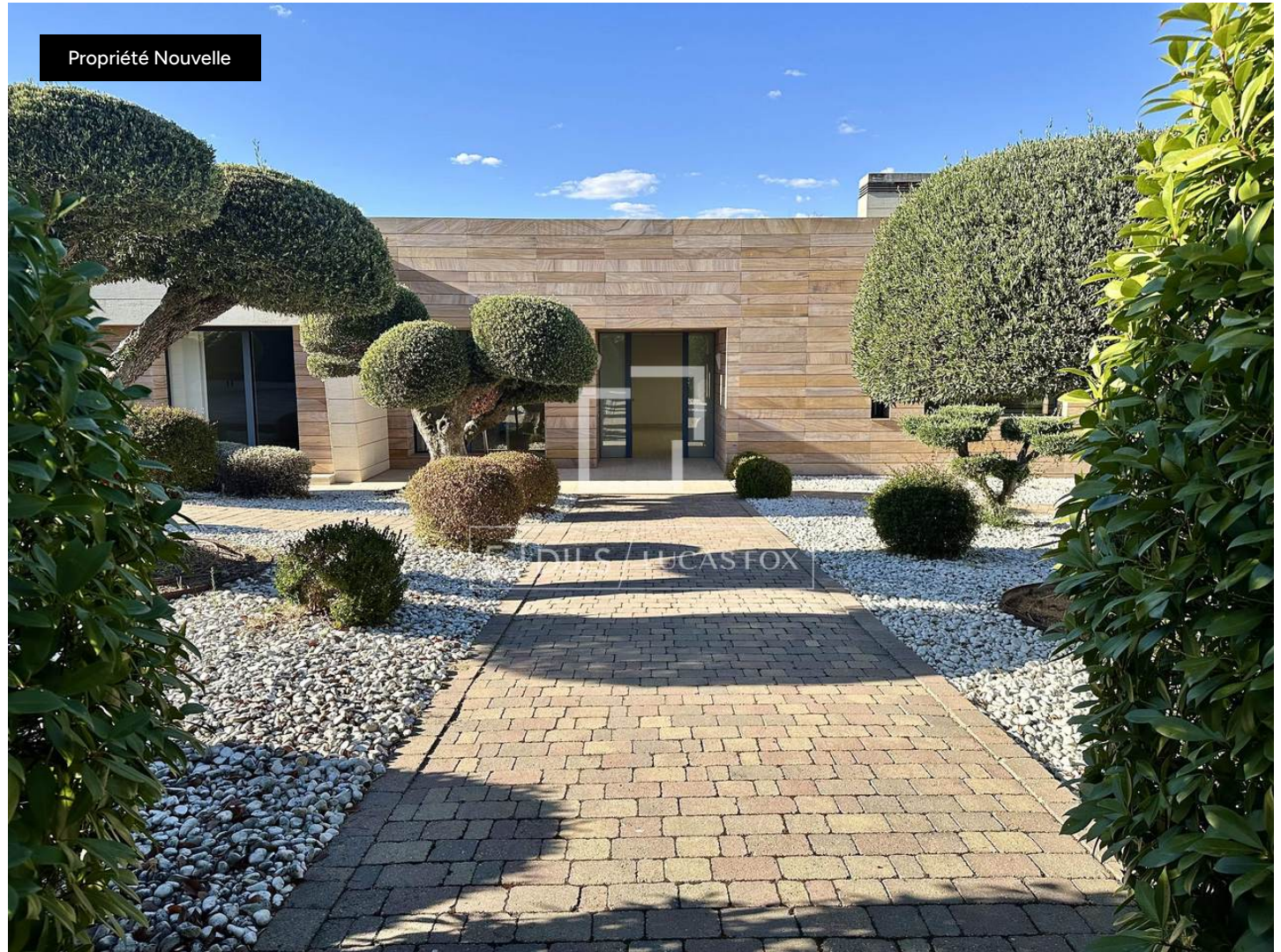


8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	800m ²	3.250m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Maison de plain-pied unique sur un terrain de 3 250 m², offrant 700 m² de surface habitable. Agencement spacieux, jardin avec piscine, terrain multisports, suite parentale d'exception, bureau et intimité maximale à La Finca.

Lucas Fox présente cette propriété exceptionnelle et exclusive à La Finca, dans l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux et sécurisés de Madrid, réputé pour son intimité et son environnement soigneusement aménagé.

Cette propriété occupe un excellent terrain de 3 250 m² et offre une surface habitable d'environ 700 m², répartie de manière optimale sur un seul niveau. Cette configuration favorise un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec une circulation fluide, une excellente accessibilité et une connexion naturelle entre tous les espaces.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour garantir une intimité totale et profiter pleinement du cadre environnant. Le jardin, qui entoure la maison, comprend une piscine parfaitement intégrée, de vastes terrasses et une élégante gloriette couverte, véritable salon d'extérieur, idéale au quotidien comme pour les grandes réceptions. La propriété inclut également un terrain multisports, un garage extérieur couvert pouvant accueillir cinq ou six véhicules et un local technique abritant les équipements techniques.

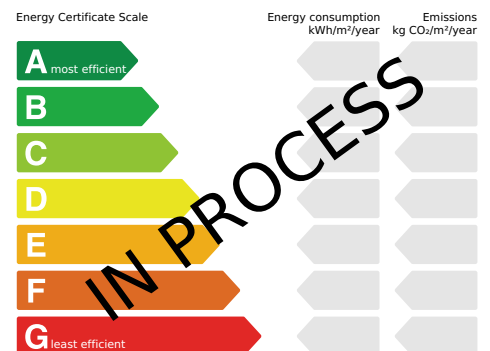
Dès l'entrée, la maison révèle une disposition harmonieuse entre espaces de vie et espaces privés. La pièce maîtresse est le salon, d'une superficie de près de 80 mètres carrés, qui impressionne par son volume et sa hauteur sous plafond impressionnante, atteignant cinq mètres. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue directe sur le jardin et la piscine, tandis que la cheminée confère chaleur et caractère à l'atmosphère. Attenante au salon se trouve la salle à manger, d'environ 60 mètres carrés, qui s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et s'ouvre directement sur la terrasse et la pergola, créant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Conçue comme l'une des pièces maîtresses de la maison, la cuisine se distingue par son espace et sa polyvalence, s'adaptant aussi bien au quotidien qu'aux réceptions. Elle intègre un coin repas et communique directement avec la buanderie et l'espace de service, qui comprend deux chambres, une salle de bain complète et des toilettes séparées pour le personnel. L'agencement est pensé pour offrir confort, organisation et une totale autonomie.



lucasfox.fr/go/poz68702

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Vues, Vue panoramique,
Utility room, Sécurité, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

L'espace le plus intime de la maison a été conçu pour garantir calme et intimité absolue. La suite parentale, pensée comme un espace exclusif, comprend deux dressings séparés et deux salles de bains complètes – une configuration exceptionnelle permettant une utilisation confortable et simultanée. Quatre autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un hébergement idéal pour la famille et les invités. Un bureau indépendant se situe à proximité de l'entrée principale.

Les finitions témoignent d'un souci du détail et d'un engagement sans faille envers la qualité et une élégance intemporelle. Les sols et les salles de bains sont revêtus de marbre, de grandes fenêtres inondent les espaces de lumière naturelle et l'agencement entièrement accessible et sans obstacle favorise une circulation fluide entre les pièces, garantissant un confort et une fonctionnalité optimaux.

Une propriété unique à La Finca, conçue pour ceux qui apprécient la sécurité, l'exclusivité, l'espace et l'intimité, dans un environnement privilégié offrant toutes les commodités nécessaires à la vie de famille ainsi qu'au divertissement lors de réunions et d'événements dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Madrid.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox, situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo, pour prendre un café et discuter plus en détail de vos besoins afin de vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne