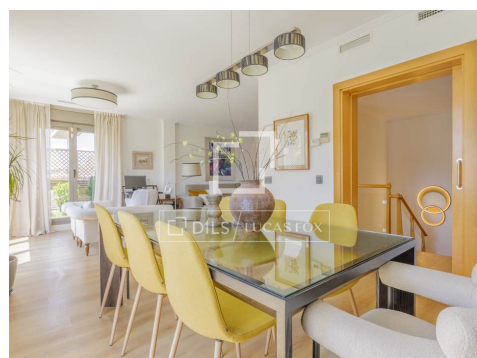
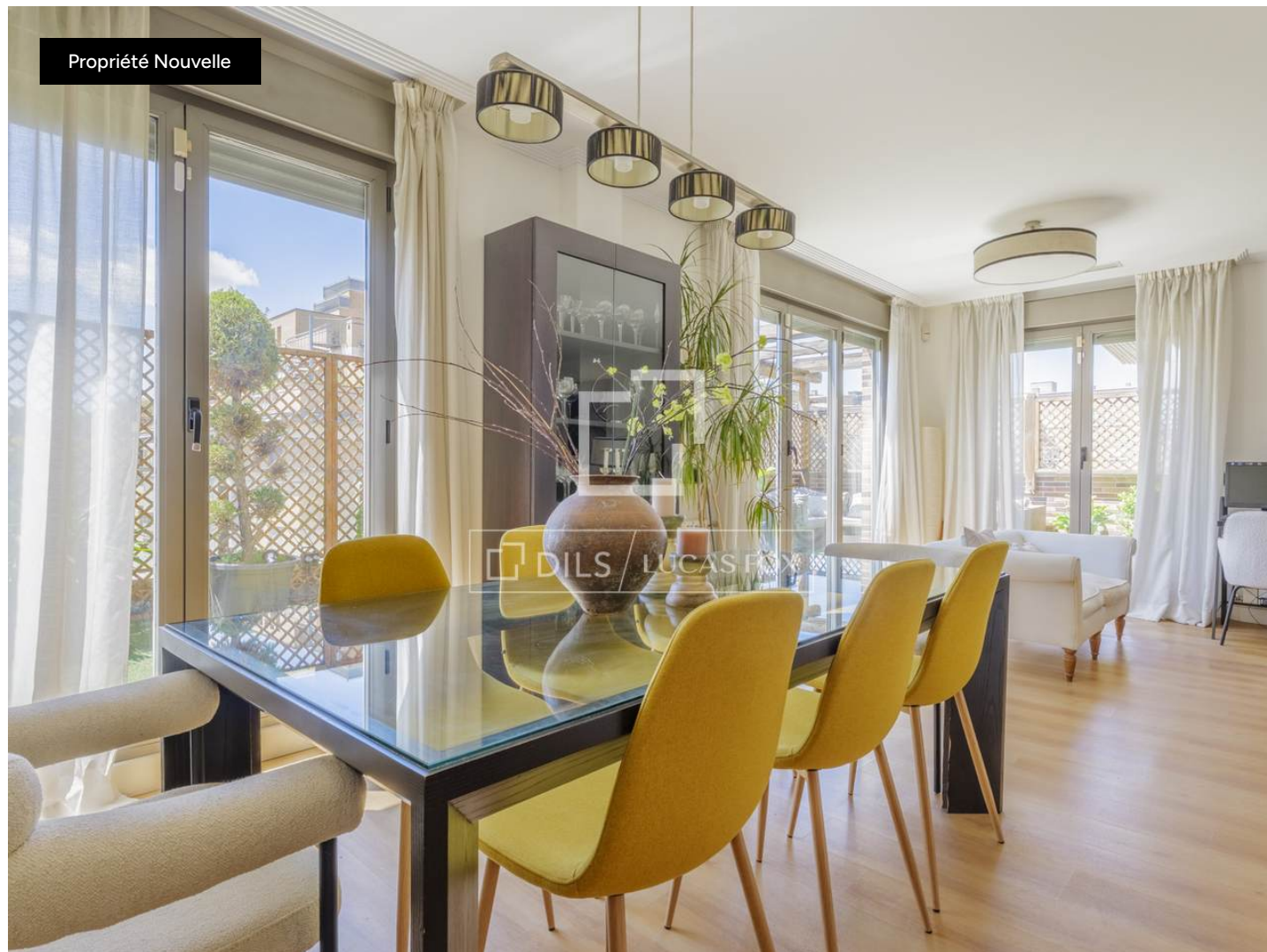


1 860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 195m² terrasse a vendre á Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m ²	195m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 195m² terrasse a vendre à Aravaca

Lucas Fox a le plaisir de présenter un penthouse exclusif en duplex inversé dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes de la capitale, dans une magnifique urbanisation caractérisée par sa sécurité et ses superbes espaces communs.

Lucas Fox a le plaisir de présenter un penthouse exclusif en duplex inversé dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes de la capitale, dans une magnifique urbanisation caractérisée par sa sécurité et ses superbes espaces communs.

Cette superbe propriété, qui se distingue par son élégance, sa luminosité et ses espaces généreux, bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée d'espaces verts, tout en étant à proximité de tous les services.

D'une surface construite totale de 240 m² et d'une surface habitable de 173 m² répartie sur deux niveaux, cette propriété offre un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière et s'ouvrant sur une magnifique terrasse-jardin avec un espace détente. L'un de ses atouts majeurs réside dans la présence, au rez-de-chaussée, d'une grande chambre/bureau avec salle de bain complète et de nombreux rangements.

La cuisine fonctionnelle et moderne, avec son coin repas, comprend une buanderie séparée et un accès direct à la terrasse. De grands placards à linge et des toilettes invités complètent ce niveau. Depuis la terrasse, on accède à la spacieuse terrasse sur le toit, idéale pour profiter d'une vue imprenable et se détendre. L'ensemble des deux terrasses couvre près de 200 mètres carrés.

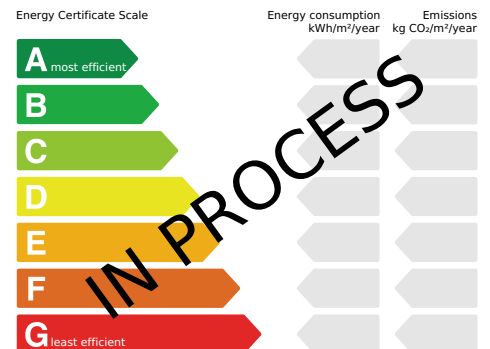
En descendant l'escalier confortable, on accède à l'espace nuit, qui comprend quatre chambres spacieuses et lumineuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et de deux ensembles de placards intégrés, tandis que les trois autres chambres, également dotées de leurs propres placards, partagent une grande salle de bains et des toilettes supplémentaires.

L'ensemble de la propriété est équipé d'une climatisation centrale, de stores électriques télécommandés, d'une pergola et d'un chauffage individuel au gaz naturel. Elle comprend deux places de parking spacieuses et un débarras impeccable d'une dizaine de mètres carrés.



lucasfox.fr/go/poz69523

Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Vue sur la ville, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 195m² terrasse a vendre á Aravaca

Ce complexe résidentiel sécurisé 24h/24 est très bien entretenu et comprend une piscine, une salle de sport, un court de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants, un sauna et une salle commune. Entouré de jardins et entièrement accessible, il convient aux personnes à mobilité réduite et est facilement accessible en poussette.

La propriété fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives d'Aravaca, située sur l'une des avenues principales et à moins de 200 mètres de la gare de banlieue d'Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo, des écoles, des supermarchés, des loisirs, des transports et des grands axes routiers.

En bref, Lucas Fox est ravi de vous présenter cette opportunité d'achat exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et saura séduire les acheteurs les plus exigeants.

Aravaca est un quartier résidentiel prestigieux de Madrid, offrant une qualité de vie élevée, calme et confort, ainsi qu'une large gamme de services et d'activités de loisirs. C'est un lieu de vie très prisé, offrant un cadre résidentiel de luxe à proximité de la ville.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 195m² terrasse a vendre à Aravaca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne