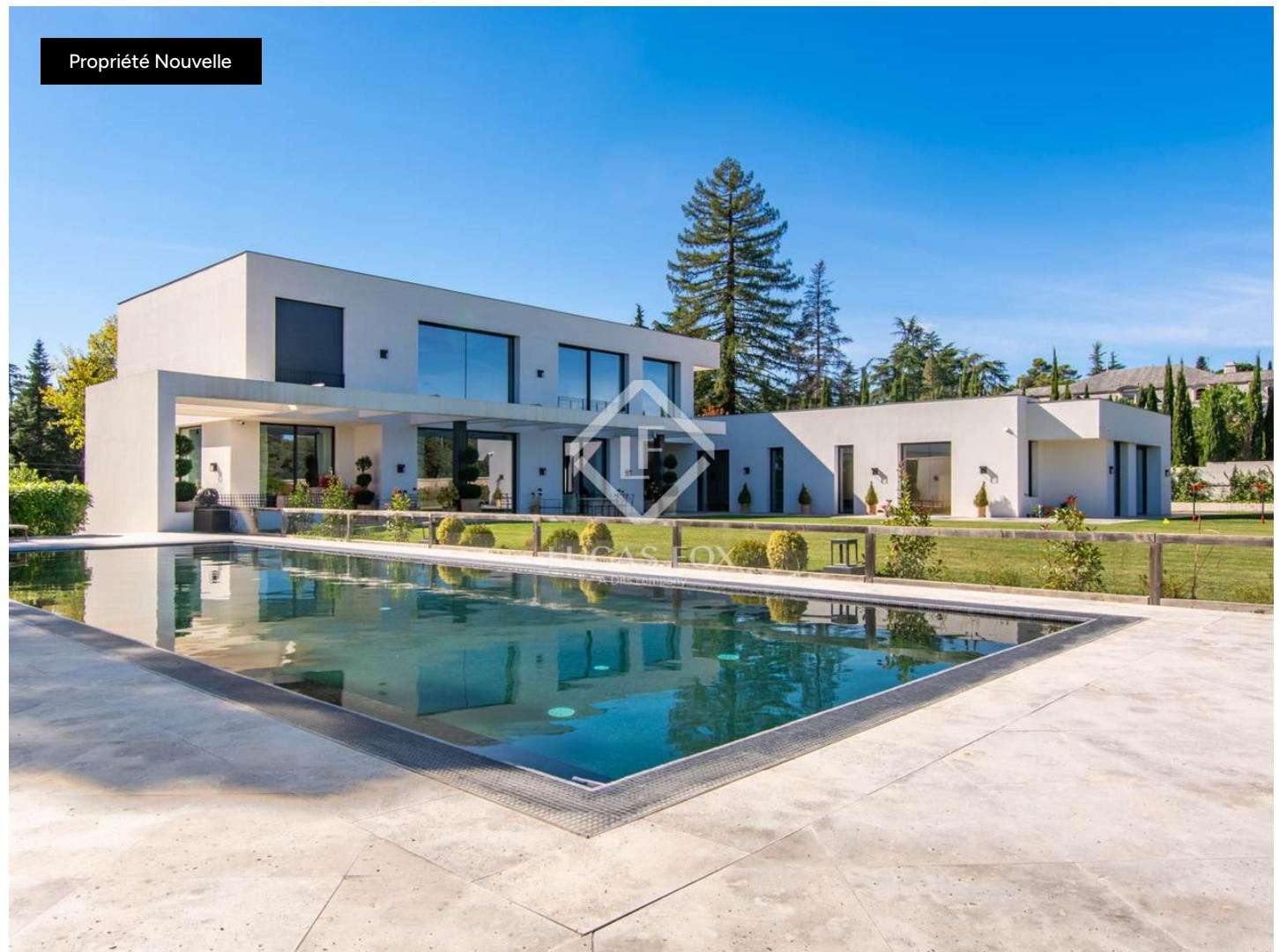


8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6            7            1.568m<sup>2</sup>    4.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Aravaca, Madrid

**Maison individuelle de luxe exclusive et spectaculaire, au design moderne, dotée d'une technologie de pointe et bénéficiant d'un environnement naturel privilégié, à vendre à proximité d'El Pardo, l'un des espaces verts les plus exclusifs de Madrid.**

Lucas Fox est ravi de vous présenter cette fabuleuse villa d'architecte située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid. Cette majestueuse demeure de 2021 arbore un design contemporain et des finitions d'une qualité exceptionnelle.

La maison, perchée sur les hauteurs de la célèbre colline du Pardo, offre une vue imprenable sur le paysage naturel environnant. Son agencement confortable comprend les pièces principales de plain-pied, tandis qu'un étage supplémentaire, abritant les pièces secondaires, apporte un équilibre esthétique.

En entrant, nous sommes accueillis par de magnifiques espaces extérieurs aménagés. Nous découvrons un vaste parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, qui donne accès au garage souterrain offrant huit places de stationnement supplémentaires.

À l'intérieur, le souci du détail est omniprésent. Les hauts plafonds accentuent la sensation d'espace, et les couloirs, baignés de lumière naturelle grâce à leurs puits de lumière, offrent des volumes généreux. Les cinq suites parentales, situées au rez-de-chaussée, sont exceptionnellement lumineuses et spacieuses, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative.

L'étage supérieur, conçu comme un espace polyvalent, abrite une grande salle de réunion, un vestiaire pour les invités et un bureau élégant. Il est possible d'y ajouter une terrasse panoramique, conformément au projet initial, pour profiter pleinement des vues imprenables qu'offre le site.

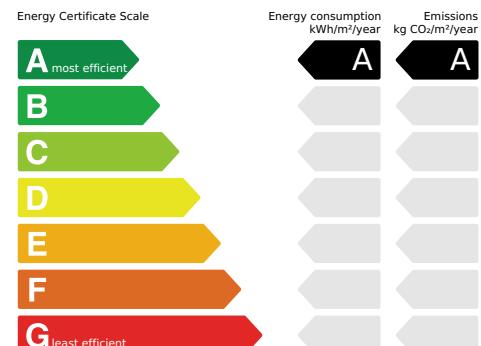
Le niveau semi-sous-sol comprend une cave à vin, de nombreux espaces de rangement et une chambre spacieuse avec salle de bains privative pour le personnel.

Quant à l'extérieur de la propriété, la maison donne accès depuis les pièces principales à un grand jardin plat, où l'on trouve un vaste espace vert avec une piscine à débordement impeccable et élégante, un mini-golf et de grandes vérandas où l'on peut organiser des réunions entre amis et en famille.



[lucasfox.fr/go/poz64571](http://lucasfox.fr/go/poz64571)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aravaca, Madrid

Cette maison, outre son esthétique raffinée, se distingue par son efficacité énergétique exceptionnelle. Elle est équipée des technologies les plus récentes, telles que des panneaux solaires, un système aérothermique performant et des batteries qui produisent et stockent l'énergie afin d'optimiser sa consommation. De plus, elle dispose d'un chauffage et d'un rafraîchissement au sol, ainsi que d'une climatisation gainable, pour un confort optimal toute l'année. Le système domotique permet de contrôler diverses fonctionnalités. Enfin, une gaine technique est prévue pour l'installation future d'un ascenseur, si nécessaire.

Conçu pour une tranquillité d'esprit totale, le système de sécurité, soigneusement élaboré, comprend des stores et des fenêtres renforcés, des caméras périphériques et des portes blindées. Un poste de garde est situé à l'entrée.

Cette maison se distingue par son innovation technologique, son emplacement privilégié et son design architectural sophistiqué, dans l'un des quartiers les plus huppés de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrons discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aravaca, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne