

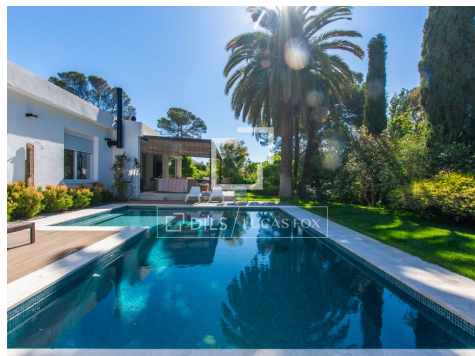
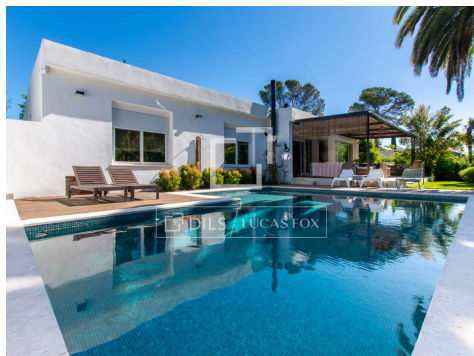
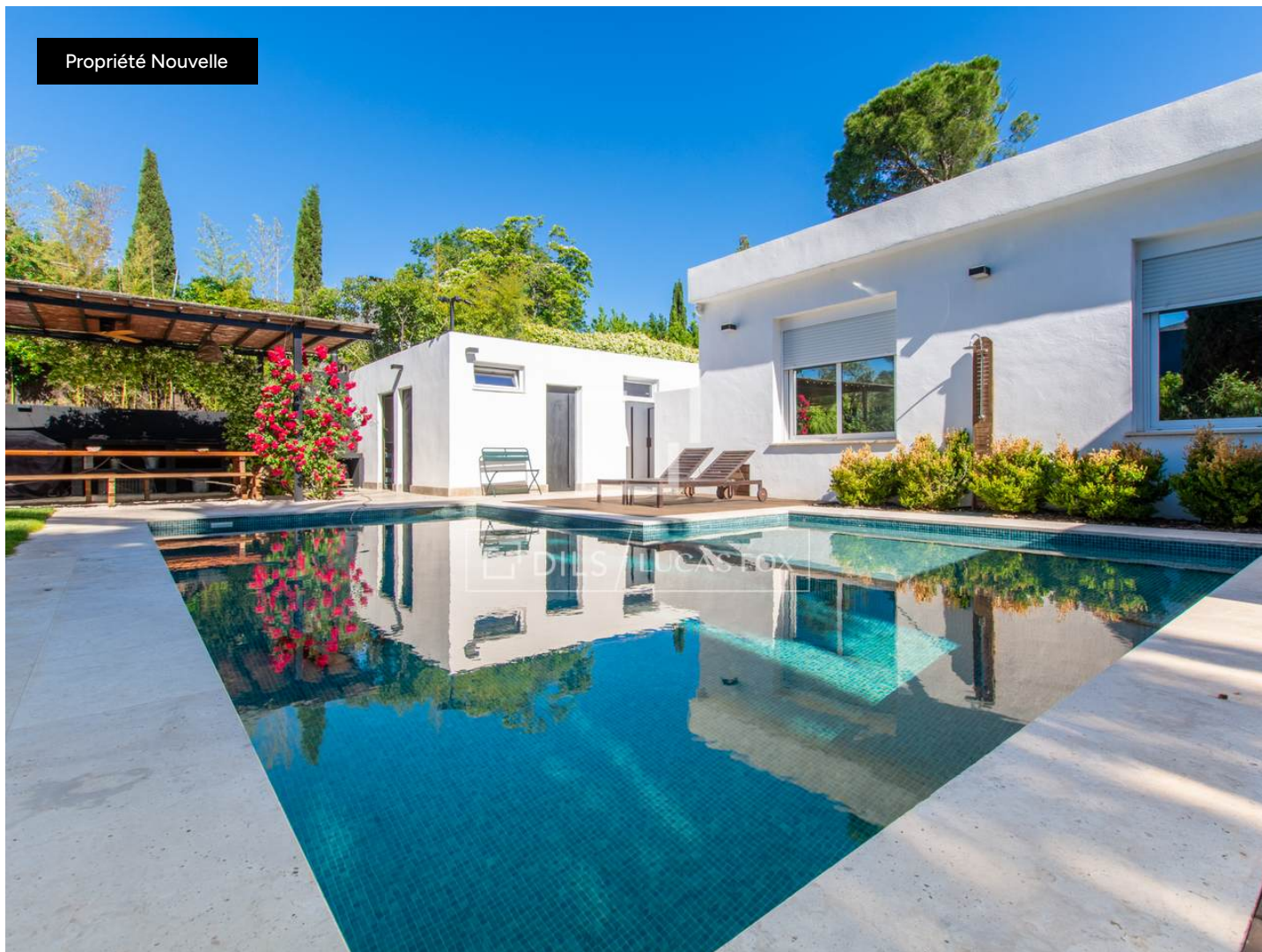
4 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	650m <sup>2</sup>	2.535m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

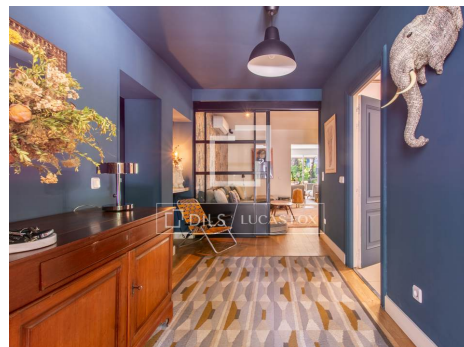
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

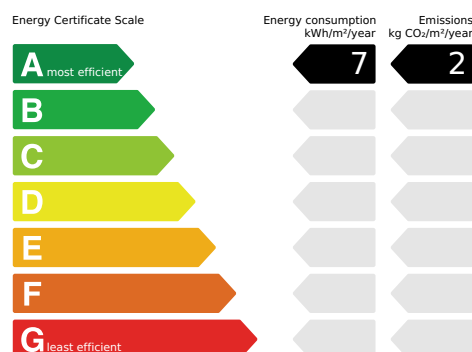
Impressionnante villa individuelle de plain-pied de 650 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,35 m<sup>2</sup> à Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox est fier de présenter cette luxueuse demeure située à Somosaguas, l'un des havres de paix les plus prisés du nord-ouest de Madrid.



[lucasfox.fr/go/poz69573](https://lucasfox.fr/go/poz69573)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Fonctionnalité, design et intimité se conjuguent pour créer la maison idéale aux portes du parc naturel de Casa de Campo.

Ce bâtiment de plain-pied comprend trois noyaux interconnectés qui confèrent polyvalence et indépendance à chaque aile.

Le noyau central englobe la maison principale avec de grandes pièces communicantes où l'on trouvera un salon avec cheminée, une salle de télévision, une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 24 convives, un salon principal donnant sur une véranda et une cuisine ouverte design avec îlot central et finitions haut de gamme.

Dans la partie nuit de la maison principale, deux chambres avec salle de bains privative, dont une avec dressing et salle de bains design, offrent confort et luxe en toutes circonstances.

L'aile secondaire se trouve dans la partie adjacente. Elle comprend deux grandes chambres, dont une avec salle de bains privative. Elles partagent un salon confortable équipé d'un projecteur et d'un accès indépendant à la véranda et au jardin.

La troisième partie du bâtiment abrite la maison d'hôtes. Un vaste séjour/salle à manger et une cuisine ouverte forment la pièce de vie principale, ainsi qu'une véranda privative donnant sur une partie isolée du jardin. Deux chambres avec salle de bains privative peuvent accueillir jusqu'à six personnes.

À l'extérieur, trois terrasses offrent une vue imprenable sur le jardin paysager unique. De plus, une grande gloriette vous invite à célébrer des événements, des réunions ou des moments intimes avec vos proches autour du barbecue et du four à bois.

La piscine est équipée d'un système de chloration au sel et d'un système d'entretien qui lui permet d'être ouverte toute l'année. Elle a été entièrement rénovée récemment et est entourée d'une terrasse en teck.

En termes de caractéristiques et de qualité, il convient de souligner sa certification énergétique de classe A, grâce à sa haute efficacité, tant en matière de consommation d'énergie que d'eau. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques dont la production et la consommation sont vérifiables, d'un système de gestion de l'eau d'irrigation, de puits au sein même du complexe et d'un système de purification et de filtration de l'eau potable.

En résumé, cette villa offre confort, fonctionnalité, design et intimité, répondant ainsi aux normes les plus exigeantes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne