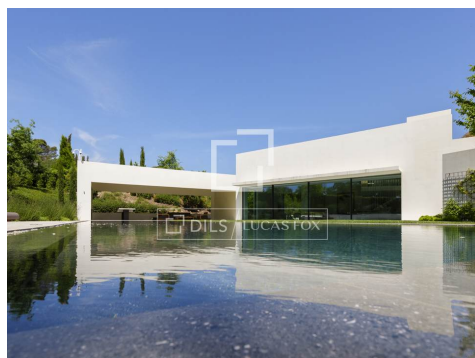
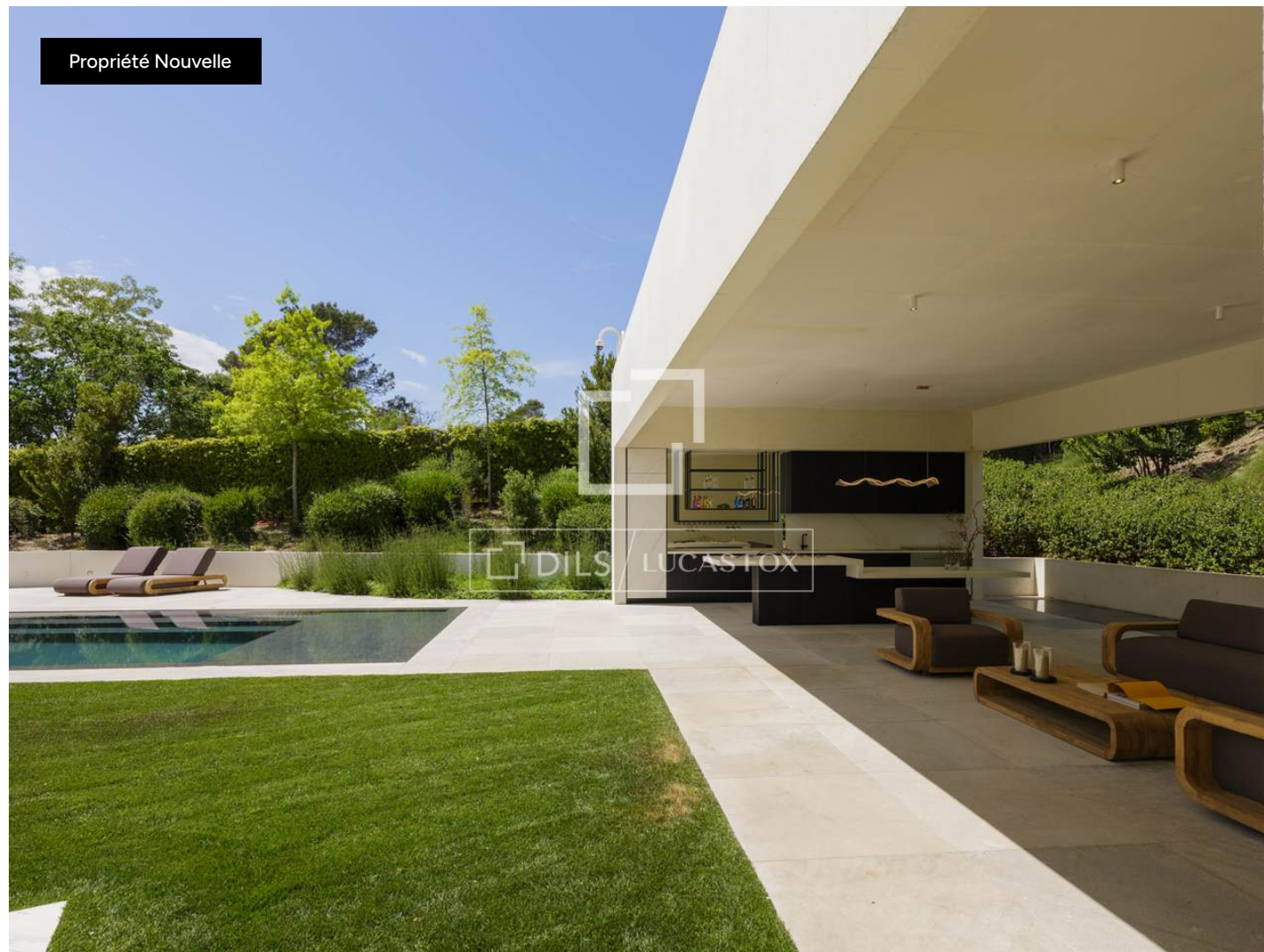


10 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

10 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Villa individuelle d'exception, 1 325 m² de design moderne et fonctionnel sur un terrain de 2 540 m² à Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox présente cette villa contemporaine d'exception, située dans le prestigieux complexe Somosaguas à Pozuelo de Alarcón, l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Madrid. Une propriété où architecture, design et technologie s'unissent pour offrir une expérience de vie haut de gamme.

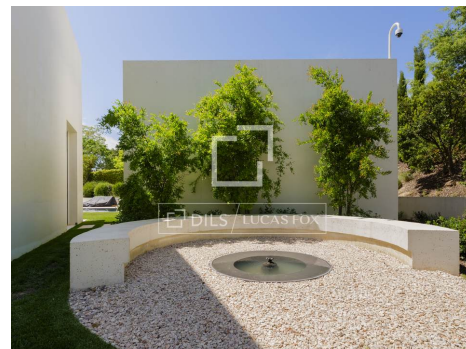
Dès l'entrée, la maison révèle une composition soignée de béton blanc et un aménagement paysager méticuleusement conçu. L'intérieur s'organise autour d'un hall d'entrée élégant et ouvert, dominé par une sculpture de l'artiste Cristina Amnodóvar, qui instaure un langage spatial ouvert, offrant des perspectives reliant les pièces principales au jardin et à la piscine.

L'espace de vie comprend un vaste salon divisé en zones distinctes, avec une cheminée à gaz habillée de marbre et des portes vitrées motorisées qui l'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur. La cuisine contemporaine intègre des solutions de rangement astucieuses, des portes escamotables et des appareils haut de gamme Miele et Bora. La salle à manger séparée, attenante à une cour intérieure agrémentée d'un bassin, offre une vue sur le jardin. Cet étage comprend également deux suites privatives avec accès extérieur et une salle de bains pour les invités conçue par Antonio Lupi.

L'étage supérieur abrite l'espace plus intime, organisé autour d'un salon. La suite parentale se distingue par ses volumes généreux, son accès à un jardin surélevé, ses deux dressings et sa salle de bains avec double douche, douche à effet pluie et baignoire îlot près d'une grande fenêtre, ainsi qu'une cheminée décorative. Deux autres suites avec de nombreux rangements et un accès extérieur complètent ce niveau.

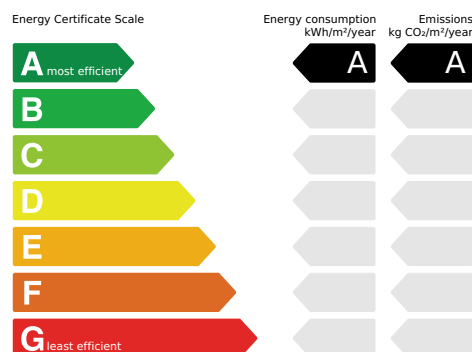
Au rez-de-chaussée, dédié au bien-être, se trouvent un salon polyvalent et un espace bien-être complet avec salle de sport, jacuzzi, sauna sec, sauna vapeur (EFFE) et salle de massage. Ce niveau comprend également un appartement indépendant pour le personnel, avec chambre, salon, cuisine (BORA et MIELE), salle de bains et entrée privée, ainsi que des espaces techniques et de rangement.

Les espaces extérieurs sont conçus comme un prolongement de la maison, avec une piscine à débordement de 20 mètres en son centre, complétée par une grande terrasse d'environ 100 mètres carrés, climatisée et dotée d'une cuisine d'été. Les jardins paysagers, soigneusement aménagés, intègrent différents espaces et des fontaines décoratives qui préservent l'intimité et l'harmonie du lieu. Un garage double, équipé de deux bornes de recharge triphasées pour véhicules électriques et d'un accès direct, complète ce bien.



lucasfox.fr/go/poz68008

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

10 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Sur le plan technique, la maison intègre un système aérothermique avec chauffage au sol, complété par des ventilo-convecteurs et une ventilation mécanique, ainsi qu'une installation photovoltaïque de 35 kW et un puits privé, autorisé et enregistré. L'ensemble de ces éléments contribue à son efficacité énergétique globale, lui conférant le label de Maison Passive. Elle est équipée d'un système domotique intégré (GIRA) et de mesures de sécurité avancées comprenant la vidéosurveillance, des capteurs d'accès biométriques et une connexion à une centrale d'alarme. Les menuiseries extérieures minimalistes appartiennent à la collection haut de gamme de PANORAMAH et sont associées à des carreaux de porcelaine grand format et au bois naturel dans les chambres.

En résumé, une résidence unique conçue pour offrir excellence, intimité et confort dans l'un des environnements les plus exclusifs de Madrid.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

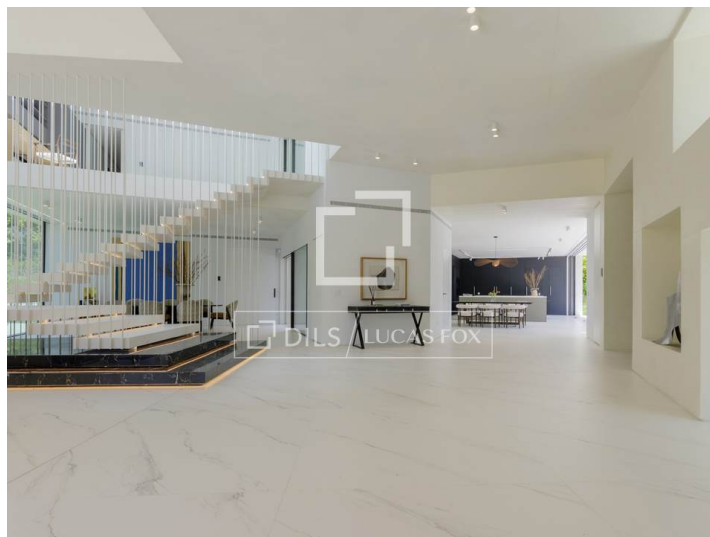
De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

10 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne