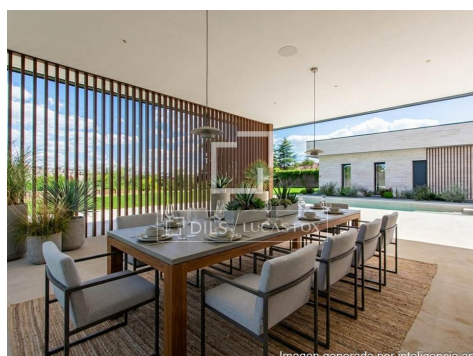


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 7 | 900m ² | 2.120m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Magnifique villa moderne de 5 chambres de 870 m² sur un terrain de 2120 m² dans le quartier résidentiel huppé de Las Lomas, à Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de vous présenter en exclusivité cette superbe propriété à Las Lomas, Boadilla del Monte. Un lieu où intimité et vues imprenables se conjuguent à merveille, et où espaces généreux et lumière naturelle confèrent un luxe raffiné à chaque recoin.

Le hall d'entrée offre une vue directe sur le jardin principal et la piscine extérieure et permet d'accéder à la fois à la porte d'entrée et au garage. De là, on accède à la cuisine spacieuse, lumineuse et au design moderne.

La cuisine est suffisamment spacieuse pour accueillir un coin repas, un îlot central et un accès à l'extérieur.

Elle communique également, bien sûr, avec le salon et la salle à manger. Un autre espace généreux, lui aussi ouvert sur l'extérieur, en l'occurrence la véranda principale, le jardin et la piscine.

Formant un « U » autour de la piscine, l'aile opposée de la maison abrite les chambres. Deux chambres avec salle de bains privative et dressing se trouvent d'un côté, et la suite parentale de l'autre.

La suite parentale comprend, outre la chambre elle-même, un dressing complet, une salle de bains séparée et un espace coiffeuse.

L'étage est complété par le garage susmentionné, pouvant accueillir deux grandes voitures et pré-installé pour une borne de recharge pour véhicules électriques ainsi que par des toilettes pour invités.

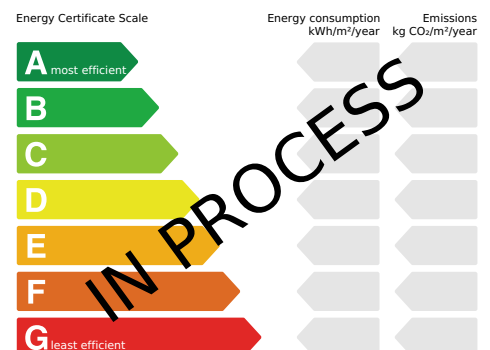
Au niveau inférieur, de nombreux autres atouts vous attendent. Accessible depuis le hall d'entrée et l'espace nuit, ce niveau abrite une salle de sport avec un espace douche, idéal pour un petit centre de bien-être privé, une salle polyvalente, un vaste séjour avec une cuisine entièrement équipée et une grande terrasse à l'anglaise, un espace de service comprenant une buanderie, un débarras et une chambre avec salle de bains privative, deux toilettes supplémentaires, et même une piscine intérieure à débordement. Ce niveau comprend également un appartement de type loft avec un espace pouvant accueillir une chambre, un séjour, sa propre cuisine et une salle de bains séparée.

À l'extérieur, la piscine d'eau salée, la véranda attenante au salon, la salle de



lucasfox.fr/go/poz69460

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

bains séparée réservée à cette partie de la maison et, bien sûr, le jardin impeccable offrant une vue imprenable plein sud, confèrent à cette propriété l'atmosphère d'une oasis en pleine nature.

Dans la partie technique, nous mettrons notamment en avant la menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et acoustique, le chauffage et le refroidissement par le sol assurés par le système aérothermique avec le soutien d'un système de climatisation et de ventilation forcée, la façade avec système SATE, le système domotique intégré, le fil conducteur musical dans toute la maison et le classement énergétique de catégorie A.

En résumé, nous vous proposons une villa moderne de deux étages seulement, offrant tout le luxe imaginable. Le tout est sublimé par une vue imprenable, un jardin privé et un cadre naturel paisible.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

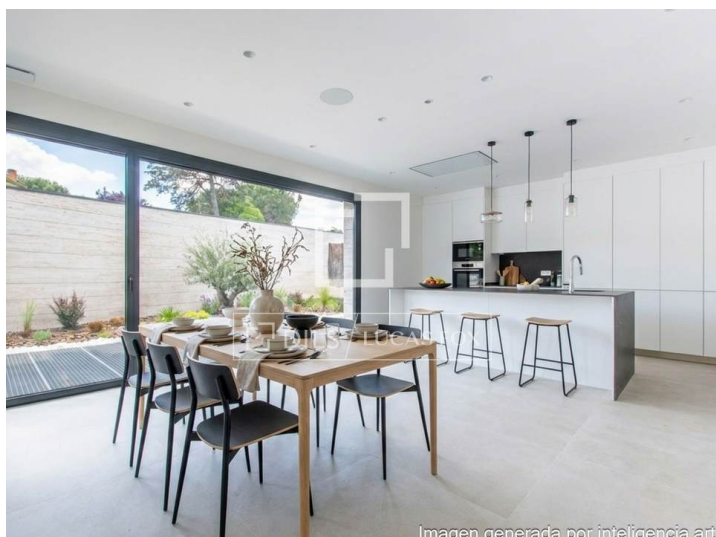
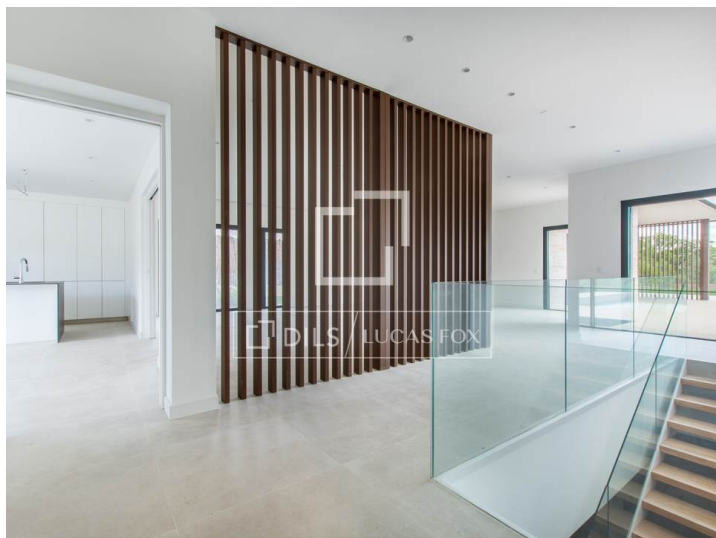


Imagen generada por inteligencia art



Imagen generada por inteligencia art

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne