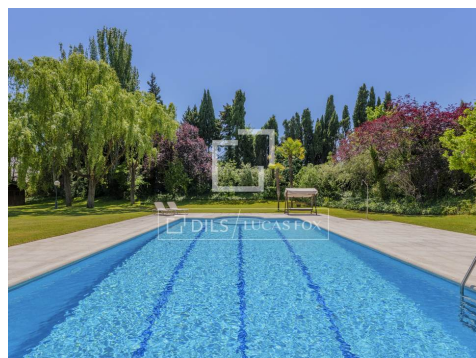
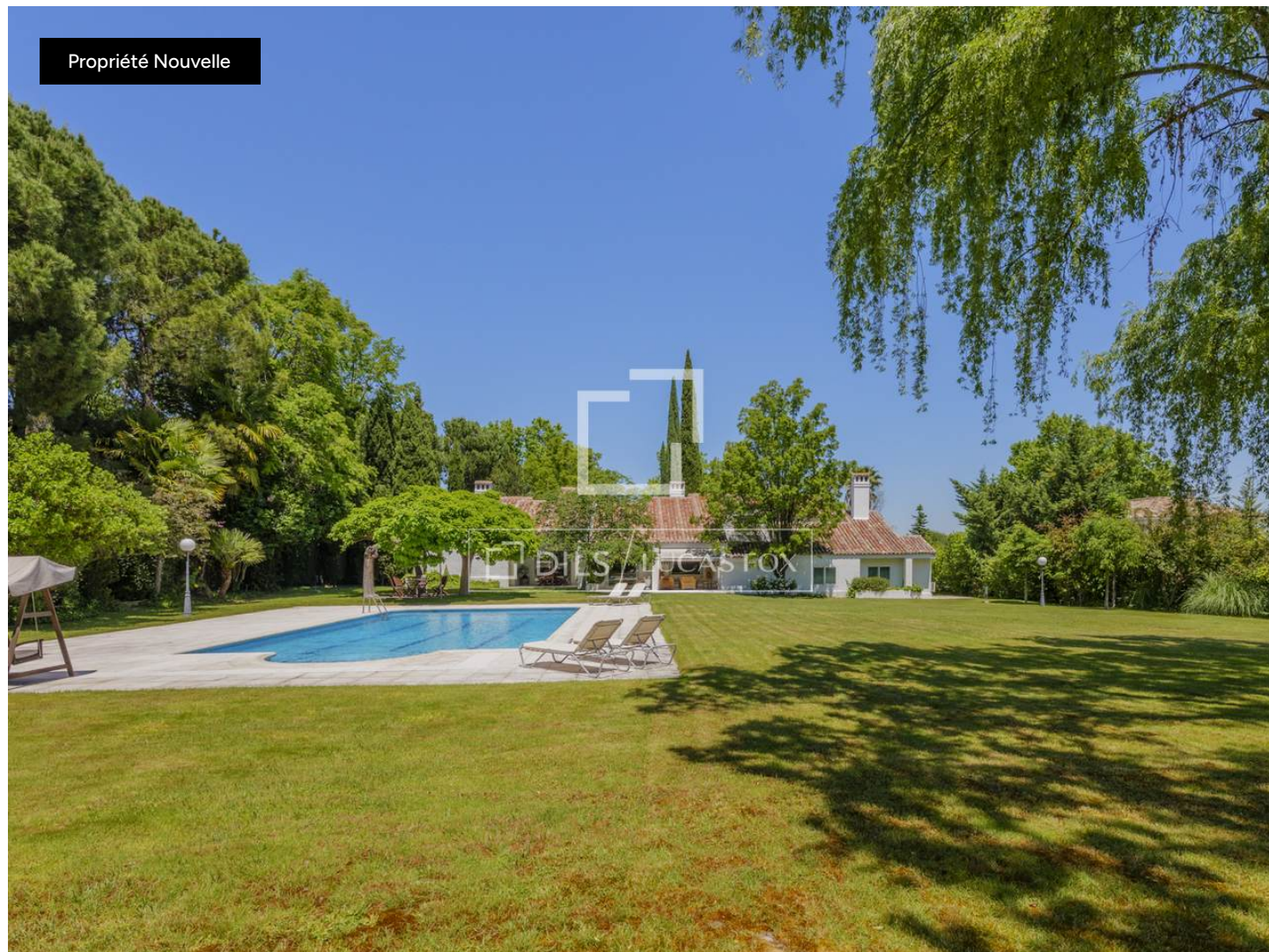


3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	900m <sup>2</sup>	3.479m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

**Belle maison individuelle avec six chambres et une piscine, sur un grand terrain offrant une excellente intimité, à Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette élégante villa, construite principalement de plain-pied, bénéficiant d'une excellente disposition et d'un emplacement idéal à Somosaguas Norte, une communauté fermée exclusive avec sécurité 24h/24 à Pozuelo.

Cette propriété se distingue par son intimité, son architecture et son cadre naturel. Elle s'étend sur un terrain de près de 3 500 m<sup>2</sup>, entouré d'une végétation luxuriante qui garantit sérénité et discrétion, et propose des espaces conçus pour un confort optimal et une harmonie parfaite avec la nature.

La maison est agencée de façon confortable. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distingué avec toilettes invités dessert les pièces de vie principales. Le vaste séjour avec cheminée, un salon cosy et une élégante salle à manger séparée forment un magnifique espace de vie, idéal au quotidien comme pour recevoir. Toutes les pièces bénéficient d'une vue agréable sur la véranda et le jardin, ainsi que d'une abondante lumière naturelle grâce à leur exposition plein sud.

La cuisine, très spacieuse, comprend un coin bureau et un accès direct à la zone de service, avec une entrée séparée.

L'espace nuit principal se trouve également à cet étage. La suite parentale offre une atmosphère intime et paisible, avec un coin salon doté d'une cheminée, trois dressings, une magnifique salle de bains privative et un patio central baigné de lumière naturelle.

La propriété comprend également une deuxième chambre avec salle de bains privative et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains complète, créant ainsi une configuration très fonctionnelle pour les familles.

Le premier étage abrite une grande pièce polyvalente, idéale comme bureau, bibliothèque, salle de jeux ou atelier créatif, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète, idéales pour les invités ou pour séparer cette partie de la maison.

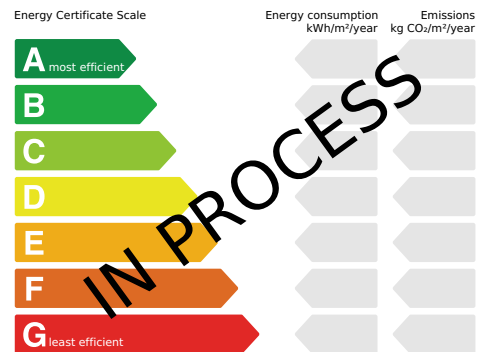
Le sous-sol comprend une salle de sport, une cave à vin, une salle de bain complète et un garage pour deux voitures, ainsi qu'un grand parking extérieur.

Pour planifier une visite, veuillez contacter Lucas Fox par téléphone ou par courriel. Les visites sont possibles sept jours sur sept afin de s'adapter à votre emploi du temps.



[lucasfox.fr/go/poz69490](https://lucasfox.fr/go/poz69490)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne