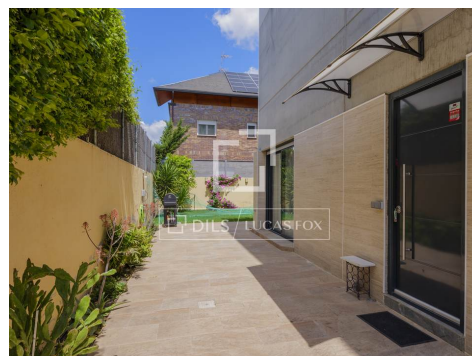
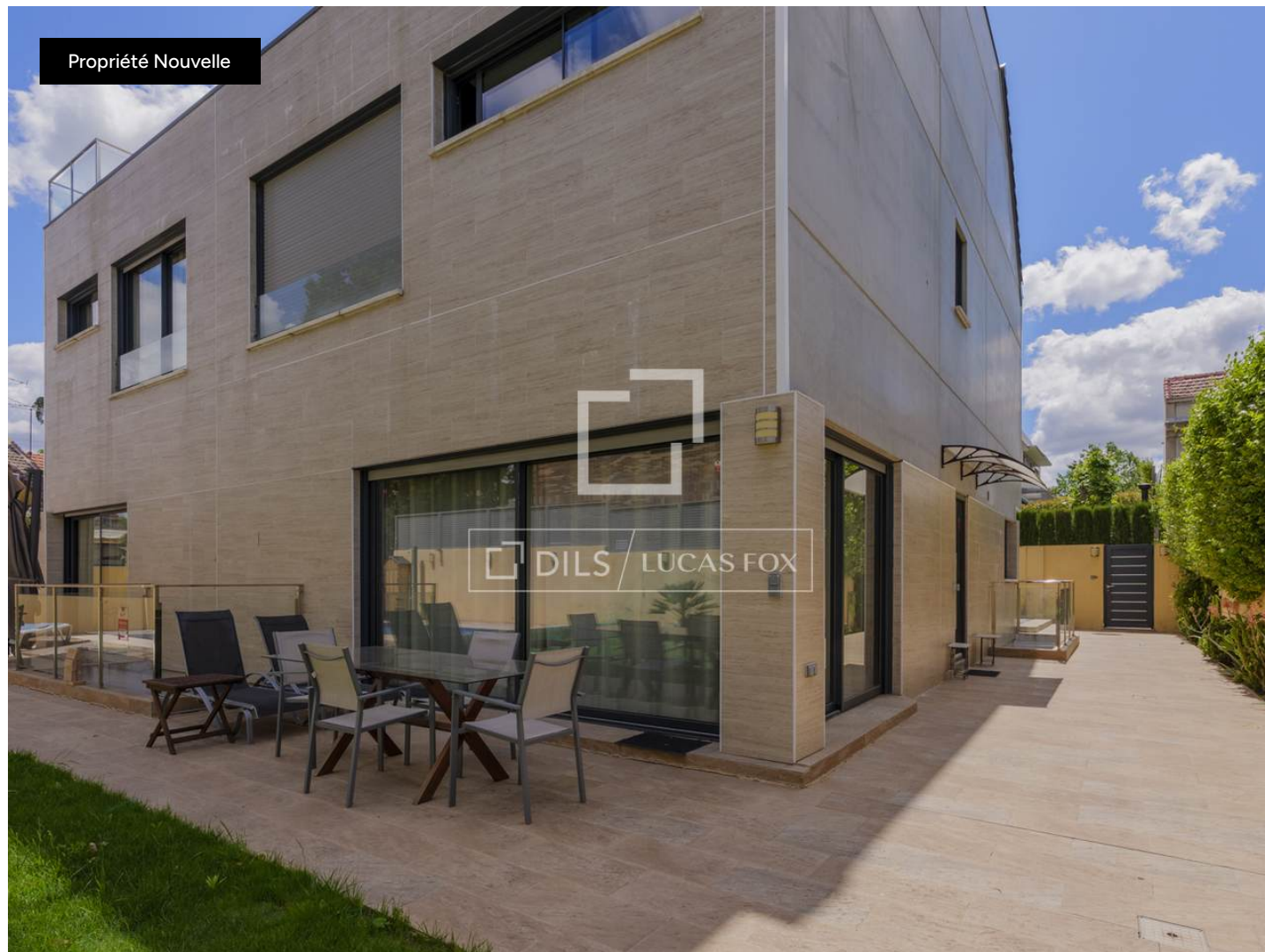


1 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

**Maison mitoyenne moderne de 6 chambres, construite en 2023 avec jardin privatif, à vendre à Pozuelo de Alarcón, Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 312 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 221 m<sup>2</sup>, située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón. Nichée dans un cadre paisible et privilégié, la maison bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités. Son emplacement est particulièrement pratique et fonctionnel au quotidien, avec d'excellentes liaisons de transport et la proximité de nombreux services, espaces de loisirs, du centre commercial Zielo, d'écoles et de supermarchés.

Cette magnifique maison, construite en 2023, a été conçue pour offrir un confort optimal et une efficacité énergétique maximale. Son orientation est-ouest garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

La maison est répartie sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée, un spectaculaire espace de vie ouvert comprend un salon, une salle à manger et une cuisine au style moderne. De grandes baies vitrées donnent directement sur le jardin et la piscine. Ce niveau comprend également un cellier et des toilettes pour les invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé d'une chambre principale avec une grande salle de bains privative et un dressing, et de deux chambres spacieuses partageant une salle de bains et disposant toutes deux d'une armoire.

Au dernier étage, on trouve un espace exclusif comprenant une chambre double avec salle de bains privative, une magnifique terrasse offrant une vue imprenable, un dressing et une pièce pouvant servir de bureau, de chambre principale ou d'espace indépendant.

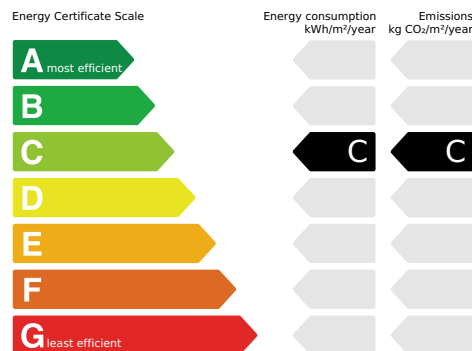
Le demi-sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une grande polyvalence : il comprend une grande pièce multifonctionnelle, actuellement utilisée comme salle de sport, une salle de bain complète, une chambre supplémentaire avec salle de bain, un espace buanderie et un local technique.

Quant à l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de 312 m<sup>2</sup> qui l'entoure et offre plusieurs espaces extérieurs agréables. Elle comprend un grand jardin paysager avec pelouse et plantes, un espace barbecue et un parking privé.



[lucasfox.fr/go/poz69204](https://lucasfox.fr/go/poz69204)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Elle comprend notamment un système de chauffage aérothermique avec chauffage au sol, une domotique complète, un ascenseur desservant tous les étages et des volets roulants de sécurité automatiques. Une maison unique, idéale pour ceux qui recherchent un design contemporain, une efficacité énergétique optimale et un confort de vie exceptionnel.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrons discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne