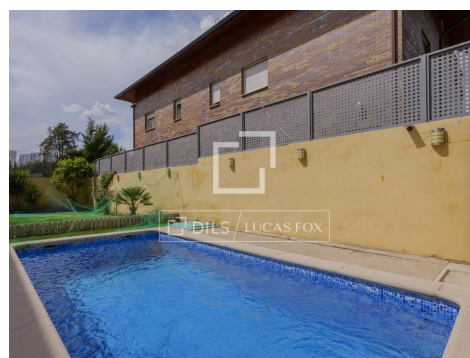
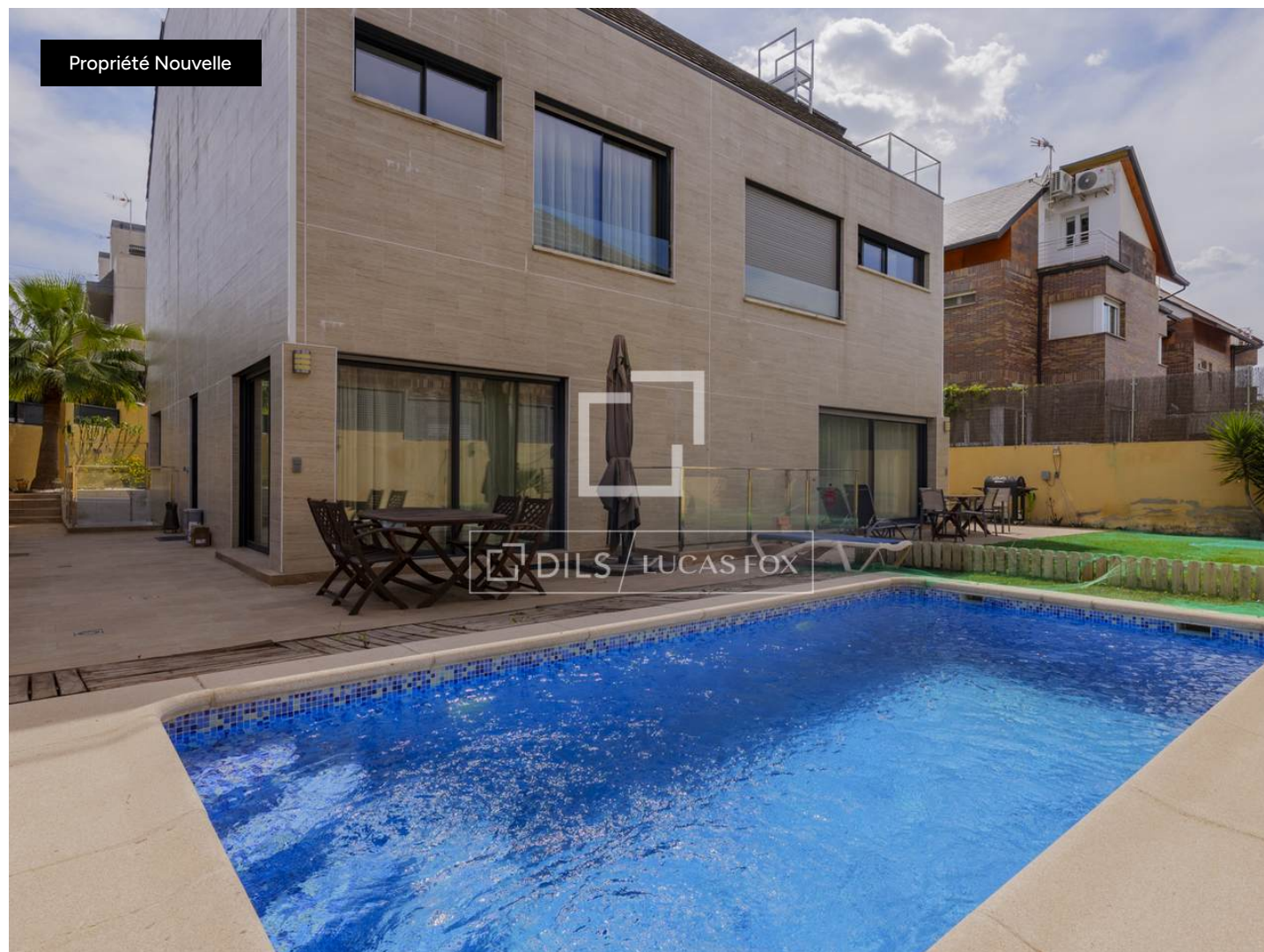


1 525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 221m² de jardin a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	283m ²	221m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 221m² de jardin a vendre á Pozuelo

Maison jumelée de 283 m² sur un terrain de 221 m² à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pozuelo, à seulement 10 minutes de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 283 m², sur un terrain de 221 m², située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón. La maison bénéficie d'un emplacement paisible et privilégié, tout en étant proche de toutes les commodités.

La maison bénéficie d'une situation très pratique et fonctionnelle pour la vie quotidienne, bien desservie et proche de divers services de transport, de zones de loisirs, du centre commercial Zielo, d'écoles et de supermarchés.

Cette magnifique maison, construite en 2023, a été conçue pour offrir un confort maximal et une efficacité énergétique optimale grâce à son orientation est-ouest, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

La maison est répartie sur quatre étages

Au rez-de-chaussée, un spectaculaire espace de vie ouvert réunit harmonieusement cuisine et salon, créant un environnement moderne et fonctionnel. De larges baies vitrées s'ouvrent directement sur le jardin et la piscine, assurant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également un cellier et des toilettes pour invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort. La chambre principale comprend un dressing spacieux.

Au dernier étage, on trouve un espace exclusif comprenant une chambre avec salle de bains privative, une magnifique terrasse avec vue imprenable, un dressing et une pièce dédiée à la lecture, idéale comme suite parentale ou espace indépendant.

Le demi-sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une grande polyvalence : il comprend une grande pièce multifonctionnelle, une salle de bain complète, une chambre supplémentaire avec salle de bain, un espace buanderie et un local technique.

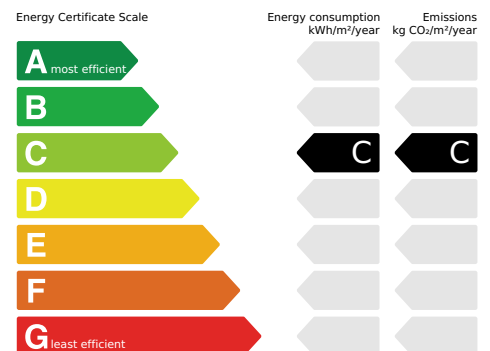
Parmi ses caractéristiques, on retrouve un système aérothermique avec chauffage au sol, une domotique complète, un ascenseur desservant tous les étages et des stores de sécurité automatiques.

Une maison unique, idéale pour ceux qui recherchent un design contemporain, l'efficacité énergétique et une qualité de vie optimale.



lucasfox.fr/go/poz68805

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 221m² de jardin a vendre á Pozuelo

Quant à l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de 221 m² qui l'entoure et offre plusieurs espaces extérieurs agréables. Elle dispose d'un vaste jardin paysager avec pelouse et plantes, d'un espace barbecue et d'une magnifique piscine.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre nouvel espace Lucas Fox Property Lounge, situé Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 221m² de jardin a vendre á Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne