

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m ²	2.988m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Magnifique villa de luxe, entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de haute qualité, bénéficiant d'une disposition incomparable et d'un emplacement privilégié à Somosaguas Norte, la communauté fermée exclusive avec sécurité 24h/24, à Pozuelo.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité cette villa exquise au style intemporel, conçue pour reconnaître une élégance authentique, des proportions équilibrées et une qualité qui transcende les tendances.

Cette magnifique villa de luxe, entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de haute qualité, bénéficie d'une disposition incomparable et d'un emplacement privilégié à Somosaguas Norte, la communauté fermée exclusive avec sécurité 24h/24, à Pozuelo.

Les propriétaires actuels ont non seulement équipé toute la maison avec des finitions et des aménagements haut de gamme, mais ont également remplacé toutes les installations : chauffage aérothermique avec chauffage et refroidissement par le sol et climatisation supplémentaire, éclairage réglable dans toute la maison et piscine chauffée.

La propriété se dresse sur un vaste terrain paysager à différents niveaux, créant une sensation magique d'intimité et de sérénité difficile à trouver, où chaque recoin a été conçu pour s'intégrer à l'environnement et offrir une expérience résidentielle haut de gamme.

Le rez-de-chaussée vous accueille par un vestibule distingué qui annonce le caractère majestueux de la maison, menant aux toilettes pour invités et à une succession de pièces nobles aux hauts plafonds, baignées de lumière naturelle et d'harmonie.

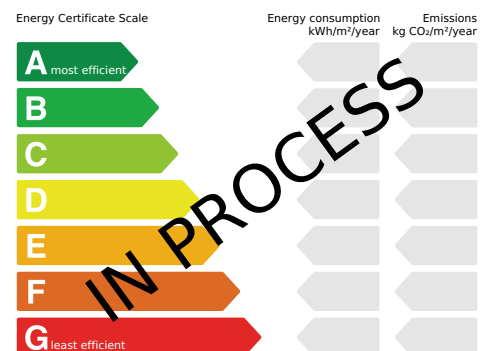
À l'arrière-plan, le salon principal, spacieux et accueillant, avec sa cheminée, est idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La salle à manger séparée, attenante à la cuisine, offre un cadre parfait pour les réceptions formelles. Véritable cœur de la maison, la cuisine est dotée d'un îlot central spectaculaire, de nombreux rangements, d'électroménagers haut de gamme, d'un charmant coin repas et d'un accès aux autres niveaux par un escalier secondaire.

Ce niveau comprend également un second salon transformé en une vaste bibliothèque/bureau, dotée d'une cheminée et donnant sur le jardin. Situé au rez-de-chaussée, cet espace intime et raffiné est idéal pour lire ou travailler au calme.



lucasfox.fr/go/poz68493

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

En gravissant le majestueux escalier, nous arrivons à l'aire de repos, dont l'agencement impeccable est divisé en trois ailes, offrant une bonne intimité et un confort optimal.

Dans l'aile est, la suite parentale se présente comme une véritable suite privée, avec accès à une terrasse surplombant la piscine, prolongeant ainsi l'espace de vie vers l'extérieur. Elle comprend une luxueuse salle de bains avec baignoire îlot et douche, ainsi qu'un dressing spacieux.

Dans l'aile ouest, on trouve ensuite trois chambres doubles spacieuses et accueillantes, chacune dotée d'un placard intégré et de deux superbes salles de bains privatives, ainsi qu'un espace de rangement commun. Cet espace est idéal pour les familles nombreuses. L'aile sud abrite la cinquième suite parentale, exceptionnellement grande et également équipée d'une salle de bains privative.

Enfin, à cet étage, nous trouverons un deuxième bureau idéal pour le télétravail ou pour servir de salle d'étude.

Le demi-sous-sol augmente considérablement le potentiel de la propriété, abritant une grande pièce polyvalente avec bar et cheminée, pouvant être aménagée en espace détente, salle de cinéma, salle de jeux ou lieu de réceptions informelles. Il comprend également une cave à vin design, un atout pour les amateurs de vin, et offre un accès direct et pratique à la piscine, à la salle de sport extérieure et au sauna.

De plus, la propriété à ce niveau comprend un appartement de service ou d'invités totalement indépendant, une deuxième buanderie et un grand garage fermé, renforçant ainsi le côté pratique d'une résidence conçue pour la vie quotidienne sans sacrifier le raffinement.

Dans l'ensemble, cette villa allie avec brio tradition et confort contemporain, où la sobriété de ses lignes classiques, la qualité de ses matériaux et la distribution soignée de ses espaces et de sa décoration créent une propriété exceptionnelle et incomparable, destinée à ceux qui apprécient l'élégance et le vrai luxe.

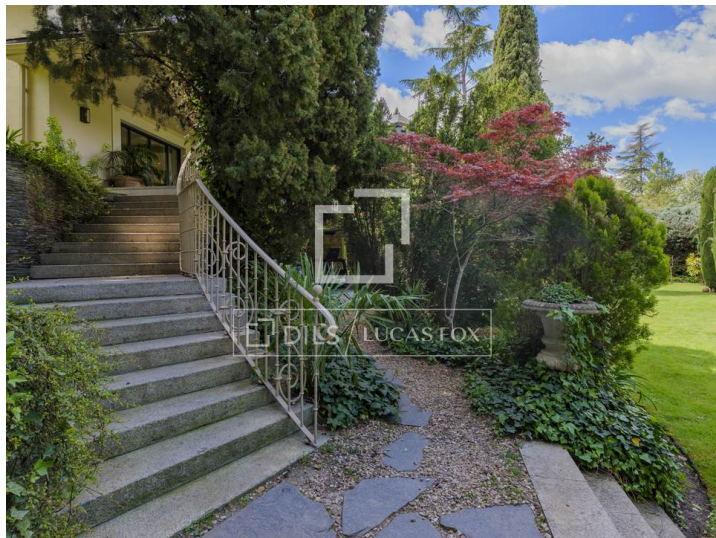
Contactez Lucas Fox pour organiser une visite. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre espace immobilier Lucas Fox au 38, avenue Europa, à Pozuelo. Nous pourrions ainsi discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne