

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	600m ²	3.400m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Magnifique villa d'architecte, de plain-pied, avec un terrain privé luxuriant, une piscine et un court de tennis, dans le cadre privilégié de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de plain-pied, construite selon des normes élevées, avec un agencement et un emplacement exceptionnels à Somosaguas Norte, la communauté fermée exclusive avec sécurité 24h/24, à Pozuelo.

Une proposition architecturale pleine de personnalité, où la pureté des formes géométriques se mêle à des courbes dynamiques, conférant mouvement et sophistication à l'ensemble.

Ses façades aux tons chauds inspirés de la terre cuite dialoguent avec une structure métallique marquée, générant un contraste visuel attrayant et renforçant son esthétique contemporaine et avant-gardiste.

Répartie harmonieusement sur un rez-de-chaussée et un sous-sol, elle offre des espaces soigneusement conçus pour un confort, une intimité et une élégance optimaux.

Le rez-de-chaussée, conçu pour s'ouvrir sur le jardin et la piscine, accueille les visiteurs par un hall d'entrée majestueux aux hauts plafonds, révélant d'emblée le caractère exclusif de la propriété. De cet espace, on accède à un impressionnant salon principal avec cheminée ; spacieux et baigné de lumière naturelle, il est conçu comme le véritable cœur de la maison.

La cuisine spacieuse comprend un îlot central et un coin repas, offrant un espace pratique au quotidien. Attenante, la buanderie séparée allie confort et organisation tout en préservant l'esthétique et la fluidité de la circulation. Le plan inclut également des toilettes pour invités et un garage double intégré, facile et discret, en plus d'une place de parking extérieure.

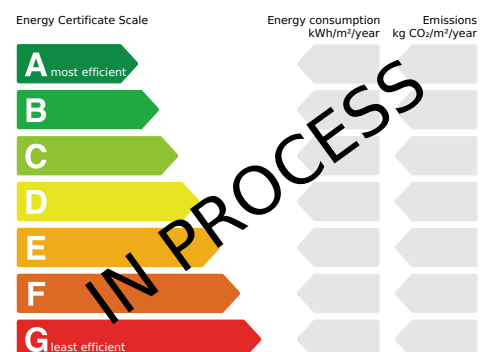
L'espace nuit a été conçu pour garantir un maximum d'intimité et de confort. La suite parentale, véritable havre de paix, offre un dressing spacieux, une salle de bains et un accès direct au jardin. Deux autres grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains, complètent la suite.

Le sous-sol offre de nouvelles possibilités grâce à une magnifique pièce polyvalente, un espace adaptable à différents besoins et modes de vie : salle de sport privée, salle de cinéma, espace bien-être, bureau ou encore espace de loisirs et de divertissement. Il comprend également un espace de service pratique qui optimise la fonctionnalité de la propriété.



lucasfox.fr/go/poz69258

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Le jardin entoure la maison. Sur un terrain parfaitement plat, il offre un confort optimal, une grande intimité et de vastes espaces. Facile d'entretien et soigneusement aménagé avec des finitions en pierre naturelle, il crée un cadre des plus agréables. La spectaculaire piscine devient le point central de la maison, autour duquel s'organisent les pièces principales, générant une atmosphère unique. Cette aile comprend également une grande véranda couverte qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

À côté de la piscine se trouve un magnifique espace barbecue, idéal pour profiter de réunions en plein air, tandis que le court de tennis privé complète ce style de vie exclusif pour les amateurs de sport.

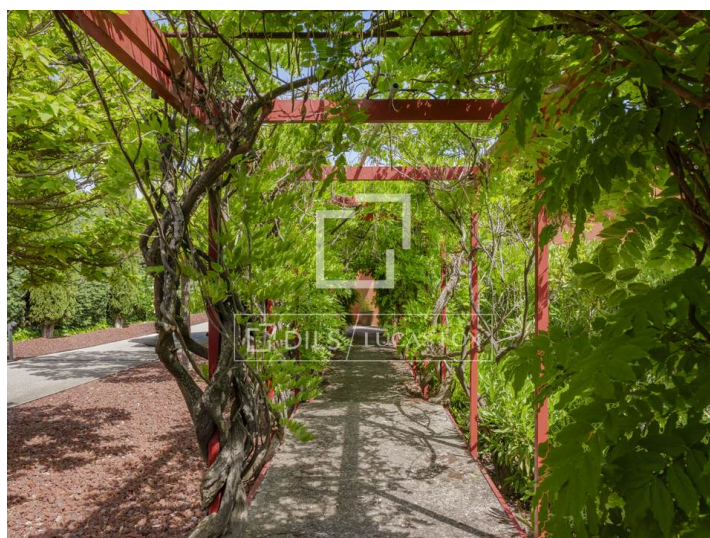
De plus, elle est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système de chauffage et de refroidissement par le sol, d'un système de circulation d'eau chaude et offre la possibilité d'agrandir la maison aussi bien au rez-de-chaussée qu'au premier étage.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne