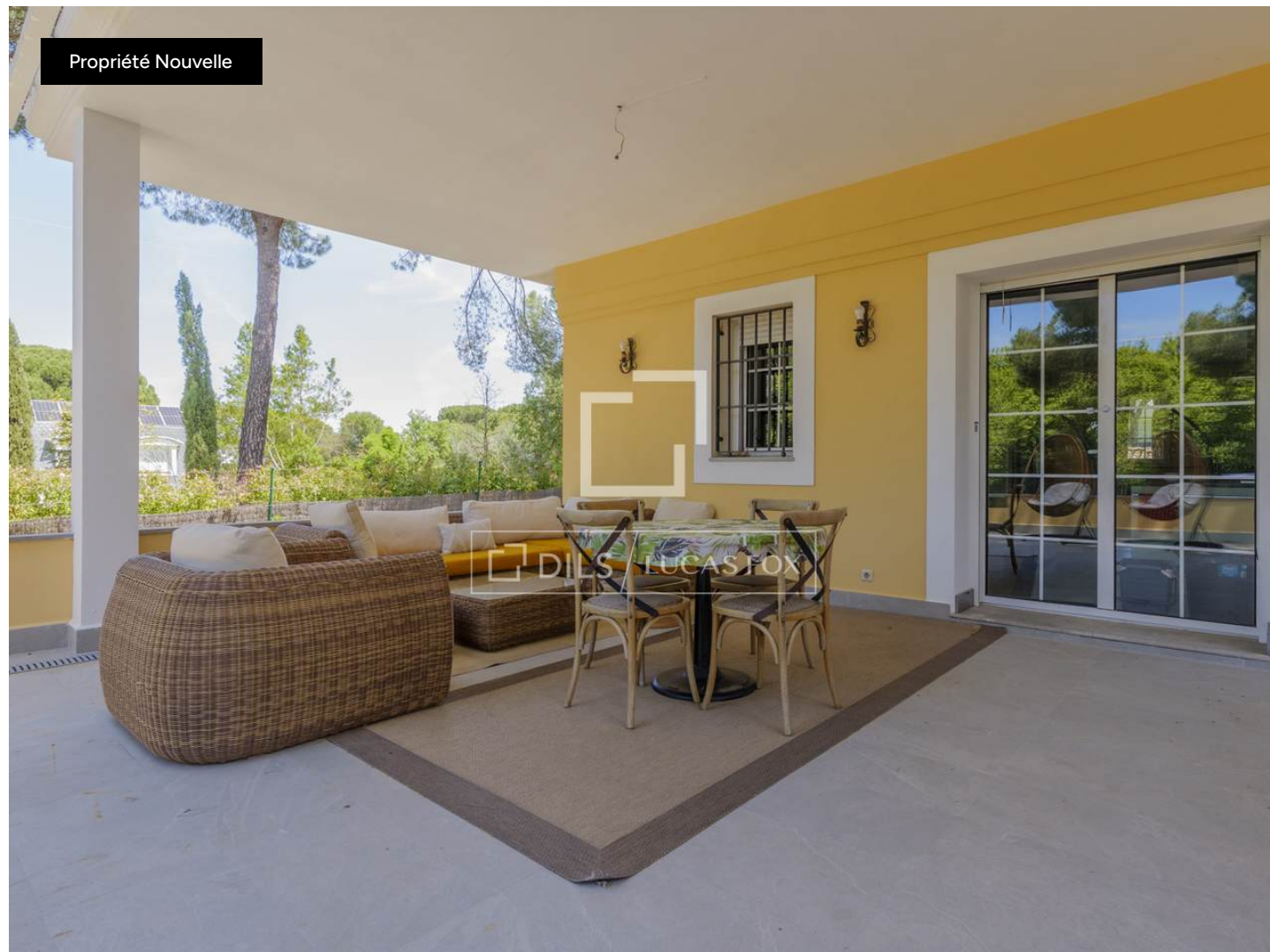


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,800m² de jardin a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	11	700m ²	3.100m ²	2.800m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,800m² de jardin a vendre á Pozuelo

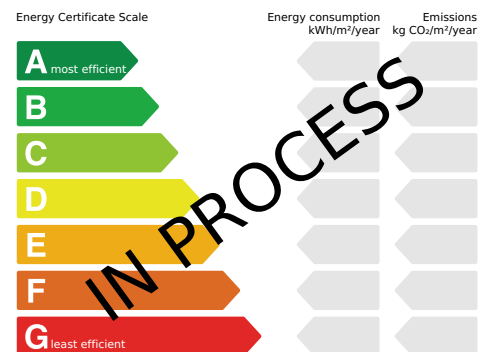
Maison robuste de 700 m² sur un terrain de 3 100 m². Située dans l'urbanisation de Montealina, à proximité immédiate de l'Aquinas American School, de l'Everest School et de l'université Francisco de Vitoria.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe villa située au cœur du prestigieux quartier résidentiel de Montealina. À deux pas de l'entrée du lotissement et de l'école américaine Aquinas, elle bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate de l'axe routier principal, de la sécurité et des arrêts de bus. Ses 700 m² habitables et son terrain de 3 100 m² offrent confort et tranquillité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la commune.



lucasfox.fr/go/poz69875

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,800m² de jardin a vendre á Pozuelo

On accède à la maison par le porche d'entrée et, dans le hall, le distributeur s'ouvre, ce qui nous amène à gauche vers le salon.

Pièce de vie principale, le salon est non seulement spacieux et baigné de lumière naturelle, mais il donne également accès à un espace plus intime comprenant un coin télévision et une terrasse couverte. Une cheminée à bois trône au centre de cet espace, qui communique avec la salle à manger sur sa droite. La salle à manger, quant à elle, s'ouvre sur la cuisine.

En face du salon, on trouvera un grand bureau et les toilettes pour les invités, à côté de l'escalier principal de la maison.

Dans l'aile opposée du rez-de-chaussée, on trouve une cuisine spacieuse. Elle comprend un îlot central, un grand plan de travail, un coin repas, un cellier et une terrasse avec porche.

Elle donne également accès à l'espace de service, une chambre double avec sa propre salle de bains et un accès indépendant.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la détente. La première chose que l'on trouve, à gauche de l'escalier, est la suite parentale, composée d'un dressing, d'un bureau, d'une chambre et d'une salle de bains privative.

Le reste de cet étage abrite cinq autres chambres, toutes dotées d'une salle de bains privative, d'une abondante lumière naturelle et de dimensions généreuses.

Enfin, le demi-sous-sol. Ce niveau, avec accès direct au jardin, comprend une piscine intérieure dont les portes permettent de la transformer en piscine extérieure durant l'été, une salle de sport, une salle polyvalente, un garage, plusieurs pièces de rangement, deux salles de bains avec douches et une buanderie.

À l'extérieur, vous découvrirez un grand jardin offrant de nombreuses possibilités et agrémenté de nombreux arbres matures qui créent une atmosphère en pleine nature. Un court de paddle-tennis et un parking semi-clos complètent l'ensemble.

Au rez-de-chaussée, les pièces principales et les couloirs sont revêtus de marbre, les salles de bains et la cuisine de carrelage, tandis que les chambres sont parquetées. Les fenêtres et les portes sont en PVC, et le logement est climatisé (radiateurs et climatisation).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,800m² de jardin a vendre á Pozuelo

En résumé, il s'agit d'une propriété de qualité, spacieuse et au potentiel énorme. Le tout dans un emplacement de choix, au cœur d'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Pozuelo de Alarcón.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

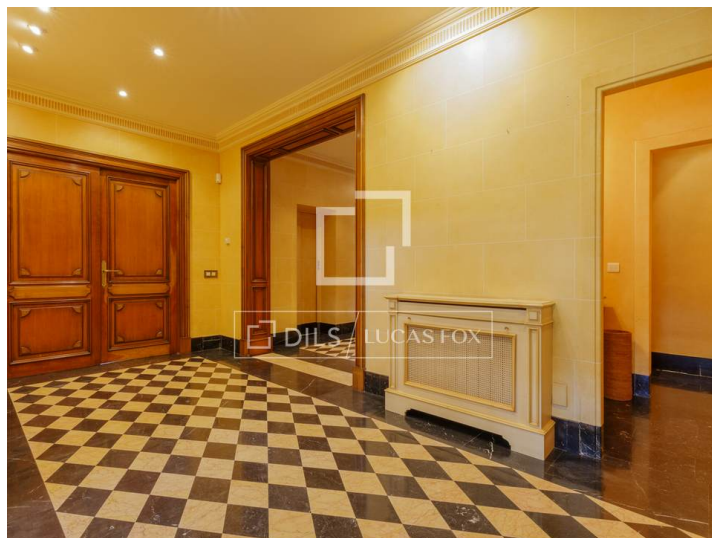
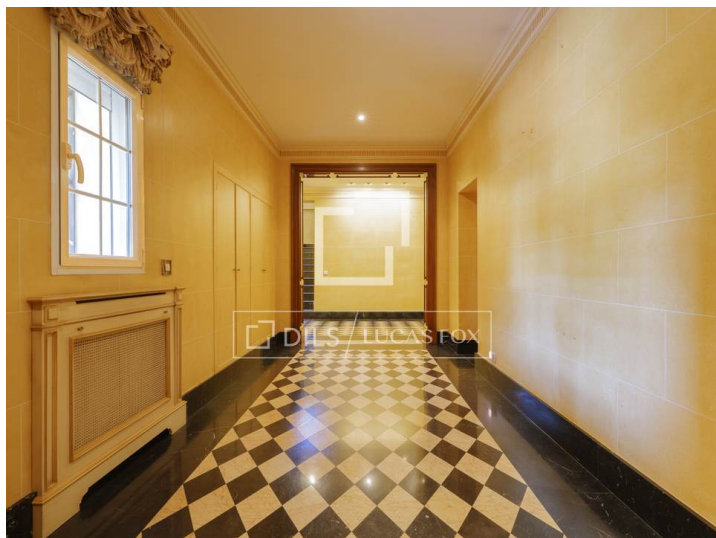
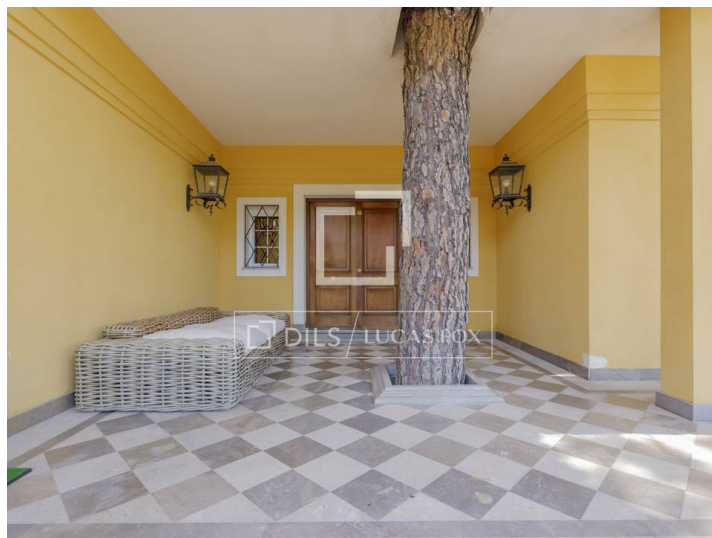
De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre nouveau salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo, pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,800m² de jardin a vendre á Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne