

1 350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

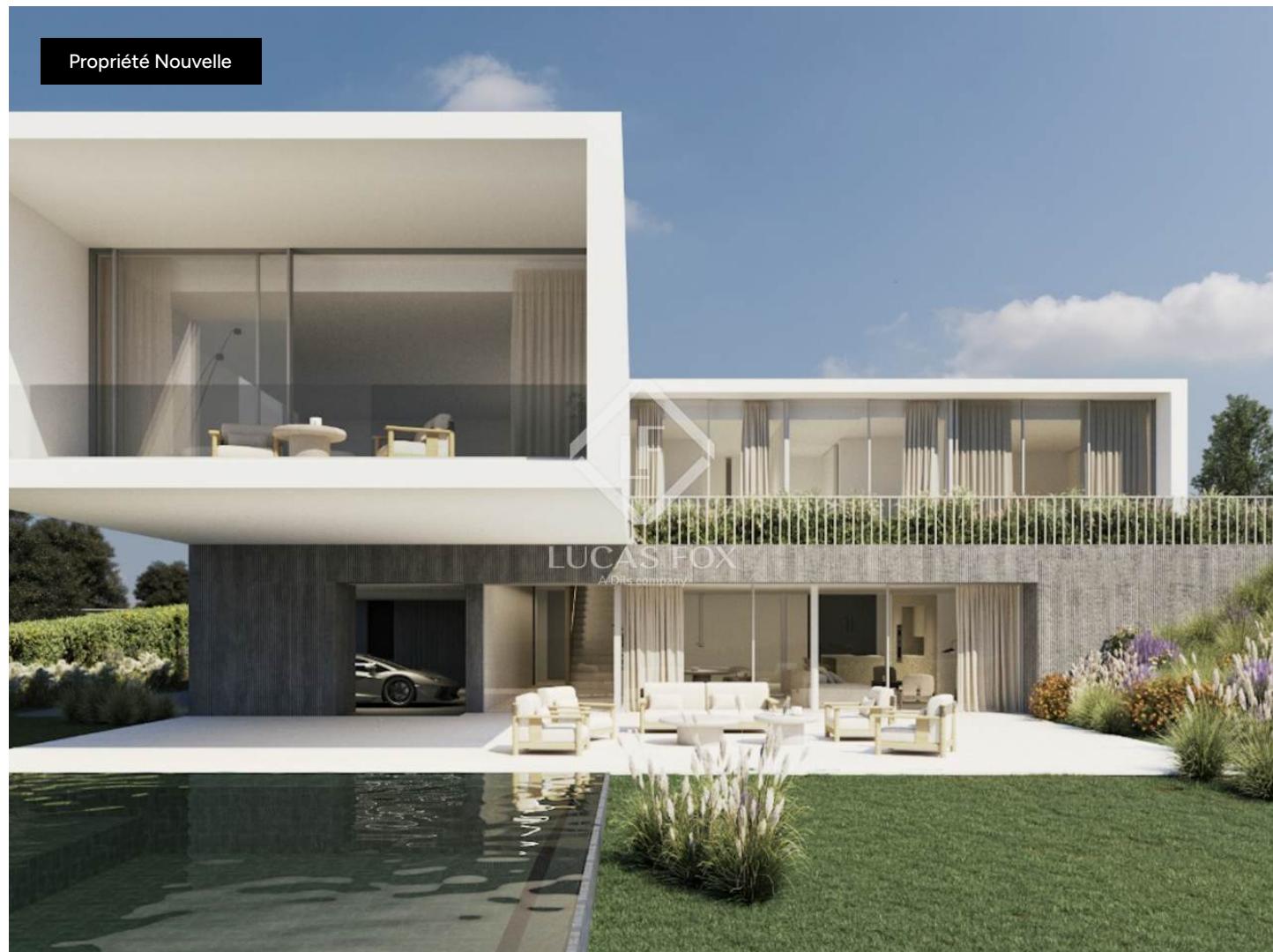
Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m² 1.750m²

Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Boadilla Monte, Madrid

Magnifique terrain d'angle de 1750 m² avec permis de construire pour une villa de 700 m² à vendre dans l'un des meilleurs emplacements de Valdecabañas à Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette opportunité unique : un terrain d'angle de 1750 m² avec permis de construire pour une villa de luxe de 700 m² au design exceptionnel signé Haus Arquitectura, un studio primé, surtout connu pour plusieurs nouveaux programmes immobiliers de charme (dont LEVELS) à Boadilla et des propriétés de très haut standing à La Finca.

Ce magnifique terrain est situé dans la partie la plus élevée de Valdecabañas, à Boadilla del Monte, avec une orientation sud-ouest et la propriété bénéficiera de vues fantastiques.

Grâce à la construction récente de villas modernes haut de gamme à Valdecabañas, cette urbanisation connaît une transformation rapide et est devenue l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Boadilla del Monte. Ce quartier accueillera prochainement Boadilla Hills, un centre commercial spécialisé proposant une sélection de restaurants de qualité et des services tels qu'une pharmacie, un salon de coiffure et un centre de spa et de bien-être.

Les plans d'étage du projet sont disponibles sur demande et la répartition sera la suivante :

Cette propriété offre le confort d'un logement de plain-pied. Le séjour de 80 m² s'ouvre, grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, sur une charmante terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin luxuriant et le quartier de Las Lomas. À ce niveau se trouve également une magnifique cuisine centrale avec un grand îlot, qui peut être entièrement séparée du séjour par des portes coulissantes.

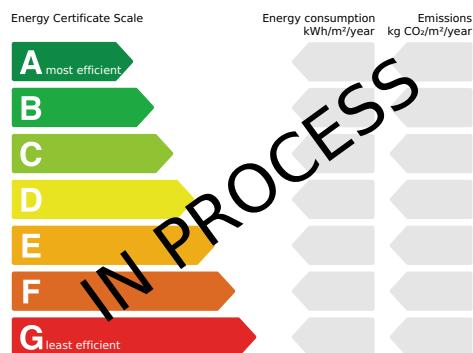
Le rez-de-chaussée comprend également une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que trois chambres supplémentaires avec leurs salles de bains privatives respectives.

Compte tenu de la faible pente du terrain, le sous-sol n'en est pas vraiment un, mais bénéficie d'un accès direct au jardin et à la piscine. On y trouve également un second séjour de près de 95 m². De plus, ce niveau abrite une buanderie, un local technique, une salle de sport (ou de cinéma) de 60 m², les locaux techniques, un débarras et un garage pour trois grandes voitures.

L'un des atouts majeurs (comme on peut le constater sur les rendus du projet) est la grande véranda qui offre un espace magnifique pour les repas en plein air et la détente à côté de la grande piscine à débordement.



lucasfox.fr/go/poz65094



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Boadilla Monte, Madrid

Son emplacement privilégié a déjà été évoqué (à distance de marche du futur centre commercial de Boadilla Hills), mais nous tenons également à souligner ses autres atouts, notamment des écoles internationales de renom, le nouveau club sportif David Lloyd et des hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Carralero de Majadahonda sont à seulement 3 minutes en voiture.

Les écoles les plus importantes du secteur sont à quelques minutes en voiture : l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, l'école privée Highlands School ou la British Council School.

En résumé, cette magnifique villa aux finitions haut de gamme est idéale pour répondre aux besoins d'une famille moderne et offre un excellent cadre de vie à proximité du centre de Madrid.

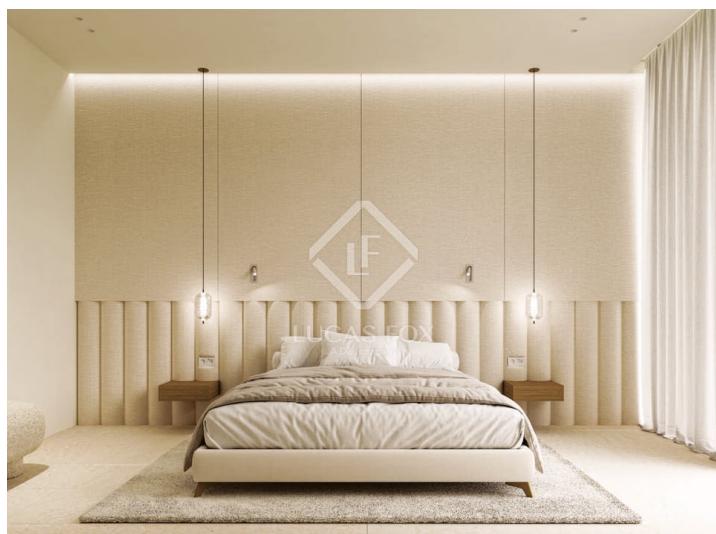
Contactez Lucas Fox par courriel ou par téléphone dès aujourd'hui pour obtenir les plans et/ou organiser une visite du terrain. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne