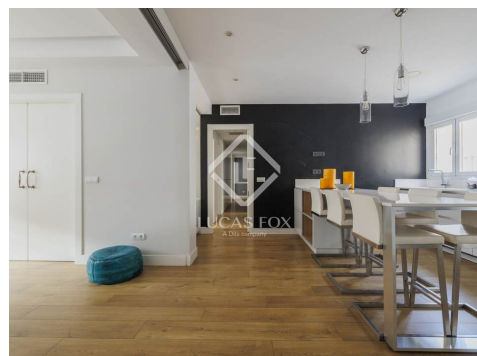
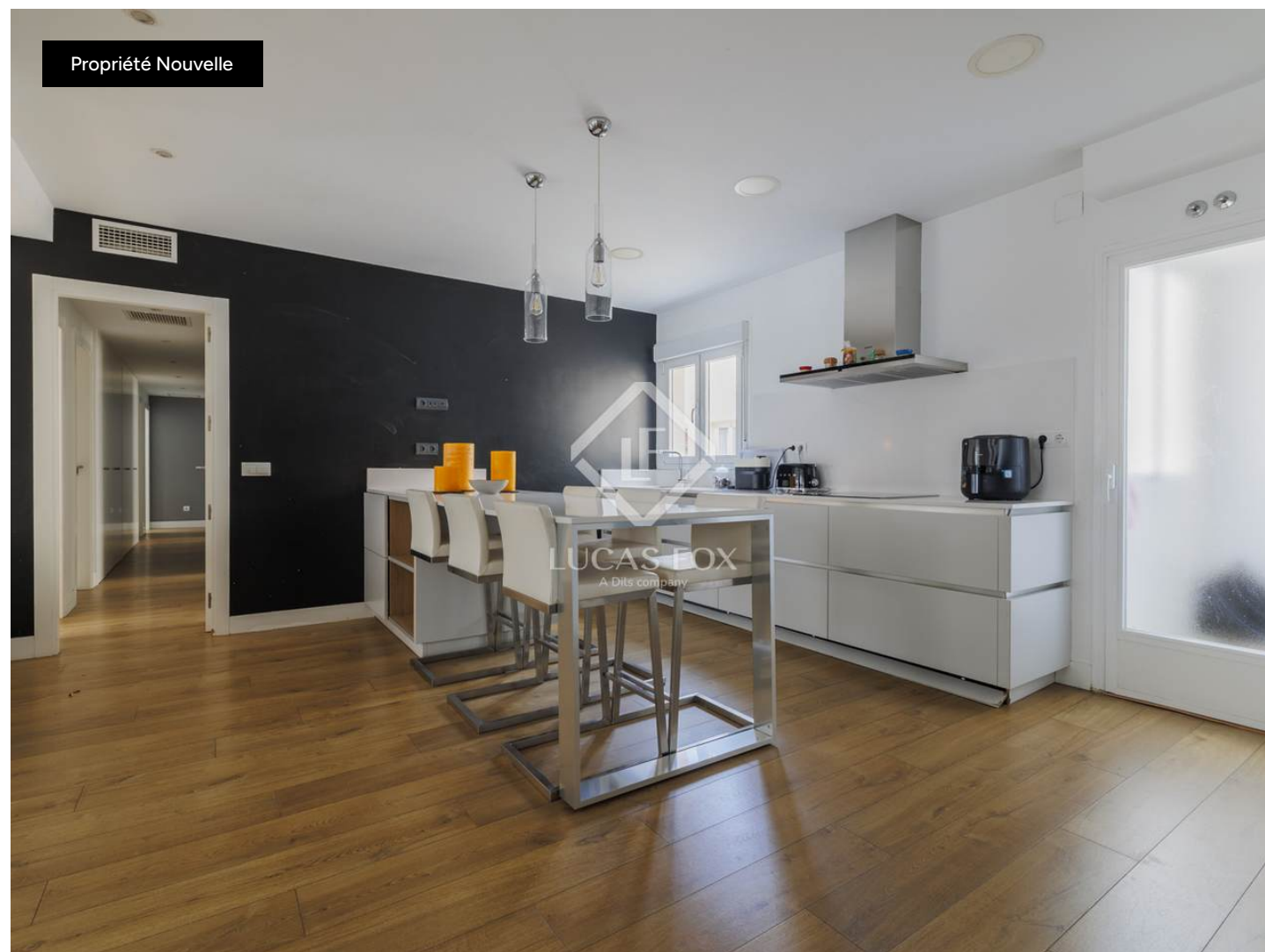


1 270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28035

|          |                 |                   |
|----------|-----------------|-------------------|
| 5        | 4               | 195m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

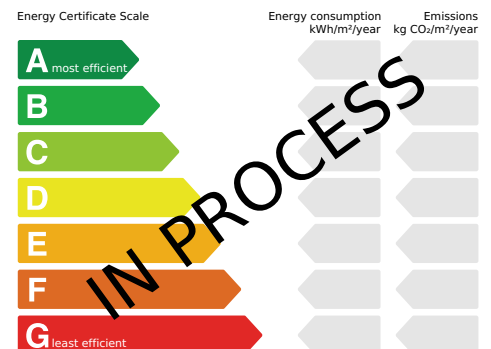
## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Appartement spacieux et lumineux de 195 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans le quartier de Puerta de Hierro, avec piscine commune et à proximité immédiate du Club Puerta de Hierro et de tous les services.



[lucasfox.fr/go/poz64806](https://lucasfox.fr/go/poz64806)

Piscine, Concierge, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Dressing, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid**

Lucas Fox est fier de vous présenter cette propriété spectaculaire, entièrement rénovée, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid.

Nous franchirons le seuil pour accéder à un hall d'entrée confortable qui nous donnera accès d'un côté au salon et de l'autre à la cuisine, laquelle communique avec le même salon et la même salle à manger.

Cette cuisine offre une grande capacité de rangement, un îlot central spacieux et, bien qu'ouverte sur le salon, elle est également dotée d'une porte coulissante en verre qui sépare les espaces sans barrières visuelles.

Depuis la cuisine, on accède également à la zone de service. On y trouve la buanderie, l'espace repassage et une chambre pour le personnel avec salle de bain privative.

Attenant au salon, séparé par des portes coulissantes doubles, se trouve un accueillant petit salon. Cet espace est tout aussi lumineux que le salon et la salle à manger, grâce aux grandes fenêtres présentes dans les deux pièces.

Le couloir adjacent nous mènera d'abord au bureau, une pièce aux dimensions idéales pour se concentrer et travailler sans distractions.

À côté, trois grandes chambres se partagent deux salles de bains. Chacune des chambres dispose de grands placards intégrés et bénéficie de la lumière naturelle grâce à l'orientation sud de la propriété.

Enfin, au bout du couloir, se trouve la suite parentale. Une pièce spacieuse comprenant la chambre principale, un dressing et une salle de bains privative.

Il convient de noter que la propriété a été entièrement rénovée il y a moins de dix ans et qu'elle est équipée d'une climatisation gainable, d'un chauffage central par radiateurs, de menuiseries en PVC, de parquet dans toute la propriété et de carrelage en porcelaine dans les salles de bains.

La propriété comprend également un local de rangement, un local à vélos, un accès à la piscine commune partagée entre 16 voisins et des places de parking réservées aux résidents de la communauté.

Il s'agit d'une propriété spacieuse et accueillante, idéale pour les familles nombreuses recherchant un environnement calme, mais proche du centre-ville et de tous les services facilement accessibles.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

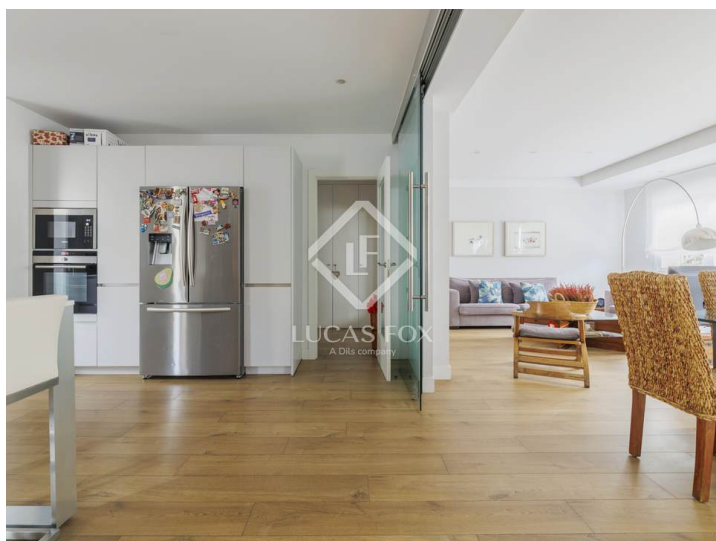
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca,  
Madrid**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne