

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m ²	2.550m ²	2.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Rénovée en 2022, cette résidence de 650 m² comprend 6 chambres avec salle de bains privative, une luminosité naturelle exceptionnelle et un design moderne qui conserve l'élégance classique d'origine.

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison individuelle de 650 m², située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus exclusifs de Las Lomas, à Boadilla del Monte, alliant à la perfection une esthétique contemporaine et une structure classique soigneusement préservée.

Entièrement rénovée en 2022, elle offre un équilibre exceptionnel entre design, confort, efficacité énergétique et une relation harmonieuse avec son impressionnant terrain plat de 2 550 m² exposé plein sud.

La maison s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux donne le ton : luminosité, ouverture et matériaux de grande qualité. À gauche se trouve un élégant salon divisé en deux espaces distincts, complété par une salle à manger séparée et une cheminée chaleureuse. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et permettent de profiter de la vue sur le jardin à toute heure de la journée.

Jouxtant le salon se trouve la cuisine séparée, spacieuse et fonctionnelle, avec un coin repas, de nombreux rangements, un garde-manger et un accès direct à la terrasse et au jardin.

Son design moderne et fonctionnel la rend idéale pour le quotidien comme pour les réunions informelles. Des toilettes invités se trouvent en face du hall d'entrée. Le couloir adjacent dessert trois chambres lumineuses avec salle de bains privative, toutes dotées de grandes fenêtres offrant un accès direct au jardin et garantissant intimité et confort à la famille et aux invités.

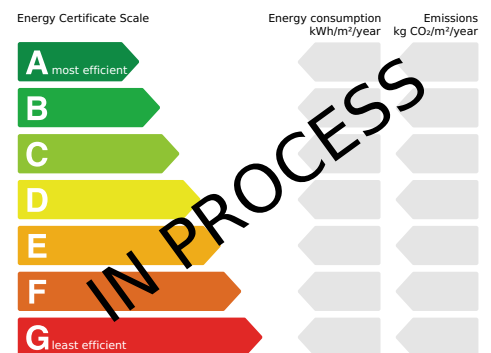
L'escalier menant à l'étage se trouve également dans cette zone. À l'étage, un palier agréable fait office de salon supplémentaire. À gauche se trouve une chambre exceptionnellement spacieuse avec salle de bains attenante et un espace séparé pouvant servir de dressing, de bureau ou de salon privé. Dans l'aile opposée se trouvent la suite parentale – avec salle de bains attenante, dressing et accès à la terrasse – et une troisième suite de belles dimensions.

Toutes les chambres de cet étage bénéficient d'un accès direct à une terrasse périphérique qui s'étend sur toute la longueur de l'étage, offrant une lumière naturelle tout au long de la journée grâce à son orientation sud.



lucasfox.fr/go/poz64595

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

L'ancien garage a été transformé en une pièce polyvalente, idéale comme atelier, salle de sport, salle de jeux ou espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, un abri voiture couvert peut accueillir deux grands véhicules ou trois véhicules de taille moyenne.

Le jardin est l'un des atouts majeurs de la propriété. Conçu de manière harmonieuse et nécessitant peu d'entretien, il allie pelouses, terrasses, pierres décoratives et allées bordées d'arbres matures.

La grande piscine d'eau salée, dotée d'un éclairage nocturne, est protégée par une élégante clôture en verre qui garantit la sécurité sans nuire à l'esthétique. À quelques mètres de là, une terrasse indépendante abrite un salon d'été et une salle de bain complète, ainsi qu'une cuisine extérieure avec barbecue intégré, idéale pour profiter des beaux jours.

En termes de qualité, on remarque notamment les menuiseries extérieures en aluminium, les sols en porcelaine, le chauffage et le refroidissement par le sol radiant complétés par la climatisation à l'étage, l'énergie aérothermique, l'éclairage LED intégré à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi que les portes laquées blanches qui apportent harmonie et modernité.

L'ensemble crée une maison fonctionnelle et accueillante aux lignes épurées. Son emplacement est exceptionnel : à deux pas du prestigieux club David Lloyd, du centre commercial Las Lomas, d'établissements scolaires de renom, de services essentiels et de vastes espaces verts. Un havre de paix privilégié offrant intimité, confort et une excellente desserte de Madrid.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre à Boadilla Monte



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne