

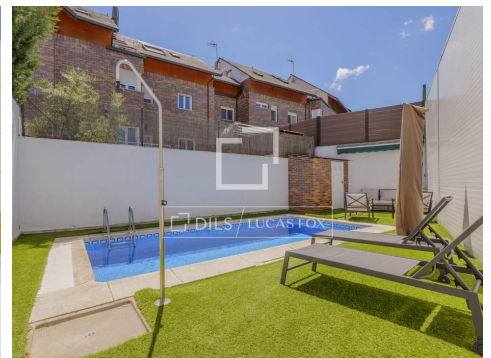
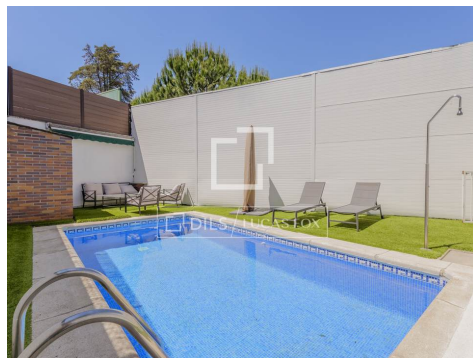
1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	319m ²	319m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Exceptionnelle maison jumelée de 319 m² sur un terrain de 270 m² à vendre, offrant une grande intimité à seulement 5 minutes de l'Avenida de Europa, dans l'un des quartiers les plus prisés de Pozuelo de Alarcón, à Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 319 m², sur un terrain de 270 m², située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón. Bénéficiant d'une situation idéale et fonctionnelle au quotidien, elle est très bien desservie et proche des transports en commun, des espaces de loisirs, du centre commercial Zielo, des écoles et des supermarchés.

Cette magnifique demeure, entièrement rénovée en 2019, a été conçue pour offrir un confort optimal et une efficacité énergétique maximale. De plus, son orientation est-ouest garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

La maison est répartie sur quatre étages confortables, soigneusement conçus pour offrir fonctionnalité et confort dans chaque espace.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux, une salle à manger séparée idéale pour les réunions et les célébrations, une cuisine moderne entièrement équipée et rénovée, ainsi que des toilettes pour les invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de trois chambres spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, créant ainsi un espace intime et confortable. Les deux autres chambres se partagent deux salles de bains complètes supplémentaires desservant cet étage.

Au dernier étage, sous les combles, se trouve une superbe salle de cinéma privée donnant sur une charmante terrasse. On y trouve également une autre chambre avec salle de bain complète et une seconde terrasse orientée différemment, offrant ainsi une vue variée et une belle luminosité naturelle.

Le sous-sol, baigné de lumière naturelle, valorise considérablement la propriété grâce à son agencement optimal. Il comprend une grande salle de jeux, une chambre de service avec salle de bain complète, une buanderie séparée, un débarras et un accès direct au garage double.

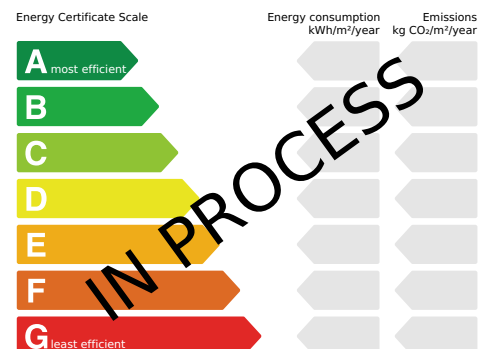
Parmi ses atouts figurent la rénovation complète réalisée en 2019, le chauffage au sol et le chauffage au gaz naturel, assurant un confort maximal tout au long de l'année.

Quant à l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de 270 m² et dispose de plusieurs espaces extérieurs. Elle comprend un jardin bien entretenu avec du gazon synthétique, un espace barbecue et une magnifique piscine.



lucasfox.fr/go/poz69530

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, , Vue sur la ville,
Vue panoramique, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne